

	היו"ר	מר אריה שומר	<b>השתתפו :</b>
			<b>וה"ה :</b>
א. בניא	א. אמינוב	מ. אטיאס	ח. אבי-גיא
ג. הרץ	י. דרורי	י. דיין	א. גלעדי
ש. זעפראני	מ. וירשובסקי	פ. ויסנר	נ. וולוך
מ. טיומקין	ר. טורק	ש. חשן	ר. חולדאי
ר. לוינטל	ד. לוי	מ. להבי	י. כחלון
ש. מסלאוי	ש. גפן	ש. מזרחי	מ. מוזס
ה. שכנאי	ז. שביט	א. פנקס	ד. ספיר
		נ. לוברט	<b>נעדרו ה"ה :</b>
			ש. אגמי
	מנכ"ל העירייה	מר מנחם לייבה	<b>נכחו בישיבה :</b>

**וה"ה :**  
 ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון, ש. אורן, המשנה ליועמ"ש, א. בן ארי, היועץ המשפטי, א. בן שושן, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ר. בסר-הרפז, ס' דובר, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. גרטי, מנהלת לשכת התאגידים, ד. לוטן, ס' מנהל מינהל החינוך, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ס. פריימן, ס' גזבר ומנהלת אגף התקציבים, ג. פריאל, מנהלת המחלקה האזרחית.

הישיבה נפתחה בשעה 15:16

רשמה סטנוגרמה  
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה  
 גלילה בן חורין

## סדר היום:

1. שאילתות; (עמ' 3)
2. אישור סדר היום; (עמ' 7)
3. דברי ראש העירייה; (עמ' 39)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 21/07; (עמ' 45)
5. פרסום מכרזים פומביים לשיפוץ שימור הפעלת והשכרת מבנים במתחם הרכבת העותומנית ביפו – מנשיה (תיקון החלטה); (עמ' 50)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 45/07; (עמ' 58)
7. הצעת חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים), התשס"ז-2007; (עמ' 71)
8. הודעה אישית; (עמ' 104)
9. הצעת חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון), התשס"ז-2007; (עמ' 106)
10. יקירי תל אביב לשנת תשס"ז-2007; (עמ' 107)
11. הארכת כהונת דירקטורים; (עמ' 112)
12. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 115)
13. התקנת קווי ביוב; (עמ' 117)
14. צעירים במרכז העניינים (הצעה לסדר יום שהועלתה ב- 06/08/2006 ואושרה לדיון במועצה); (עמ' 117)
15. נאומים מהמקום; (עמ' 122)

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

3

מר שומר - היו"ר:

רבותי צהרים טובים, שלום לכולם.  
אני אישית מבקש סליחה שלא היתי פה קצת, ואני מודה לכם, ומאחל לכולם בריאות שלמה ואמיתית. שלום לכולם.  
סדר היום לישיבת המועצה מן המניין מס' 57 מה- 11/02/07  
אדוני ראש העיר- שאילתות.

453. שאילתות

מר חולדאי - ראש העירייה:

שאילתא מס' 31 של חברת המועצה

גב' מיטל להבי מתאריך 19/12/2006

(קורא את תשובת ראש העירייה)

בדיני עיריות בפרק א' – עיריות, פקודת העיריות, פרק עשירי - נכסי העירייה ועסקיה, בסעיף 187 ג' נכתב:

"התמורה שנתקבלה ממכירת מקרקעין של העירייה, תשמש אך ורק לקניית מקרקעין, ואולם רשאי שר הפנים אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, להתיר שימוש אחר בתמורה"

כמו כן בסעיף תאגידיים (1.3) צו העיריות (הקמת תאגידיים) תש"ם 1980 סעיף 5- דין וחשבון שנתי נכתב:

"ראש העירייה יגיש למועצה לפחות פעם אחת בשנה דין וחשבון על מצב התאגיד, והמועצה תקיים דיון על הדין וחשבון, העתק הדין וחשבון ופרוטוקול מישיבת המועצה שבה נידון יועבר לשר הפנים"

בהתאם לסעיף הראשון לעיל, שאותו הנני משליכה על נושא התאגידיים, ובהתאם לסעיף השני לעיל אבקש לדעת:

1. לאלו תאגידיים יש נכסים ו/או זכות למכירת נכסים?
2. מי מהתאגידיים מכר במהלך השנים 2003 ועד היום נכסים, אילו נכסים, באילו סכומים, ולמה יועדו ההכנסות?

תשובת ראש העירייה

א. ככלל, העירייה אינה מעניקה לחברות עירוניות זכות בעלות בנכסי מקרקעין עירוניים ו/או זכויות למכירתם לצד שלישי, אלא מאפשרת להן רשות שימוש או הפעלה של נכסים אלו. במקרים חריגים בלבד מבוצעת חכירה שגם כן אינה כוללת זכות מכירה לצד ג'.  
החלטה על כל הסכם כאמור מובאת לאישור המועצה.

ב. להלן נתונים בדבר נכסי מקרקעין בחברות עירוניות:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

4

חברות בהן הממשלה שותפה עם העירייה נוהגות בנכסיהן על פי הוראות חוק החברות הממשלתיות ולא חלות עליהן הוראות פק' העיריות שאוזכרו בשאלתא. חברות אלו הן: נתבי איילון, חלמיש, החברה לפיתוח יפו העתיקה, אתרים, אוצר מפעלי ים, בנין הבימה, אולם נחמני, מת"ש.

החברות העירוניות (שאינן בבעלות משותפת עם הממשלה) לא מכרו רכוש משנת 2003 ואילך, למעט חברת עזרה וביצרון שמכרה דירות וחנויות בפרוייקטים יזמיים שנבנו לצורך מכירה (הוכרו כמלאי עסקי) – פרויקט ברח' וושינגטון 35, אוריאל אקוסטה 21 וחלוצים 51.  
סך המכירות הכולל היה כ- 7.7 מליון ₪. סך העלות שנרשמה לפרוייקטים אלו עמדה על כ- 12 מליון ₪, כך שמכירות הנכסים שימשו לכיסוי עלויות הבניה.

### שאלתא מס' 32 של חבר המועצה

#### מר רון לוינטל מתאריך 4/1/2007

(קורא את תשובת ראש העירייה)

ראש העיר הכריז לפני כחודשיים כי בריכת גורדון לא תסגר למרות כוונתו המקורית. האם נכון שבריכת גורדון הינה היחידה עם נגישות לנכים בת"א? האם הבריכה פועלת כעת (לאחר שראש העיר חזר בו מכוונתו לסגור אותה והודיע כי תהיה פתוחה לציבור)? האם יש פיקוח על מחירי דמי מנוי בבריכה או כניסה חד פעמית? (שהרי מדובר בבריכה עירונית). האם קיים מעקב אחר מספר החודשים בשנה בהם הבריכה פועלת? האם בעונת חורף 2007 הבריכה (שכבר סיימה את השיפוצים וכבר הוכרז שתהיה פתוחה) אכן פתוחה לציבור ככלל ולציבור הנכים בפרט ובמידה ולא האם יש לנכים בריכה עירונית אחרת אליה הם יכולים ללכת?

#### תשובת ראש העירייה

בעיר תל אביב – יפו מספר בריכות הנגישות לנכים ממקום החניה ועד לשפת המים וביניהן בריכת השחיה הלימודית ברמת אביב, קאנטרי לי, מגדלי תל אביב, מרכז קהילתי בית בארבור והבריכה במרכז קהילתי נוה עופר.  
בריכת גורדון אינה פועלת כעת ושלא כנטען בגוף השאלה, הודעתי בעניין, לא עסקה בסגירה או אי סגירת הבריכה הקיימת, אלא בהקמת ועדה ציבורית – עירונית בראשות סגן ראש העירייה, עו"ד דורון ספיר, שתגבש המלצות ביחס לעתיד המתחם כולו.  
לאור האמור לעיל, יתר השאלות הנוגעות לסידורים הטכניים של הבריכה הקיימת, אינן רלוונטיות, בטרם גובשו ההמלצות ביחס לעתיד המתחם כולו.

מר לוינטל:

אפשר שאלת הבהרה?

מר חולדאי - ראש העירייה:

לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

5

**מר לוינטל:**

לפי החוק מותר לי לשאול שאלה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אחר כך תבוא אלי, אני אענה לך.

**מר לוינטל:**

מותר לי לשאול במועצה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

שאל נא ונען.

**מר לוינטל:**

האם אפשר להבין ממך פשוט האם הברכה תהיה פתוחה או סגורה לקראת הקיץ הקרוב?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני אמרתי- שלכשתגמר עבודת הוועדה ונדע מה מצבה הטכני של הברכה, מה מודל ההפעלה וכו', רק אז נדע האם ניתן להפעיל הקיץ הקרוב או לא. זה לא רק מותנה בנו, זה גם מותנה במשרד הבריאות ובעוד כמה גורמים.

**מר לוינטל:**

ואם הוועדה לא תסיים עד הקיץ הקרוב?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

בוודאי שאם הוועדה לא תסיים, או אם לא יקרה, או אם יפול, או אם יישבר, הברכה לא תופעל. אם כן, אנו משתדלים כן להפעיל. אנחנו משתדלים, אנו עושים כמיטב יכולתנו. אני אפילו לא עושה כמיטב יכולתי. יש לנו ועדה בראשותו של מר דורון ספיר- שאמורה להמליץ את ההמלצות, הם יושבים חדשות לבקרים כדי לקבל את ההחלטות, אני מקווה שהדברים יבואו, אני אפילו לא יכול להגיד- שביעות רצון, כי אני לא יודע- שביעות רצון של מי. יש דעות לכאן, יש דעות לכאן..

**שאלתא מס' 33 של חבר המועצה**  
**מר רון לוינטל מתאריך 4/1/2007**

**(קורא את תשובת ראש העירייה)**

בעת האחרונה הורשע בפלילים יוצר שיטת הפל-קל ונקבע כי מדובר בסכנת חיים ומבנים המסוכנים למגורים. נשאלת השאלתא הבאה : האם העירייה טיפלה באיזה אופן בנכסים הבאים הבנויים בשיטת הפל-קל : בניין ישרכארט (היתה קיימת התראה מפני סכנת התמוטטות), בניין איכילוב, ספריית וינר ותוספת לספרייה המרכזית באוניברסיטת ת"א, בניין קינסלר, חניון ביה"ח

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה**  
**ישיבה מן המניין 57**  
**מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)**

6

איכילוב, בית ולדמן, בית דיאטסו, בניין יורוקום, המכללה האקדמית בת"א, בית מטרופוליס, בית דבורה, בניין משרדים רסקו, בית העלמין קרית שאול (קבורה בקומות).  
הכוונה בשאלתא האם העירייה פנתה את התושבים מבנייני הפל-קל וציינה שזהו מבנה מסוכן? האם מינהל הנדסה דרש כי המתגוררים במבנה יעשו את השינויים הנדרשים בכדי שחייהם לא יהיו בסכנה? אם לא מה בכוונת העירייה לעשות במבנים הציבוריים הללו וכן להדרכת התושבים הפרטיים המתגוררים ו/או העובדים בחברות במבנים אלו.  
האם העירייה אוכפת ומונעת בניית פל-קל במבנים ציבוריים הנבנים כעת ובעתיד?

## תשובת ראש העירייה

- א. על אף העדר הנחיות ברורות לטיפול בנושא הפל-קל ברמה הארצית (המנהלת שהוקמה במשרד הפנים בעקבות מסקנות ועדת זיילר פורקה) – פעלה ופועלת העירייה בנושא זה באמצעים הבאים:
1. בעקבות אסון ורסאי, גיבשה העירייה מאגר מבנים החשודים כמבנים שנבנו בשיטת הפל-קל. הרשימה גובשה על בסיס מידע שנתקבל ממשטרת ישראל (ממסמכים שנמצאו במשרדי ממציא השיטה), מפנייה יזומה למהנדסים ואדריכלים שהיו מעורבים בבניית בניינים בעיר, ומבדיקות יזומות של מבני ציבור, אולמות אירועים וכו'.
  2. חלק מהמבנים בהם אותרה בניית פל-קל, המהווה סכנה, טופלו על ידי הבעלים ואושרו לשימוש רק לאחר שניתנה חוות דעת הנדסית מתאימה.  
במבנים אחרים, נעשה נסיון לעשות שימוש בסמכות העירייה להכרזת המבנים כמסוכנים מכח חוק העזר העירוני. שימוש זה נבחן משפטית יחד עם דרכים נוספות לטיפול בבעיה.
  3. מהמידע הקיים בידינו, עולה שרק ארבעה מתוך המבנים שצויינו בשאלתא נבנו בשיטת הפל-קל:  
ספריית וינר – אוניברסיטת ת"א  
הבניין נבנה בשיטת פל-קל מחוזקת ולמרות שלא נמצאו סימני סכנה, הבניין נסגר עד לביצוע חיזוקים וקבלת חוות דעת הנדסית מתאימה.  
בית דייטסו  
מדובר בחניון של המבנה. תקרת הפל-קל חוזקה כנדרש והסכנה הוסרה.  
בניין רסקו  
מדובר בתקרה של חדר המכונות שנבדקה ונמצאה עפ"י חוות דעת הנדסית כלא מסוכנת וכמתאימה לעומסים הקיימים.  
חניון ביה"ח איכילוב  
העירייה הנחתה את מתכנן הבנייה לבצע בדיקות שבעקבותיהן ייקבע המשך הטיפול במקום.
- ב. לגבי מבנים הנבנים כיום – ההנחיות ההנדסיות המקצועיות אוסרות על בנייה בשיטת פל-קל, כך שלא מוגשות עוד בקשות הכוללות בנייה מסוג זה.  
מחלקת הפיקוח על הבנייה הונחתה שבמידה ולמרות האמור תאוותר בנייה בשיטת פל-קל תופסק העבודה במקום לאלתר.

## מר חולדאי - ראש העירייה:

ותרשו לי עכשיו רק להעלות הסתייגות קלה ולומר להמשך: אנחנו, מתוך גישה מרחיבה, מקבלים- גם כשמישהו קצת סוטה מנוסח שאלה – כפי שצריכה להיות מנוסחת שאלתא, שהיא שאלה קצרה שאמורה להענות בקיצור. כאשר אני מקבל דוקטורט שלם- אנו נצטרך להחזיר את זה לשואל, כדי שישאל את השאלה כפי שנהוג, על פי פקודת העירויות, לשאול שאלות. אז זו הערה פשוט להמשך, לא כרגע. ראית, עניתי די בפרוט, מתוך דווקא גישה שאומרת להשתדל להרחיב.

**מר לוינטל:**

אני רוצה לומר לך שהעתקתי את נוסח השאלה מחוברת ההסבר של הרשות לשלטון מקומי.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לאחר שבדקנו את העניין פעם נוספת הגענו למסקנה שיש פה איזו הרחבה מעבר.

**גב' הרץ:**

בדרך כלל תלוי מי השואל.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

האומר בשם אומרו, מה שנקרא אמר. הבת שלי אומרת- תקע ונשאר בחיים.

**מר שומר- היו"ר:**

אנו עוברים לסעיף מס' 2 :

**454. אישור סדר היום**

**הצעות לסדר היום:**

1. מר לוינטל- מדיניות גביית רווח של העירייה במקום מדיניות סיוע לאזרח:

**מר לוינטל:**

שלום לחברים.

כמו שכולנו קראנו בדו"ח האחרון של מבקרת העירייה, עולה מן הדברים, לפחות באופן רשמי, בנושא של הגרירה וחנייה אבל גם בנושאים אחרים, ואנו רואים את זה גם במדיניות לאורך השנה כולה, שפקידי העירייה מונחים למדיניות של גבייה גדולה ככל שניתן, מן האזרח. והאמת שאני מקריא מתוך דברים שאני לא ממציא או אומר את זה על דעת עצמי, אני מקריא מתוך עמוד 210 בדו"ח מבקרת העירייה האחרון, מתוך פרק שנקרא- ייעוד ומטרות, של מחלקת החנייה באגף הפיקוח העירוני והיחידה לאכיפת גביית חובות חנייה באגף לגביית אגרות ודמי שרותים. יעוד ומטרות. ומס' 1 : א. העמקת גביית כספי דוחות החנייה. כלומר המטרה היא העמקת הגבייה. ואז יש הסבר של המבקרת: המעבר אל אחריות מינהל הכספים אכן ביטא בפועל אוריינטציה קפדנית ונוקשה יותר. אוריינטציה קפדנית ונוקשה יותר לגביית כספי דוחות, תוך הפעלת מדיניות אחידה הרואה, וזה המשפט החביב עלי, הרואה בגבייה כיעד ולא כאמצעי לחינוך הציבור. אמצעי לחינוך הציבור- הכוונה מדיניות שאיפשרה סובלנות רבה יותר ביחס להתנהגות האזרחים ומידת ויתור רבה יותר ביחס לדוחות שנרשמו. לא עוד. המחלקה נמדדת במונחי ההכנסות. אני אחזור על זה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

8

שוב: המחלקה של החנייה נמדדת במונחי ההכנסות, ויש תמריץ לעשות כמה שיותר דוחות. מאז שנת 2001 ועד שנת 2005 נמצא כי היקף הכנסות הגבייה בתחום החניה גדל פי 4 בקרוב והיקף הכנסות הגבייה בתחום האכיפה גדל פי 5 בקרוב. זאת אומרת, שבאופן רשמי- בתור יעד רשמי ומטרה רשמית, המטרה היא פשוט להביא יותר דוחות. וזה אומר כפי שקראנו עכשיו: שאם מישהו כותב שהוא קיבל את הדו"ח הזה וזו פעם ראשונה שהוא מקבל דו"ח, פחות מקשיבים לו. ואם מישהו מבקש להמיר באזהרה- פחות מקשיבים לו, כי היעד הוא לעשות כמה שיותר דוחות. היעד הוא לא להזיז אוטו שחונה בחנייה שמפריעה לתנועה, זה לא היעד, היעד הוא לא לגשת למכוניות שמפריעות ולהזיז אותן, היעד הוא להביא כמה שיותר דוחות. ולכן, מי שמסתובב, יצא לי פעם לראות באזור ה"סי&סאן" בשעה 01.30 בלילה, במפרץ החנייה הכמעט נטוש באמצע הלילה, ותאמינו לי- אין שם אשה שעוברת עם עגלה של תינוק, ואין שם נכים שמסתובבים, הכל נטוש, אפילו היצאניות כבר לא עובדות שם אלא רחוק משם, ממש מקום נטוש, ראיתי את הגוררים של חברת "אתרים ירוקים", הגוררים הרשמיים- באים וגוררים מכונית שחנתה על אדום לבן בשעה 01.45 בלילה, במקום הנטוש הזה. זה הרי לא הפריע לאף אחד. זה לא ששכן התקשר וצלצל, יש לשכנים שם חנייה פרטית, זה אך ורק בשביל לגבות עוד דו"ח. וזו מגמה, כמו שקראתי לכם מתוך דו"ח המבקר.

אני חושבת שזה גם בא לידי ביטוי באכיפה מחמירה של ארנונה לעסקים. אין נכונות להקשיב, לשמוע, להכיר את המצוקות, זה לא מעניין. מה שמעניין זה להביא כמה שיותר כסף. זה גם בא לידי ביטוי בכך שבעלי עסקים- המיץ יוצא להם- עד שהם מקבלים את הרשיון הקבוע לעסק. בהתחלה יש רשיון זמני, זה עולה כסף, אחר כך צריך לחדש את הרשיון הזמני- זה עולה כסף, אחר כך עוד רשיון זמני שצריך לחדש אותו, וזה עולה כסף, ולפעמים עסקים נסגרים אחרי שנתיים- על פי הממוצע הארצי או התל-אביבי, הם נסגרים עוד לפני שהם קיבלו רשיון עסק קבוע. ויש כל מיני מבחנים שצריכים לעשות בדרך, וכל מיני עבודות.

**מר גפן:**

אפשר לשאול אותך שאלה?

**מר לוינטל:**

לא. אחר כך. פשוט לא.

אני מכיר הרבה מאוד בעלי עסקים שאמרו לי שהם מוכנים להשכיר את העסק שלהם בחינם, רק כדי שהשוכר ישלם במקומם את הארנונה הגבוהה. והדבר הזה בא גם לידי ביטוי כאשר אנו רואים את ההצעות הכספיות- תקציבים שנתיים, יש שם קודם כל הבטחה לעליית הכנסות מגבייה. לכאורה, ככל שמרבים לגבות או מרבים לכאורה לאכוף את החנייה, זה אמור לחנך את האנשים, להסביר להם, לגרום לכך שהם לא יחנו שוב באותה צורה. אז איך זה גובר עוד פעם ועוד פעם, וזה עולה פי 5, ומתרברים פה שההכנסות מהחנייה גדלו עוד ועוד? איך זה באמת קורה? לא בגלל עבריינים חוזרים, אלא בגלל שגובים גם באמצע הלילה, וגובים גם בשכונות מרוחקות, וגובים ביו, והתחילו לגבות בדרום העיר, וגובים בכל מיני מרכזים מסחריים אחרי השעות,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

9

והדברים האלה הם מדיניות קבועה, כמו שכתוב, כתוב רשמית- של העמקת הגבייה. וכשמחלקה נמדדת במונחי הכנסות, ואם רונית חורש מביאה בסוף החודש סכום יותר גבוה של דוחות- היא מקבלת בונוס, או מקבלת לפחות כיפאק-הי, או מקבלת תודה, ואם היא מביאה פחות היא מקבלת פחות, בוודאי שהיא לא תוותר לאף אחד, בוודאי שהיא לא תקבל אף אחד לפגישה ותסכים, והדברים האלה נמשכים.

**מר דרורי:**

היא מקבלת בונוס?

**מר לוינטל:**

אתה תכף תוכל לדבר, או שאתה רוצה לתרום לי את 10 הדקות שלך, ואני אוכל לדבר 20. אתה רוצה לתרום לי את 10 הדקות שייקה?  
בקיצור, אני יודע שסוחרים ביפו, בטח גימי יודע, יש להם ביום שבת דוחות חנייה ברחוב הראשי וברחוב שלידו, במקומות אגב שאין חנייה. זה לא שיש לאנשים חניון אבל הם מתעצלים לחנות.

**קריאה:**

אין שם דוחות.

**מר לוינטל:**

יש שם דוחות, יש שם החמרה מאוד גדולה, וזה בשבת בצהריים ביפו- איפה שנתנו לאנשים האלה אחרי הרבה מאוד שנים רשיון עסק, כדי שהם יוכלו לפעול.  
כל פעם שפונים למי מהפקידים או פונים בתלונה למישהו הוא אומר: מה אתם רוצים ממני? זו המדיניות מגבוה, כך המדיניות.  
מאחר שזו המדיניות, אני הסתכלתי בפקודת העיריות, וגיליתי שאת המדיניות של העירייה- אתם יודעים איפה קובעים? קובעים אותה במועצת העיר. זו היתה הפתעה גם לי, כי אני לא זוכר שקבענו פה מדיניות. אני זוכר שאישרנו כל מיני דברים ושמות וכספים והקצאות שכבר חולקו, אבל פתאום קראתי להפתעתי בפקודת העיריות- שמי שקובע את מדיניות העירייה זה מועצת העיר. ורציתי להאיר את עיניכם, מאחר שאתם יחד עם ראש העיר- שמגובה על ידכם, קובעים אתם קובעים, לא מישהו חיצוני שאי אפשר להתנגד לו, אתם קובעים את מדיניות העירייה בנושאים האלה, וכשיום אחד ישאלו אתכם תושבי העיר- מי קובע את הדברים האלה? תוכלו להגיד להם: אנחנו, אנחנו קובעים את מדיניות העירייה. מאחר שזה כך, ומאחר שאת מדיניות העירייה, את ה-מדיניות לא קובעים בוועדת כספים, לא קובעים בוועדת משנה לתכנון ובנייה, קובעים שם כל מיני החלטות, אבל בסוף הן מאושררות, בסוף הדיון הסופי עליהן מתרחש כאן, מה יותר טבעי מלהביא הצעה לסדר לדון כאן- במועצת העיר- בטריבונאל המתאים, במקום המתאים, לדון כאן במדיניות העירייה, ולהבין האם זו המדיניות שאנו רוצים לגבש לתושב ולאזרח בתל-אביב בשנים 2007, 2008, 2009? האם אנו רוצים מדיניות שמוודדת מחלקות במונחי הכנסות, ושרואה, וזה ציטוט מדויק מעמוד 210 בדו"ח המבקר: מדיניות אחידה הרואה בגבייה

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה**  
**ישיבה מן המניין 57**  
**מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)**

10

כיעד ולא כאמצעי לחינוך הציבור. האם זה מה שאנו רוצים? אם כן, נקיים כאן דיון, ובסופו נאמר לאזרחים: החלטנו, זו המדיניות שלנו, לקחת מכם כמה שיותר כסף. ככה החלטנו. אבל אני מאוד מקווה שלא אפרירי, עוד לפני שנשמע דיון רציני, שבו ראש העיר ידבר וגם חברי המועצה ידברו, ישר נקבע שהדיון הזה לא יעלה בכלל לסדר היום. זה יהיה מאוד מוזר, כי אנו כאמור אלה שקובעים את המדיניות.

לכן, הבקשה שלי היא להעלות לסדר היום הצעה לדון במדיניות שלנו כלפי תושבי העיר ואורחיה, האם אנו רוצים להמשיך את המדיניות הקיימת?

**מר שומר - היו"ר:**

אתה רוצה את זה במועצה?

**מר לוינטל:**

כן. האם אנו רוצים להמשיך את המדיניות הקיימת- של גבייה כיעד, ולמדוד מחלקות בעירייה לפי ההכנסות שלהן.

כאמור, המקום הטבעי לקיים בו דיון זה כאן, שלא יגידו לכם שום דבר אחר, לא בפורום, לא בוועדה עלומה שלא תתכנס. אתם יודעים שהוועדה של בריכת גורדון-שהחלטנו עליה לפני 4 חודשים, טרם סיימה את עבודתה.

**מר גלעדי:**

למה אתה אומר את זה. הוא קולגה שלנו.

**מר לוינטל:**

אני אומר שהיא טרם סיימה את עבודתה.

גם לא הקשבת, דברתי, אני אומר שהוועדה של בריכת גורדון טרם סיימה את עבודתה, ואני לא חושב שאפשר להתווכח על זה, כי ראש העיר אמר את זה לפני 5 דקות- שהוועדה של בריכת גורדון טרם סיימה את עבודתה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

זו עובדה.

**מר לוינטל:**

לכן אני מציע שלא ניקח את זה לאיזושהי וועדה, שלא ניקח את זה לאיזה פורום, שלא תחפשו איזה דרך קלה לזרוק את זה לאיזה מקום אחר, כי גם אם תדונו על זה באיזושהי וועדה- בסוף זה יגיע לפה.

לכן אני מבקש לדון במועצת העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

11

**גב' הרץ:**

במקרה הטוב זה יגיע הנה.

**מר לוינטל:**

במקרה הטוב מגיע, במקרה אחר לא מגיע, לדון במועצת העיר בגבייה כיעד – האמנם.  
תודה.

**(מחיאות כפיים)**

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני מתפלא עליך.

**גב' שכנאי:**

עלי?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני מתפלא עליך.

כבוד היו"ר, חברי המועצה: קודם כל אני מבקש להבהיר שהתקשיתי להבין על מה מדובר.  
התקשיתי להבין. צריך להבדיל בין שני נושאים שונים לחלוטין. האחד זה מדיניות אכיפה והשני  
זה מדיניות גבייה. אלה שני דברים שונים, וכאן היה ערבוב שלם של הסלט, מבלי שניתן היה  
להבין מה רוצה המשורר.

**מר לוינטל:**

הבינו, אל תדאג.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

נדמה לי שאין אחד בחדר הזה שלא יחשוב שכשאנו החלטנו על ארנונה, גובהה, שחלה על כל  
האזרחים, מן הדין שנגבה מכולם את הכל.

**גב' הרץ:**

גם אם היא לא חוקית?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

נגבה מכולם את הכל, את כל מה שאנו החלטנו.

**גב' הרץ:**

יש החלטה של בית משפט. יש פסק דין, הראו לך את פסק הדין שהארנונה היא לא חוקית?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

כדי שמי שמשלם לא יצא פראייר. מה שקורה, הדבר נכון גם לגבי,

**גב' הרץ:**

סליחה?! גונבים את התושבים.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

הדבר הוא נכון גם לגבי אותם אלה שקיבלו קנסות חנייה על חנייה שלא כחוק. ברגע שחנו שלא כחוק, הרי המדיניות היא מדיניות שיש לגבות מהם את מה שמגיע מהם, כי זה החוק.

**גב' הרץ:**

יש לך החלטה של בית משפט שהארנונה של עיריית תל-אביב,

**מר ספיר:**

מה זה משנה? זה זה רלבנטי?

**גב' הרץ:**

למה זה לא רלבנטי?

**מר ספיר:**

כי העקרון הוא שצריך לגבות מכולם.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

כל מה שאיננו חוקי- לא ייגבה.

**גב' הרץ:**

נקבע. בית המשפט קבע.

**מר לייבה:**

נקבע רק במקרה אחד.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

ולכן, כאשר מוטל קנס או מוטלת אגרה, או מוטל היטל, אני חושב שהעניין של מדיניות הגבייה- צריכה להיות מדיניות שצריך לגבות מכולם את הכל, והעניין איננו בכלל לדעתי- לא ניתן לויכוח.

**מר לוינטל:**

עובדה שזה השתנה משנת 2001, והיה קודם משהו אחר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

13

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

זה נכון שעיריית תל-אביב היתה פחות יעילה בגביית ארנונה מאותם אנשים שלא שילמו בעבר, זה נכון שהיא היתה פחות יעילה בגביית מה שמגיע לה על אגרות שילוט למשל, זה נכון שהיא היתה פחות יעילה בגביית הקנסות של החנייה. ולכן, נעשו גם שינויים ארגוניים, וגם נוסף כח אדם לנושא הגבייה, והתוצאות לא אחרו לבוא. יש יותר הכנסה מארנונה, למרות שהיא לא עלתה. מאותו מטראז' קיים בעיר, דבר שעושה צדק בין הנישומים. ולכן, לא כל כך מהר הייתי מריע. יש ויכוח אחר והוא- האם למשל המדרכות נועדו להולכי רגל או למכוניות. יש כאלה בעיר הזאת שחושבים שהמדרכות, למרות שדרך אגב זהו חוק- שהן להולכי הרגל. אז העירייה הזאת,

**מר לוינטל:**

לפני 10 שנים היה חוק עזר עירוני- שהיה מותר בבוגרשוב ובבן יהודה לחנות על המדרכה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני חושב, ואני גם מקבל את הפיד-בק מאזרחי העיר, שמודים לי על כך שהורדנו את הרכבים מהמדרכות בעיר הזאת. מפני שיש פה הרבה מאוד אנשים שאין להם רכב, ויש פה הרבה מאוד אנשים מבוגרים, ויש פה הרבה מאוד אנשים שצריכים ללכת עם עגלה של ילד, ויש גם אנשים עם כסא של גלגלים. ולכן אנו גם אוכפים בצורה טובה יותר את חוקי החנייה. אפשר על זה אולי להתווכח, אבל לא על הגבייה. ולכן, לאור העובדה שהנושא הזה הועלה, הוא עבר לוועדה של מר דרורי כדי לדון בו, רק לנושא החנייה, ואם יש לך מה להגיד, תגיד בוועדה. לכן אני מציע להוריד את זה מעל סדר היום ולהעביר את זה לוועדה.

**מר וירשובסקי:**

איזו וועדה?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

ועדת פיקוח.

**גב' להבי:**

הוועדה הזאת התחילה לעבוד?

**מר גלעדי:**

היא אמורה להביא המלצות.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני מציע להוריד את זה מעל סדר היום.

**מר לוינטל:**

מאז שהוא דן, מה קרה?

**מר גלעדי:**

אתה אמרת דברים שהם חצי נכונים.  
יש וועדה שאנחנו מינינו.

**מר וירשובסקי:**

מה תחליט הוועדה הזאת של שייקה דרורי?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לדון, להמליץ, ולהביא להנהלה להחלטה.

**מר לוינטל:**

ואז זה צריך להגיע למועצה.

**מר ויסנר:**

מתי שייקה יביא את ההמלצות?

**מר וירשובסקי:**

אני רוצה לומר משהו: יש יותר מידי דוחות שמעבירים לי אזרחים- שאני בודק ורואה שנעשו טעויות.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

תעביר את זה לטיומקין לבדיקה, ואז יתברר אם יש יותר מידי. אני לא יכול להתווכח אתך, עכשיו אנו לא דנים בזה. יש לך דוחות להעביר? טיומקין עוסק בזה, תעביר לו לבדיקה. העברת לו?

**מר וירשובסקי:**

זו פעם ראשונה שאני שומע על הוועדה הזאת, אנשים פונים לעירייה, למחלקות השונות, והם לא מקבלים תשובה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

וירשובסקי, זה לא הדיון כרגע. אנשים אומרים- זה לא דיון ועל זה לא דנים. יש לך דוגמא? תשלח את הדוגמא לטיומקין, הוא עוסק בזה. טיומקין הוא יו"ר רשות התחבורה בעיר תל-אביב יפו. לכן, אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום.

**מר וירשובסקי:**

אני מבקש להצביע על הקמת הוועדה, בנוסח הדברים שאמר מר לוינטל.

**מר לייבה:**

יש ועדה.

**מר דרורי:**

יש ועדה.

**מר וירשובסקי:**

זה לא אותו דבר, זו לא ועדת פיקוח, אני לא רוצה ועדת פיקוח.

**מר שומר- היו"ר:**

העלה חבר המועצה רון לוינטל משהו, וראש העיר אמר בדבריו הוא מבקש להסיר את זה.

**מר גפן:**

הוא יכול להסביר לפני כן- מה עושה הוועדה שלו?

**מר גלעדי:**

היא דנה במדיניות הפיקוח העירונית.

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד ההצעה של חבר המועצה רון לוינטל- להעלות את זה במועצה?

**ה צ ב ע ה**

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
גפן	שומר	הרץ	1.
מסלאווי	חולדאי	לוינטל	2.
דיין	ספיר	בנאי	3.
מוזס	גלעדי	וירשובסקי	4.
אמינוב	דרורי	טורק	5.
ויסנר	וולוך		6.
	טיומקין		7.
	חשן		8.
	פנקס		9.
	אבי גיא		10.
	שביט		11.

בעד – 5 חברי מועצה, נגד – 11 חברי מועצה, נמנעים – 6 חברי מועצה.

**מר וירשובסקי:**

בעצם 11 אנשים הביעו אי אמון לגבייה הזאת, קחו בחשבון מה שקורה כאן. והציבור קורא ויודע, והוא בא בטענות אל העירייה, והוא בא בטענות אל כל אחד מאתנו- שאנו לא מאפשרים.

**מר לייבה:**

אתה רוצה להכריע לפי המיעוט? לפי מה אתה רוצה להכריע?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

זה האיש שמייצג את הנכים בעיר תל-אביב יפו. זה האיש שמייצג את הנכים.

**מר לייבה:**

אתה רוצה מדיניות על איזה רכב אחד, בשעה 02.30 בלילה.

**מר גפן:**

אני נמנעתי כי רציתי דיון ולא בגלל מה שאתה אמרת.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני רואה אותם. קבעתי עם מישהו בשעה 02.30 בלילה, ותראה אנשים בכסא גלגלים. תבוא אתי ואני אראה לך- אנשים עם כסאות גלגלים. כן.

**מר גפן:**

רק הערה. מר וירשובסקי אמר שיש 11 שמתנגדים לגביה. אני לא נמנעתי בגלל זה ולא בגלל שיש לי אי אמון בעניין, אני נמנעתי כי רציתי דיון. אני לא מצביע נגד הקואליציה.

**מר וולנד:**

תן לשייקה להביא הצעה.

**מר גפן:**

ששייקה ידבר.

**גב' הרץ:**

אם יהיה דיון הוא ידבר.

**החלטה: הצעת מר לוינטל לסדר היום- לא התקבלה.**

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

17

2. גב' גילה הרץ – מיצוי זכויות תושבי העיר תל-אביב יפו לקבלת טיפול וביצוע בדיקות רפואיות במרכז הרפואי של העיר תל-אביב יפו.

**גב' הרץ:**

לנושא שהועלה על ידי רוך לוינטל: להפך, העניין של מדיניות הוא פחות נורא בנושא של הגבייה, מול השטת הסכומים הלא חוקיים, ואף אחד פה לא מתייחס מר ספיר. הייעוץ המשפטי. אז תקיים דיון ויהיה.

הצעתי לסדר הפעם באה, איך לא, מעוד מפגש מרגש עם רשויות השלטון. הפעם רשויות השלטון שממונות על נושא הבריאות, אותן כידוע אנחנו מממנים. סל שרותי הבריאות הקבוע בחוק מקיף את מכלול השרותים, התרופות, הציוד, המכשירים הרפואיים, שהמבוטחים זכאים לקבל. סל השרותים יינתן למבוטחים לפי שיקול דעת רפואי, באיכות סבירה, בתוך פרק זמן סביר, ובמרחק סביר ממקום מגוריהם של המבוטחים.

הפעם אני באה בדרישה לממש לטובת התושבים, תושבי תל-אביב, אותם אנו פה כולנו מייצגים, את ההבטחה השלטונית כי אנו- תושבי תל-אביב – נוכל לקבל שרותים רפואיים סבירים, אי"ה, במרחק סביר ממקום מגורינו. אמרנו תל-אביב. בתל-אביב, מי שלא יודע, קיים המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי. ולמה נדרשתי לנושא? יום אחד גם אני הייתי צריכה איזהשהו שרות רפואי, ומה טבעי מכך- שמאחר שבמרחק הליכה של רבע שעה מביתי- יש בית חולים מפואר- יש לומר, לבוא ולקבל שם את השרותים? והנה אני באה ואומרים לי- סליחה, לא. ולמה? מי שלא יודע, חוק ביטוח בריאות ממלכתי שלנו הוא לאנשים שמבוטחים בקופ"ח. כלומר, אתה יכול להיות מבוטח בתנאי שאתה מבוטח בקופ"ח. אתה בוחר את הקופה כמובן, ומכאן אתה שואב את הזכויות שלך לקבל שרותי בריאות. אני לא יודעת איך זה בקופות אחרות, אבל אני- כחברת קופ"ח כללית, מסתבר- לא יכולה לקבל את השרותים אותם רציתי לקבל, בבית החולים, שהוא כאמור במרחק 20 דקות הליכה מהבית. מפנים אותי לאן? לבילינסון- פתח-תקווה.

**מר גפן:**

כי הוא שייך לקופ"ח.

**גב' הרץ:**

בבקשה. מכרה הזהב של קופ"ח כללית נמצא בפתח-תקווה, אז יתכבדו המבוטחים ויסעו, יבזבזו שעתיים הלוך, שעתיים חזור, אם יש להם מזל ואין חפץ חשוד בדרך. התחלתי לבדוק את העניין ומסתבר שבאמת חברי קופ"ח כללית, ושוב אני אומרת – אני לא מכירה את הנושא לגבי הקופות האחרות ולגבי הנושאים האחרים, ואני החלטתי שאנחנו- כחברי מועצה, המועצה פה צריכה להכנס לנושא הזה.

מודה, הצליחו לעצבן אותי. החלטתי להכנס לעניין הזה, הגעתי לאיכילוב, עשיתי את הבדיקה, חתמתי שם על כל מיני ניירות,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

18

**קריאה:**

טופס 17.

**גב' הרץ:**

לא, לא קיבלתי טופס 17, ביקשתי טופס 17, לא נתנו לי טופס 17, הלכתי לבית חולים, חתמתי מה שדרשו, אני אפילו לא יודעת מה, מה שנקרא- חתמתי בלי לקרוא, וקיבלתי את כל העניינים בדיוק.

**מר ויסנר:**

יש לה פרוטקציה.

**גב' הרץ:**

העניין של פרוטקציה פה דווקא לא עבד, ואני פניתי לקופ"ח לבקש טופס 17. כמובן, בהתחלה אמרו שלא יתנו וכו', והסבירו לי גם למה. אמרתי, נפלא, רק אם אפשר לקבל את זה בכתב, כי זה לא ייגמר פה. וראה זה פלא, קיבלתי בכתב, אבל טופס 17. והבנתי שאם אנחנו יכולים לעשות את זה לעצמנו, ופה אני פונה לכל חברי- כאילו אחים אנחנו, אם אנחנו יכולים לקבל טופס 17, חובתנו המוסרית לפני הכל- לדאוג שגם התושבים בעיר. כי אני בעיני רוחי מעלה את אלה הזקנים, מה עושים האנשים הזקנים? איך הם חיים מול הבירוקרטיה המנוונת הזאת- שחודרת אלינו בכל מקום. באיזה אוטובוס נוסעים בכלל לבילינסון?

**קריאה:**

66.

**גב' הרץ:**

הנה, יש פה כמה טובים.

אני חושבת שזה נושא מאוד רציני. אני רוצה להקריא לכם פה כמה דברים קלים.

**מר גפן:**

מה את מבקשת מאתנו?

**גב' הרץ:**

א. אני מבקשת לקיים דיון, ואני תכף אומר לך.

**מר שומר- היו"ר:**

הנושא הזה לא כל כך שייך לנו, אבל לא נפסיק אותו.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

19

**גב' הרץ:**

או, חिकיתי. והמדהים הוא- מי קופץ ראשון- הנושא הזה לא שלנו? נציגי הקשישים. איך לא?! כל אזרח תל-אביבי בעיר מגיל 65 ומעלה, שהוא גם חבר קופ"ח, כי חוק בריאות ממלכתי מחייב אותו להיות חבר קופ"ח, למרות שכל הטיפולים שהוא יעבור- בבילינסון, באיכילוב, בתל-השומר, ימומנו על ידי המדינה. ברגע שזה עבר מהמדינה לקופה- זה על פי חוק, מרגע שזה עובר לקופה וזה בינד ובין הקופה, פה מתחילות הקומבינות. למה תושב תל-אביב שמשלם את מיסיו כדין ונהנה מהחוק הזה של חוק בריאות ממלכתי, צריך לרוץ לבתי החולים של קופ"ח בכדי שהם יקבלו את הכסף? למה הוא לא יכול לבוא הנה, במרחק של 10 דקות או 30 דקות מהבית, לקבל את השרות, ואין מחלוקת שהשרות באיכילוב הוא לפחות סביר, ואין מחלוקת שהמרחק הוא המרחק הסביר, ובילינסון הוא מרחק לא סביר. אנו צריכים לפרנס את קופ"ח? אין להם מספיק? לא עשו מספיק במשך כל השנים?

ולמה אני באה אלינו? אם זו מועצה שחשבה שמתפקידה למשל להזיז בתים לשימור בסדר גודל של 50 מליון דולר, לא נראה לי שזה כזה סיפור גדול עליה- לתת לתושבים שלה תמיכה משפטית, תמיכה מוסרית, להוביל את הקו הזה- שיבואו בסה"כ לבית חולים שלנו. זה בית חולים שלנו, של העיר, של התושבים, הוא לא נופל בכלום מבילינסון, מה קרה? אני קוראת פה לחברי המועצה: א. בואו נקיים על זה דיון. אני בטוחה בדיון כזה- לפחות חביבה תוכל להשכיל אותנו יותר. אני מקווה שגם ראש העירייה, וגם שמעתי פה מהכיוון הזה- אחד מהסגנים, או דורון או של הליכוד- של גלעדי, שאומרים: נכון, צריך לעשות את זה. בואו נקיים על זה דיון ונעשה איזהשהו מאבק ציבורי. זה לא מאבק פוליטי, הפעם אני לא חושבת שזה קורה בגלל שמישהו פה במועצה הוא לא בסדר, בואו נרים את זה, וקדימה- ניתן שרות טוב לתושבים שלנו. תודה רבה.

**מר דרורי:**

את צודקת ב- 100% בטענות שלך.

**גב' אבי-גיא:**

יש לי הזדמנות לפני שאני אענה לגילה, ליידע את חברי וחברות המועצה פה. במשך עשרות שנים- משרד הבריאות עשה בדיקות טיי-זקס לזוגות שמתכננים לבוא בברית הנישואין.

**מר ויסנר:**

תסבירי מה זה.

**גב' אבי-גיא:**

אני לא רציתי להאריך בדברים, אבל רוצה פאר, אני אסביר גם מה זו הבדיקה. מה שקרה הוא, שהבדיקה הזאת מונעת טרגדיות ענקיות, מכיוון שמחלת טיי-זקס, מי שנושא את הגן, אם שני בני הזוג, ומדובר בשני בני זוג אשכנזים, אם הם נושאים את הגן, יש סיכוי של 25% שהמחלה הזאת

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה**  
**ישיבה מן המניין 57**  
**מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)**  
20

תפרוץ. ילד שנולד עם מחלה כזאת- לא יחייה יותר מאשר 4-5 שנים. זו מחלה איומה של ניוון המוח. והנה, אנו נאבקנו בכל כוחנו כעירייה נגד משרד הבריאות, למה לסגור שרות שניתן לאלפי זוגות צעירים ונשואים במשך עשרות שנים- בבית שטראוס, ומה שאמרו לנו- תלכו לתל-השומר. אני פניתי לשר הבריאות ולמנכ"ל, והתשובה שקיבלתי היא- שהאוצר מצמצם את התקציבים ואנו פה משלמים את המחיר. בזה אני נותנת לכם דוגמה שתושבי תל-אביב וודאי שייפגעו, כי לא כל אחד יגיע לשם, ופה כל אחד עשה את הבדיקות.

הנושא של טופס 17: צריך להפריד בין שני דברים. בין מרפאות לבין אשפוז. באשפוז זה הרבה פחות בעיה. לגבי מרפאות- קופות החולים אומרות: לאו דווקא בילינסון, לנו יש מרפאות שלנו גם בתל-אביב, מצויינות, לא פחות טובות מבית החולים, מהמרכז הרפואי, שמי מאייש אותן? רופאים של המרכז הרפואי מאיישים את המרפאות, למשל של זמנהוף. אז למה שלא ילכו לזמנהוף- שזה עולה לנו הרבה פחות, מאשר ילכו למרפאה של בית החולים?

**מר גפן:**

מה יהיה כאשר זמנהוף ייסגר?

**גב' אבי-גיא:**

הוא עובר למקום הרבה יותר נגיש, ברח' אבן גבירול, בבניין המאה. החניה שם זה דבר נורא. כאשר אני מגיעה לשם אני רואה איך אורבים הפקחים של ד"ר משה טיומקין ועושים דוחות. מה שאני רוצה לומר, וזה למעשה משפט המפתח: כל הסיפור של טפסי 17 זה הסכמים של כל קופ"ח עם המרכז הרפואי. מקבלים תנאים טובים, מאפשרים למבוטחים לעשות את כל הבדיקות גם בבית החולים. וישנן 4 קופות חולים: לאומית, מאוחדת, מכבי וכללית, ואני יודעת שישנם הסכמים.

**גב' הרץ:**

הכללית מחרימה.

**גב' אבי-גיא:**

הכללית לא מחרימה. את מדברת על הקשישים. הקשישים שרוצים ללכת למחלקה הגריאטרית ברח' סולד- מקבלים טופס 17 בלי בעיה. אותו קשיש מקופ"ח אחרת- עושים לו קשיים, כך שזה עניין להסדר, כאשר אנו פועלים כל הזמן מאחורי הקלעים, אבל לא אנחנו מחליטים פה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

הועלה כאן נושא שהוא לא בתחום הסמכות של עיריית תל-אביב יפו, ונמצאה כאן הזדמנות כדי לדבר- גם מצד חברת המועצה- הגב' הרץ, וגם הגב' אבי-גיא, ששתיהן מצאו לנכון לדבר ולעלות ולספר לנו,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

21

**גב' הרץ:**

למה זה לא בסמכות?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

תני לי לסיים, אני בעדך, תכף תראי.

ולכן אני שמח שהעלתם את זה, אני בטוח שאין כאן אף אחד מחברי המועצה - שלא יבוא ויקרא מכאן, מעל במת המועצה, לקופות החולים, לאשר כל טופס 17 לכל בית חולים כאשר יחפוץ הקליאנט. מה גם שלפי מיטב ידיעתי זה גם מה שאומר החוק. החוק אומר שאדם רשאי לבחור לעצמו את בית החולים.

יחד עם זה אני מציע את הדבר הבא. אני מציע שהמועצה, במקום להעלות הצעה לסדר, תמנה את הגב' הרץ - שהיא תעמוד מול משרד הפנים ומשרד הבריאות, תעלה בפניהם את הבעיה, ותנסה לשכנע אותם לאיזהשהו פורמאט שיוכל לבוא כאן לישיבת המועצה, בהחלט אנו נשמח להעלות את הנושא. יש לך את ההזדמנות למצות את יכולותיך, ולהביא בפנינו הצעה ראויה בעניין הזה. אם אין התנגדות, אז קיבלנו את זה.

**מר שומר - היו"ר:**

קיבלנו את זה פה אחד.

**מר לוינטל:**

שאני אגיד עכשיו שהיא לא אופוזיציה ושאתם הולכים יחד ויש לכם שתוף פעולה!?

החלטה: המועצה מחליטה למנות את הגב' הרץ - שתעמוד מול משרד הפנים ומשרד הבריאות, תעלה בפניהם את הבעיה בעניין, ותנסה לשכנע אותם לאיזהשהו פורמאט שיוכל לבוא לישיבת המועצה, ואז המועצה תעלה את הנושא.

3. מר איתי פנקס - יצירת רישוי הולם והידוק הפיקוח על צוברי גז תת קרקעיים, על מנת למנוע סכנה לחיים ולרכוש תושבי העיר. גביית ארנונה עבור השטח המשמש לצורך התקנת הצוברים.

**מר ויסנר:**

יש עניין בהעלאת הצעות לסדר. אין לי שום בעיה אבל הצעה לסדר לפי דעתי צריכה להיות - על ידי כל סיעה הצעה אחת. אין לי שום בעיה שאיתי פנקס יעלה הצעה, אבל אם זו הצעה לסדר מטעם סיעת מר"צ, והיא קיבלה את זה ממר זעפראני מש"ס, לא יכול להיות שסיעה אחת תעלה שתי הצעות לכן, אם זה כך,

**גב' הרץ:**

אם הם החליפו, למה לא?

**מר ויסנר:**

אם היועץ המשפטי,

**גב' הרץ:**

אם אנו מקיימים על זה דיון, גם אני רוצה.

**מר ויסנר:**

אם היועץ המשפטי,

**גב' הרץ:**

מי זה היועץ המשפטי?

**מר ויסנר:**

היועץ המשפטי אחז בן ארי. אם הוא יגיד שזה בסדר, זה אומר שמחר כל סיעה יכולה להעלות 4 הצעות ומשהו בזה לא נראה לי.

**מר לוינטל:**

אפשר לקבל את ההחלטה הקודמת בלי הצעה לדיון?

**קריאה:**

יהיה דיון, היא תביא המלצות.

**מר שומר- היו"ר:**

קיבלנו את ההצעה.

**מר ויסנר:**

אפשר לשמוע את עו"ד בן ארי?

**מר שומר- היו"ר:**

אדוני היועץ, אתה רוצה לענות?

קיבלנו את זה פה אחד.

אם יש הסכמה, צריך לקבל את זה, זה בסדר.

**מר לוינטל:**

זה הרי לא היה על סדר היום בכלל. זו הצעה לסדר היום, איך זה עבר? אני לא מבין מבחינה משפטית איך זה עלה בכלל לדיון אם זה רק הצעה לסדר? עוד לא התחיל סדר היום.

**מר שומר- היו"ר:**

התחיל, אתה היית הראשון.  
אתה רוצה לענות?

**עו"ד בן ארי:**

אני יכול לענות.  
הצעה לסדר יום היא זכות אישית של חבר מועצה, היא לא זכות סיעתית. זה קודם כל לפי התקנון.

**גב' הרץ:**

של הסיעה. מה זה זכות אישית?

**עו"ד בן ארי:**

היא זכות אישית של חבר מועצה.  
כאשר יש יותר מאשר 4 הצעות לסדר יום, שזה המספר שבו דנים בישיבה אחת, צריך לעשות לפי מפתח של גודל הסיעה. פה לא מתעוררת הבעיה הזאת, כי אין תחרות בין סיעות שונות, אלא יש הלוואה מסיעה לסיעה.

**גב' להבי:**

זו לא הלוואה, זה ניתן על בסיס אישי.

**עו"ד בן ארי:**

לא הלוואה, הענקה. אז זה לא בעיה. אם רוצים לקבוע בעניין הזה כללים, צריך לבקש מוועדת המועצה לקבוע בעניין הזה כללים, אבל כרגע אין עם זה בעיה.

**מר שומר- היו"ר:**

כרגע אין בעיה.

**מר לוינטל:**

אני שואל שאלה משפטית נוספת. אם אני מבין נכון משפט זה בסדר היום. בפתח כל ישיבה עולות 4 הצעות לסדר היום, שאם הן מתקבלות, הן מצטרפות לסדר יום של ישיבה אחרת. הן לא על סדר היום. שאלתי היא- כיצד הצעה לסדר היום כבר עברה, ההצעה כולה? אני חושב שמה שאפשר לעשות זה רק להצביע לשים את זה בסדר היום הבא. לא נראה לי שאפשר כבר להצביע, לפני שזה בכלל על סדר היום.

**עו"ד בן ארי:**

זו הצעה לסדר היום.

**מר לייבה:**

פה אחד, פה אחד אפשר לשים.

**מר לוינטל:**

הצעה פה אחד לשים את זה על סדר היום.

**מר לייבה:**

לא. פה אחד למנות את גילה הרץ.

מה קרה? אתה בעד בירוקרטיה?

**מר לוינטל:**

אני שואל את אחז.

**מר לייבה:**

אנו רוצים לקדם את זה.

**עו"ד בן ארי:**

כאשר מועלית הצעה לסדר יום- המועצה יכולה להחליט לכלול את זה באותה ישיבה, או לדחות את זה לישיבה אחרת, או להטיל את זה על וועדה.

**מר לוינטל:**

מצויין. קיבלנו את זה? כי פעם העלתי הצעה והיא התקבלה, אבל אמרו שאי אפשר לעשות את זה באותו יום.

**עו"ד בן ארי:**

לא נכון. אפשר לכלול את זה באותו יום.

**מר שומר- היו"ר:**

יכול להיות שנעשתה טעות באותה ישיבה. אמרתי אולי.

**מר לוינטל:**

עכשיו הבנתי שאפשר, כאשר מקבלים הצעה, לעשות את זה באותו יום.

**עו"ד בן ארי:**

המועצה יכולה להחליט שהיא רוצה לדון על זה באותו יום.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
25

**מר פנקס:**

ההצעה נוגעת לנושא של צוברי גז תת קרקעיים. בשנים האחרונות התופעה הזאת הפכה להיות יותר נפוצה, השימוש הוא מוצדק, זה דרך יותר בטיחותית להקים ריכוזי גז באזורים של אוכלוסיה צפופה. צובר גז כזה הוא מיכל בעל נפח של 1,000-5,000 ליטר של גז דחוס. ההטמנה נועדה לחסוך הקמת מרכזיות גז, אך הם אינם מותקנים באופן בטיחותי ועל פי התקן ועלולים לגרום לסכנת חיים מיידית לדיירי האזור, ללא התרעה. רק שתבינו, ולקחתי את זה מהאתר של משרד התשתיות. התכונה של הגפ"ם - שזה החומר שנמצא שם, ק"ג של גפ"ם יכול ליצור פיצוץ של 2.5 ק"ג T.N.T, כלומר זה פי 2.5 יותר מסוכן מ-T.N.T. רק שתבינו, שאלפי בניינים בעיר תל-אביב יפו עומדים פשוט על חבית אבק שריפה דפקטו. אני אולי צריך להזכיר את הפיצוץ בלונדון - מיניסטור לפני 3-4 שנים, אני חושב שזה היה בלונדון מיניסטור, היה כמה שנים לפני כן במסעדה ג'ירף. במקרה שם לא היו הרוגים, במקומות אחרים היו. בחיפה בנווה שאנן היה פיצוץ, אדם נהרג, כנ"ל היו ארועים גם באור יהודה ובעוד מקומות. הנושא הזה עלה כבר גם בערים אחרות. לגבי הצוברים האלה, יש תקן שנקרא 158.1, זה התקן הנדרש. למעלה מ-2,000 צוברי גז נמצאים בתל-אביב, אולי 3,000, אנו אפילו לא יודעים את המספר המדויק. ישבתי עם האנשים של אגף פיקוח על הבנייה במנהל ההנדסה, ומסתבר שבעצם לא דורשים מאתנו, מעיריית תל-אביב יפו להעביר את הצוברים האלה הליכי תכנון ובנייה. יש פה בעצם 2 נושאים מרכזיים, שלא כולם הם בהשפעתנו הישירה, אבל עדיין יש לנו יכולת להתערב בעניין.

נכון להיום התקן כאמור לא מקבל היתר מהוועדה המקומית אלא רק אישור של משרד העבודה. האישור הזה לא מהווה הוכחה לכך שהצובר נבדק על פי התקן, או שהוא קיבל אישור ממכבי אש אפילו, כלומר - הצוברים נמצאים שם בלי שום בדיקה. פקחי משרד העבודה עובדים על פי תקנות של רישוי עסקים - של אחסנת נפט, שאינם כוללים צוברי גז. בעצם - שום דבר לא ממש נעשה עם זה. שאילתא הוגשה בעיריית חיפה על ידי חבר המועצה - מר מיכאל ינוביץ', הוגשה גם בכרמיאל, בנתניה, והתוצאות היו של פעולה.

עוד נקודה שהיא אולי פחות קריטית מאשר הסכנה לחיי אדם שיכולה להגרם מפיצוץ כזה, היא נושא הארנונה. למעשה מדובר במתקן מסחרי לכל דבר, הוא נועד לשרת - לא פחות את חברות הגז מאשר את הצרכנים - את הדיירים, ולמעשה מדובר בשטח שהוא 3X4 מ', אבל אי אפשר לבנות במרחק של 3 מטר ממנו, כלומר, מדובר על כ-70 מ"ר - שזה שטח של דירה ממוצעת בתל-אביב, ואלפי יחידות כאלה - עיריית תל-אביב ראוי והיא יכולה לגבות מהם מליוני שח' בשנה לכל הפחות.

**גב' להבי:**

ממי?

**מר פנקס:**

מהחברות כמובן. ברור שלא מדובר בדיירים, המתקן לא שייך לדיירים.

**מר גלעדי:**

החברה תטיל את זה על האזרח, והאזרח ישלם עוד.

**מר פנקס:**

גם אם היית צודק, אתה באמת חושב שעדיף שלא יהיה פיקוח? תאמין לי שהאזרח יעדיף, גם אם, ואני לא חושב שזה צריך ליפול על האזרח, כי זה חוסך לחברות.

**מר דרורי:**

בטיחות ותקני בטיחות- זה דבר שצריך לעשות, ואתה צודק ב-100%. אני לא הייתי קושר את זה לנושא הארנונה.

**מר פנקס:**

אתה צודק ב-100%. אני לא קושר את זה. אני גם רוצה לקצר, כי גם ככה אנו באחור. אני אומר שיש פה שתי סוגיות שצריך לדבר עליהן. מאוד יכול להיות שיש סכנה שחלק מהעניין הזה יגולגל לצרכנים, אגב, זו עדיין לא סיבה לא לחייב-אבל יכול להיות שראוי שיהיה איזהשהו תשלום שהוא יותר סמלי, אבל מה שבטוח הוא- שצריך פיקוח. מה שאני מבקש- שאנו נקיים דיון בנושא הזה,

**מר שומר- היו"ר:**

במועצה?

**מר פנקס:**

אבל מכיוון שקיבלתי ממש באחרונה התייחסות- גם מאלי מלאכי- בנושא של אגף חיובי ארנונה, שנבדקת באמת האפשרות לחייב בארנונה, ובלי קשר- מהנושא של הפיקוח על הבנייה- כן לדרוש הליכי תכנון ובנייה. כמובן, זו לא החלטה שלנו, אבל לדרוש לקבל את הסמכות בנושא הזה, לכן אני כן מבקש להשאיר לעצמי את הזכות, כלומר- שנאשר פה אפשרות לדיון במועצה, ואם יהיו תוצאות טרם הדיון, אני אעלה לעדכן, ואני מניח שזה יספיק.

**מר שומר- היו"ר:**

אז אתה מבקש להמתין. כן? אז אתה לא רוצה לדון כרגע?

**מר פנקס:**

אני רוצה דיון.

**מר גלעדי:**

אתה דן על 1,000 צוברי גז או על הארנונה?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
27

**מר פנקס:**

ארנונה מצד אחד, אבל מה שיותר חשוב- זה נושא הפיקוח- שהצוברים האלה יעברו רישוי. הצוברים האלה לא עוברים הליכי תכנון, אין הליכי תכנון.

**מר שומר- היו"ר:**

אבל אתה לא מעלה את זה שנדון בזה, אלא לחכות לתוצאות?

**מר גלעדי:**

הם מקבלי אישור מאגף רישוי עסקים- אם זה עסק,

**מר פנקס:**

נכון.

**מר גלעדי:**

ומקבלים מאגף רישוי בנייה- אם זה נמצא בתוך בניינים.

**מר פנקס:**

ללא בדיקה. אני אומר לך שהוועדה המקומית ואגף פיקוח על הבנייה לא בודקים את זה. אין להם סמכות, אמרו לי את זה במפורש, ואני רוצה שנדון בעניין כדי שתהיה.

**מר שומר- היו"ר:**

אתה לא רוצה להעלות את זה כרגע לדיון? אתה אומר שאנו מחכים כרגע.

**מר פנקס:**

לא. נורא פשוט: הבקשה שלי היא אחת והיא מורכבת משני שלבים. אני מבקש להעלות את זה לדיון במועצה. אם יהיו תוצאות לשני החלקים הלאה לפני כן, אני אעדכן ואז אולי יימנע הצורך בדיון.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

צר לי. אין לי בעיה לנהל דיונים, אבל אי אפשר לנהל דיונים בלי שמכינים דברים בצורה מסודרת ויסודית, שבמסגרתה נבדקים ההיבטים המשפטיים- התכנוניים וכן הלאה, אחרת אין טעם לדיון. כך זה אמור להתקיים אגב, בנושאים מהסוג הזה- בוועדת בניין ערים, כאשר צוות מקצועי מכין את כל הפרטים, מביא את התכנית, מביא את חוות הדעת המקצועית, אוסיף את הדברים. אני מודה בעוונותי, שתוך כדי הדברים הבנתי שיש בעיה עם צוברים, אבל אני לא מכיר וזה כל מה שהבנתי, כי את ההיבטים החוקיים שנוגעים לצוברים אני לא מכיר. אני לא יכול לנהל כרגע שום

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

28

דיון אינטליגנטי על הנושא הזה, ולכן, ללא שהדבר הזה יבוא עם הצעה מסודרת לפני ישיבת המועצה- שבמסגרתה הנושא ייבדק, אין שום טעם לקיים דיון כזה. ולכן אני מציע שאנו נקיים דיון כזה, וההחלטה תהיה רק בהנחה- שאתה- יחד עם הגורמים המקצועיים, תביא לידי כך שההצעה למועצה הבאה תהיה לאחר שהיא נבחנה גם בהיבט המקצועי וגם בהיבט המשפטי, כדי לראות הצעה שיש על מה לדון בה. אני כרגע לא יודע על מה יש לדון.

**מר פנקס:**

הליכי תכנון ובנייה,

**מר גלעדי:**

שדורון ספיר יבדוק את זה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

הליכי תכנון ובנייה- יש לנו את הגורמים המקצועיים, יש לנו את ועדת בניין ערים, ולא צריך להביא את זה למועצה. המועצה היא גם כן וועדת בניין ערים, וישנה ועדת המשנה. לא צריך. לכן דברים כאלה- אני לא רואה טעם לנהל עליהם ישיבה. אתה רוצה? אני מוכן גם להסכים לנהל עליהם דיון, אבל אני לא רואה טעם, כי אני לא מכיר ולא יודע מדוע יש צורך לדון פה- על דבר שהוא לגמרי לא בשל, ולא ברור על מה אני צריך לדון. ולכן, אני מציע להוריד את זה מעל סדר היום, ובמקביל- תעשה עם ועדת בניין ערים, או עם מהנדס העיר, או עם הגורמים המקצועיים ברישוי עסקים, תכינו איזושהי הצעה ותביאו את זה לועדת הנהלה. ואם אנו נדון בעניין ונרצה לשנות את חוק העזר העירוני, או להביא לידי כך שנפנה למדינה לשנות חוק מדינה בהקשר למשרד העבודה, או נדמה לי שמשרד התשתיות אחראי על הנושא הזה.

**מר פנקס:**

משרד העבודה אחראי על זה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

נכון, הפיקוח על זה. אני זוכר שכאשר היה המקרה של גירף- קצת עסקנו בזה בזמנו בהקשר לארוע ההוא. אם תבוא ההצעה- נעלה את זה גם לדיון במועצה.

**מר פנקס:**

אני פניתי דבר ראשון לאגף הפיקוח על הבנייה, ובדקתי אתם מה יש להם ומה אין להם. מסתבר שהם לא יכולים לבדוק את זה כרגע, ולכן אני רוצה להביא את זה לפה.

**גב' להבי:**

גם שנאים לא נבדקים.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

זה שהם לא יכולים, זה לא אומר שאם תביא את זה לפה- הם יוכלו. כדי שהם יוכלו- צריך לעשות מישוהו עבודה, ולא סתם להגיד- להביא לכאן כדי שהם יוכלו. זה כמו שאני יכול להחליט לקופת החולים, גילה הרץ הביאה לי- בואו נדבר. אז אני אחליט. אוט-אר-גזועקט. אז החלטתי. זה ישפיע על קופת החולים אם לשלוח את החולה לבילינסון או לא? התשובה היא לא.

**מר פנקס:**

אולי צריך חוק עזר עירוני.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אבל יש דרך איך להכין חוק עזר עירוני, וכאשר תביא את חוק העזר העירוני- יש תהליכים איך להביא אותו כדי להביא אותו לכאן. היום מובא חוק עזר עירוני שעבר דרך היועץ המשפטי, שהכין את התשתית לחוק, החוק הזה הגיע לישיבת הנהלה, נדון בישיבת הנהלה ואושר, ומגיע לישיבת המועצה לצורך החלטה. זה מה שאני מנסה להסביר. אני לא נגד, אני בעד, אני רק אומר שסתם לבקש דיון- אין טעם, כין אין תשתית לדיון.

**גב' הרץ:**

יש פה איזהשהו עניין- שלא תוקפים את הנושא של הצעות לסדר כפי שבעצם,

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

נכון. גם ההצעה לסדר שלך לא היתה הצעה לסדר.

**גב' הרץ:**

מאחר שהצעות לסדר שמורות בדרך כלל לאנשים שלא יושבים בהנהלה, זה כן בנושא של סיעות, אבל אדם בתוך סיעה. פה בעירייה עשו מן מישמש ונתנו – כאילו נותנים במה בפני הקהל, ואחר כך בלאו הכי מעבירים לוועדה. זו לא הצעה לסדר, הצעה לסדר זה כאשר מישוהו שהוא לא מחובר לשלטון- רוצה שידונו בנושא מסויים.

**מר שומר- היו"ר:**

הוא מחובר לשלטון, למה הוא לא מחובר לשלטון?  
איתי, שמעת את ראש העיר? הבנת את ראש העיר?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אתה עדיין רוצה שנאשר את זה לדיון?

**מר פנקס:**

אני חושב שצריך לדון בעניין.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

בואו נאשר את זה לדיון.

**מר וירשובסקי:**

למה?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

ככה אנחנו רוצים.

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד להעלות את הנושא לדיון במועצה?

ה צ ב ע ה

בעד – 8 חברי מועצה

נגד – 5 חברי מועצה

נמנעים – 2 חברי מועצה.

**מר שומר- היו"ר:**

אנו נעלה את הנושא לדיון במועצה.

**מר לייבה:**

יהיה דיון במועצה.

**מר שומר- היו"ר:**

זה יגיע בסופו של דבר ללוגיקה של הדברים האלה כאן.

ראש העיר צודק בענין הזה. בפרקטיקה.

החלטה: הצעתו לסדר של מר פנקס- התקבלה, והנושא יעלה לדיון במועצה.

4. גב' מיטל להבי- עתודות קרקע בתל-אביב יפו ושימוש מושכל בשטחים פתוחים:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

31

**קריאה:**

זה צריך להיות בוועדת בניין ערים.

**גב' להבי:**

לא, לא בוועדת בניין ערים, ותכף נספר לכם למה.  
שטחים ציבוריים פתוחים- כולם יודעים את זה, זה התשתית לקיומה של איכות חיים בעיר בת קיימא. עיר לא בת-קיימא לא צריכה אותם, אבל עיר בת קיימא- שרוצה לקיים את החיים שלה גם אחרי חגיגות ה-100, צריכה לדון בעתודות הקרקע שלה למען איכות החיים העתידית של התושבים שגרים בה.  
בתשובה שניתנה לשאלתא שהעלתי במועצת העיר הקודמת הובהר כי סך הכנסות העירייה מקרן המקרקעין הגיעה בין 1999 ו-2003 – ל-665 מליון ש"ח, ובין השנים 2004-2006 ל-295 מליון ש"ח, שה"כ 960 מליון ש"ח הכנסות מקרן המקרקעין, זה אומר מכירת מקרקעין בעצם.  
את רשימת הנכסים שנמכרו טרם קיבלתי, אבל אין לי ספק שייעודם המקורי בבסיס היה ברובו לצרכי ציבור, גם אם הכשרנו אותם בתכניות בניין עיר לייעוד חדש,

**קריאה:**

לא.

**גב' להבי:**

אז תתקן אותי כאשר אני אקבל את הרשימה, ואני אחזור מעל הבמה הזאת מדברי במידת הצורך. אני כרגע מניחה הנחות לפי מה שיש לי.  
הבעיה היא שהנדל"ן הציבורי בעיר מופרט, ולא רק על ידי העירייה אלא גם על ידי מינהל מקרקעי ישראל. רק בשבוע שעבר בוועדת בניין עיר אנו נתקלנו בבקשה של יזם, על שטח בפינת הרחובות קק"ל-בן יוסף, שייעוד- מגרש מיוחד ו/או למבנה משטרה. האדמה היתה בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, כפי שאמרתי, נמכרה לידם פרטי, כמו בנין המשטרה ביפו, כמו בנין המשטרה בדיזנגוף, כמו נכסים ושטחים אחרים שהמינהל מוכר בעיר. המינהל מוכר, שלא כמו העירייה, הוא לא משביח לפעמים לפני שהוא מוכר, הוא מוכר את זה ציבורי, ואז היזם מגיע לוועדה- ומבקש במקום ייעוד ציבורי, או במקום מבנה משטרה, הוא מבקש בנייה רוויה למגורים.  
במקרה הזה של קק"ל-בן-יוסף- מדובר בשטח שראש העיר הקודם רוני מילוא- הבטיח שתהיה בו גינת זכרון, וכך גם פסק בית המשפט בעניין השטח, אבל רוב חברי הוועדה תרגמו את הדבר לאישור להקים בנייה רוויה בצד גן זכרון. יכול להיות גן זכרון ויכול להיות לידו בניין. וכך חברים, ברוב של 4 קולות מול 3, פסקה הוועדה לאשר את הבקשה, אלא אם כן עוד יבוא ערר למליאה, אבל זה הדבר בקשר לקק"ל-בן-יוסף.

**מר ספיר:**

מה זה קשור לשטח פתוח?

**גב' להבי:**

זה קשור לעתודות קרקע. אמרתי, עתודות קרקע, ואחר כך שטחים פתוחים. אנו נגיע גם לשטחים פתוחים, תהיה רק סבלני.

**מר ספיר:**

עתודות קרקע למה?

**גב' להבי:**

עתודות קרקע ציבוריות.

**מר ספיר:**

למה? לבנייה רוויה. לבנייה למגורים? לבנייה לבתי כנסת? למה?

**גב' להבי:**

זה היה לבנייה למבנה משטרה, אז אני מדברת על עתודות קרקע ציבוריות. אתה מכולם צריך להבין את זה.

**מר ספיר:**

זה לא ציבורי אבל.

**גב' להבי:**

היעוד לא מוגדר ציבורי? אז בוא אני אתן לך דוגמא אחרת. אני מדברת על דוגמא אחרת. אגב, באותו עניין נאמר גם- שעוד מעט יצא מכרז עבור המשטרה- כדי להכשיר להם בניין אחר. פרויקט קרית ספר,

**קריאה:**

משטרת הרכבת.

**גב' להבי:**

פרוייקט קרית ספר: רוני מילוא נתן הבטחה שלטונית בכתב לתושבים- להקמת פארק בקרית ספר, אני ראיתי את המכתב. רון חולדאי- ראש העיר שלנו, היה בארוע – ירוק במקום בטון, אני גם היתי שם, שמעתי במו אזני כמו מאות תושבים אחרים, כי בקרית ספר יקום פארק לטובת תושבי לב העיר וכמאזן וכאיזון, כפיצוי על המחסור בשטחים ירוקים שכבר קיים באזור לב העיר. אבל מצד שני נאמר לי בזמן האחרון, ובגלל זה אני גם מזכירה את זה, שהמינהל מקדם תכניות להפשרת השטח, שהובטח כפארק. הוצג לי אפילו איזהשהו מכתב שנכתב על ידי מנהלת

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

33

הפרוייקט מטעם משרד המתכננים, ובמכתב הזה כתוב שלא ניתן להקדיש את המתחם כולו לשטח ציבורי פתוח, זה לא יכול לעמוד במבחן המציאות- כי המדינה התחייבה בחוזה חתום, זה מכבר, הכרוך בעלויות כספיות גבוהות- לממן את הפינויים במתחם. כלומר, יש לנו איזושהי הפרטה של הבטחות ושל נכסים ציבוריים, מבני ציבור משנים את הייעוד, ואני ממש נמצאת בחשש לגבי כמות המרחב הירוק בעיניים שאנו עומדים לגדול בו, והילדים שלנו. העיר תל-אביב צריכה לדאוג לשטחים הפתוחים הירוקים לא רק ברמה המטרופולינית, לא רק ברמה העירונית- כמו פארק ורצועת חוף, אלא גם ברמה השכונתית. איך אפשר בכלל לדאוג לדבר כזה? הקיום מותנה קודם כל במאגר מידע שקוף ופתוח על הנושא של שטחים פתוחים ושטחים ציבוריים. יש לנו ספר של תכניות בנייה בעיר שהפיקה המחלקה לתכנון ארוך טווח של העיר תל אביב - יפו. אני תמיד אומרת דברים טובים על המחלקה לתכנון ארוך טווח ובכלל על הגורמים המקצועיים שעובדים במינהל ההנדסה. אני עיינתי בספר ונתונים על שטחים פתוחים ועל מ"ר לנפש שטחים פתוחים- אין בו, צריך לחפש אותו במקום אחר. יש על הכל: על כמה בניינים עומדים לבנות, על איזה פרוייקטים, כמה יחידות דיור, בכמה קומות וכו' וכו' אבל אין לנו נתונים על שטחים פתוחים. אבל, ישנו סקר שבוצע על ידי החברה להגנת הטבע, ולצדדני אני צריכה להסתמך עליו, והוא קרוי- מפת עיר לבנה ירוקה. שם נעשה שימוש בנתונים של אגף שפ"ע של עיריית תל-אביב לצורך ספירת היקף השטחים המגוננים, למעט שטחים בתחומי דרך, ועל זה הלבישו את נתוני הלמ"ס ביחס למספר התושבים, כדי לחשב את השטח המגונן או את הגינות והפתוח לנפש, ולזהות חוסרים. מה שזוהה בפרוש- מימצאי הסקר היו, שיש כמה שכונות עשירות בשטחים ירוקים, למשל רמת אביב, צפון מזרח העיר, בבלי, יש שכונות הנמצאות בחוסר שטחים ירוקים: נווה עופר, שפירא, פלורנטין, עגימי, התקווה, לב העיר ונווה שאנן, ויש שכונות אחרות- שהן חסרות לעתיד לבוא- וזה נחלת יצחק, כוכב הצפון והצפון הישן. קיימתי על הנושא הזה ישיבת ועדת איכות סביבה באוקטובר 2006, דנו בנושא של השטחים הפתוחים, היו נציגים של המשרד לאיכות הסביבה, הוצגה החשיבות של שטחים פתוחים- כאשר נאמר שלא די בהגדרת כמויות מינימליות, אלא יש צורך גם להתייחס לאיכויות של הכמויות. קודם דיברה גילה על בית-חולים איכילוב. זה מבנה ציבור במקרה הזה. זה מבנה ציבור מטרופוליני- שסופרים אותו בשטח של מבני ציבור באזור רובע, וצריך להבחין לפעמים בין שטחים שהם מטרופוליניים, ייעוד מטרופוליני, שטחים פתוחים- שמוגדרים פתוחים סטטוטורית והם לא משמשים לייעודם, או שהם סגורים על ידי גדרות- כי זה מגרש טניס שהבאים בשעריו צריכים לשלם. צריך להגדיר את האיכויות. אני לא מגדירה עכשיו מה טוב או מה רע, אבל כאשר מסתכלים על רצועה ירוקה בין בניין לבין כביש ומגדירים אותה כשטח ירוק-שצ"פ, צריך להגדיר גם את האיכות שלה- כאיכות מיטבית או כאיכות ירודה, לא לא לספור אותה אולי- אבל באיזה איכות היא.

כידוע לחלק מכם, מאז שאני נכנסתי לתפקיד במועצת העיר, אני פועלת להצפת בעית המחסור בשטחים. כך למשל בכל הדיונים בתכניות עיבוי ופינוי בפלורנטין- הכנתי יחד עם החברה להגנת הטבע ובסיועם, איזושהי עבודה מאוד מקיפה- שהוכיחה כי קיים מחסור מאוד חריף, אנו מגיעים לרמה של 0-1 מ' לנפש, ובעקבות זה הוועדה קיבלה החלטה להפקעת שטחים בפלורנטין, שאני מקווה שיתממשו עוד בקדנציה הזאת. אבל לא די בזה, זה פתרון נקודתי לשכונה יחידה. העבודה שנדרשה ממני באמת כדי להכין את הסקר הזה על פלורנטין היתה מאוד סזיפית. זה בלתי אפשרי

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

34

לחבר מועצה במעמדי- לעשות עבודה כזאת על כל שכונה, ונוצר מצב שאנו מסתכלים על דברים בצורה נקודתית ולא מערכתית.

אני חושבת שבכל תכנית שמקדמים בעיר הזאת- צריך לבדוק את המאזן של שטחים ציבוריים ומאזן של שטחים פתוחים. יש את ההגדרה העירונית- שמקבילה גם להגדרה הממשלתית, של 7 מ"ר לנפש ברמה הרובעית, בין 3-5 מ"ר ברמה העירונית, וממוצע- 11 מ"ר לנפש. גם אם יש אזורים בעיר שהם מאוד מאוד צפופים ואי אפשר לתת את מה שנקרא- ההגדרה המקובלת בעיר למ"ר לנפש, הרי יש מקומות שאנחנו עומדים במטראז' מאוד מאוד נמוך, כמעט אפסי ברמה השכונתית. אני אומרת שעם כל זה שבעיריית תל-אביב יפו ובמינהל ההנדסה יש אנשים טובים שיודעים לעשות עבודה מצוינת, אם הם לא יקבלו הנחיות מאתנו, הנה קודם דיבר רון לוינטל בשבחו של כוחנו לעצב מדיניות.

**מר לוינטל:**

תאורטית.

**גב' להבי:**

אני חושבת ואני אומרת- שאנו צריכים לדון במדיניות של שטחים פתוחים, אנו צריכים שיהיו לנו כלים לדון בהם, רק הרחבת המודעות שלנו והמעורבות שלנו יכולה לעשות מפנה, ואני אומרת דבר כזה.

עברתי את זמני?

**מר שומר- היו"ר:**

כן.

**גב' להבי:**

ואני לא יכולה ללוות זמן ממישהו אחר?

**קריאה:**

לא.

**גב' להבי:**

אני אומרת שהעירייה צריכה להגיע למצב שהיא מגדירה אזורים בסיכון ירוק. אני חושבת שצריך להכין נהלים להגשת תכניות ופיתוח באותם אזורים. הנהלים צריכים לכלול הגשת תזכיר שכונתי- ובו מצב השצ"פים ברמה שכונתית והקצאת כספים לרכישה ופיתוח שטחים ציבוריים. ואנו צריכים לשים דגש במיוחד על הצרכים בשכונות שבהן הרמה הסוציו-אקונומית נמוכה, שם הגינות הן חדר המשחקים של הילדים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

35

אנחנו צריכים לפעול בנחישות. נחישות זה אומר- לא לתת למינהל מקרקעי ישראל לנהל אותנו. לא לתת למינהל מקרקעי ישראל לנהל אותנו! אנחנו נקבע את עתיד השטחים הציבוריים בעיר שלנו. בנחישות זה אומר- כל תכנית שמובאת לוועדה המקומית צריכה להיות מלווה בסקר של מצב קיים ומצב עתיד- וזה לא קורה. אני נחרדתי במע"ר של רוטשילד- הביאו לנו סקר שטחים, כי הכוונה היתה לא להתיר מגורים. ואני נחרדתי לראות את מצב השטחים ברובע לב העיר, אנחנו במצב גרוע מאוד.

בנחישות ובאחריות זה אומר- לא רק למכור קרקעות, אלא גם לקנות ולפעול להשלמת חסרים, כפי שעשינו אדוני ראש העיר- בנושא של פלורנטיין- כשנממש את ההחלטה. מה שאני מציעה: כן, אני זוכרת שתל-אביב כמעט בת 100, ויפו יותר עתיקה. מה שאני מציעה זה להקים צוות, וההחלטה הזאת גם התקבלה בוועדת איכות הסביבה, לצערי אדוני היועץ המשפטי- היא עדיין לא סטטוטורית, היא מחכה להיות סטטוטורית, בינתיים היא רק יכולה לדבר. אנו צריכים קודם כל להגדיר טרמינולוגיה מוסכמת לשטחים ירוקים- מה זה כן שטח ירוק ומה זה לא שטח ירוק. אנו צריכים לקבוע מתודולוגיה למיפוי השטחים הירוקים- זה שימוש מושכל, גם כמה ביטויים בלעז מה שנקרא, כי אין לנו הסכמות על הדברים האלה. אנו צריכים לקבוע מדד לאיכות של שטחים ופרמטרים לקביעת המדדים האלה. לא יכול להיות שכל דבר שהוא סטטוטורי- שטח ירוק- ייספר כירוק- גם אם יש עליו פלישות, אלא אם כן יוחלט לפנות את הפלישות. לא יתכן שירוק זמני ייחשב ירוק במאזן, אלא אם כן יובא לידיעתנו שהוא זמני. אנו צריכים לגבש נוהל עירוני להגשת נתוני שצ"פ ושב"צ בכל תהליך של קידום ואישור תב"ע, תזכיר שטחי ציבור. אנו צריכים לעשות תזכירי שטחי ציבור בכל פעם שאנו מקדמים תכנית גרדיוזית. אנו צריכים להציע מדיניות ואמצעים לניהול מאגר שטחים באזורי מחסור, כולל באמצעות הפניית משאבים להפקעות, לרכישות, קרן הקרקעות, והפניית הטלי השבחה לטובת פיתוח סביבתי וציבורי.

ובטווח הארוך- אני מוכנה, ואני מציעה גם לבחון אפשרות להקמת קרן שטחים ירוקים באמצעות אגרת מ"ר לנפש, זה בטווח הארוך- בצורה מושכלת, בצורה חכמה. אני מבקשת מכם בצורה נחושה- לא לדחוף לי את הדיון הזה לאיזושהי וועדה, לאיזושהו דיון שולי. אני חושבת שזה דיון עקרוני לעתיד העיר. אני חושבת, כמי שמסתובבת ברגליים בעיר הזאת, שצ"פ- שטח ציבורי פתוח ושטח ציבורי בנוי זה העתיד של העיר הזאת, וההצעה היא לדון- מהי המדיניות שלנו, מה אנחנו חושבים,

**מר שומר- היו"ר:**

איפה?

**גב' להבי:**

במועצה. בצורה פתוחה, שקופה. אמרתי שהמפתח לכל זה שקיפות. אם אין מאגר שקוף של שטחי ציבור- זה מתחיל משקיפות, והשקיפות זה גם בניהול דיון במועצה הזאת על הנושא הזה. תודה רבה.

**(מחיאות כפיים).**

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני מסכים עם כל מילה שנאמרה כאן, צריך עוד הרבה יותר שטחים פתוחים. מי שרואה מה עשתה עיריית תל-אביב בשנים האחרונות, רואה גם שהיא פיתחה הרבה מאוד שטחים פתוחים, והיא פיתחה אפילו שטחים שמיועדים לבנייה, שממתיינים לבנייה, והפכה אותם לשטחים פתוחים מטופחים ומטופלים. כמעט שאין יותר שטחי בור בעיר הזאת, אנו מאוד משתדלים בכולם לנטוע חורשות, גם אם זמניות- עד שיבוא יומם.

יש לי רק בעיה אחת עם ההצעה הזאת, שכל מה שנאמר כאן מסור בידי מוסדות העירייה בדרך מאוד מאוד מסודרת שנקבעה בחוק, והדבר הזה נמסר בידי וועדת בניין ערים, על פי חוק התכנון והבנייה. וכאשר וועדת בניין ערים- דרך מהנדס העיר, שקובעת ומציעה – כפי שמכניסים תכנית בניין עיר, ותכנית בניין עיר- שהיא הביטוי לדיון הכללי שהיה קודם על חזון העיר. בתב"ע יושבים המתכננים ומחליטה,

**גב' להבי:**

קריאה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

גבירתי הנכבדת, אל תפריעי לי, אני ישבתי בשקט והקשבתי לתאור- שהסכמתי לכל מילה, לכל מילה. אני בעד, אני בעד, אני בעד. אלא – אין דבר כזה בעד, יש תמיד משקלים- שקלה וטרייה. ולכן, כאשר יושב מי שיושב- וועדת בניין עיר, שהיא מורכבת מחברי מועצת העיר, הם יושבים ומחליטים: כמה יהיה ירוק, כמה יהיה אדום, וכמה יהיה צהוב, וכמה יהיה גבוה, וכמה יהיה נמוך, וכמה אחוזים, ואיזה תנאים, ואת הכל על פי חוקי התכנון והבנייה. כך מכינים את התב"ע. וכאשר הוכנה תב"ע גדולה- חדשה לצפון העיר, ישבה וועדת בניין ערים והחליטה, ואפילו הבאנו את זה כאן והעלו את זה כאן במועצת העיר- לפי דעתי כוועדה מורחבת, ואחר כך זה מגיע לוועדה מחוזית, וזה מאושר, ואז – יש שטח פתוח ויש שטח ציבורי וכו'. בכל הדיונים האלה יושבים חברי מועצה ודנים ממילא.

ולכן, גם על נושא פרטני וגם על נושא רחב- יש מקום שבו דנים- הוא וועדת בניין ערים. ולכן, אינני מוצא שעל דבר מהסוג הזה יש טעם לדון כאן- לפני שיידון בוועדת בניין עיר, ותמצא ועדת בניין עיר שיש טעם להעלות את הנושא מוועדת בניין עיר למועצה- במליאתה כוועדת בניין עיר. כי גם אישורים בתחום התכנון והבנייה- זה לא מועצת העיר, זה מועצת העיר בישיבתה כמליאת וועדת התכנון והבנייה.

**גב' הרץ:**

אבל במועצה יש מקום שתיקבע מדיניות. יחליטו פה במועצה שרוצים לונה פארק בכל 4 רחובות, יביאו את זה לוועדה לתכנון ובנייה והיא תתכנן.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

ולכן, אני בעד כל מה שאמרת. אני בעד הגדלת השטחים הירוקים, אני בעד רכישה- אם יש לנו כסף- לרכוש את השטחים כדי להפוך אותם להיות פארקים, אני בעד הכל, אבל כל הדברים האלה יכולים להידון רק במקומות שידעו לדון בהם, וזה וועדת בניין ערים. ולכן, אני לא מציע להוריד את זה מעל סדר היום, אני מציע להעביר את הנושא לדיון בוועדת בניין ערים.

**מר שומר- היו"ר:**

את מסכימה למה שאומר ראש העיר, או שאת רוצה שאני אעשה הצבעה?

**גב' להבי:**

אני מבקשת שמסקנות וועדת בניין עיר יובאו לידיעה,

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

בסדר.

**גב' הרץ:**

כיו"ר הסיעה היחידה במועצה שלא נמצאת בוועדת המשנה לתכנון ובנייה, אני מבקשת שבכל זאת זה יקויים במועצה, כי אחרת אני לא יכולה להשתתף בדיון.

**גב' להבי:**

אולי נדון בזה במליאת הוועדה? כי אני נתתי דוגמא של הצבעה שהתקיימה ביום רביעי האחרון, 4 מול 3 נפל דבר, על אדמות מינהל שזה אדמות ציבוריות.

**מר שומר- היו"ר:**

את יודעת את היחסים בין אדמות מינהל לבין זה.

**גב' להבי:**

אני יודעת שמינהל זו אדמה שלי.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

וזה סוברני לחברי המועצה להחליט. מה את רוצה ממני? זו הדמוקרטיה במדינת ישראל.

**מר שומר- היו"ר:**

אנו נעלה את זה בוועדת בניין ערים.

**מר גפן:**

בין כה וכה- מה שמחליטה וועדת בניין ערים, בא לאישור המליאה.

**מר שומר- היו"ר:**

נכון מאוד.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לא נכון.

**גב' הרץ:**

לא הכל נכון.

**מר שומר- היו"ר:**

לא כל דבר.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

מר וירשובסקי, מה לעשות עכשיו?

**מר וירשובסקי:**

היא מבקשת שמליאת וועדת בנין ערים או וועדת בניין ערים- תשים לב לנושא ותדון בו, זה הכל. אין טעם לקיים פה דיון, כי זה יהיה דיון כפול, והחלטה שתתקבל פה לא תהיה חוקית, לכן חבל על הזמן.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

היועץ המשפטי, יש טעם להצביע על זה?

גבירתי הנכבדת, הנושא יועלה לוועדת בנין ערים, שם יידון, ואם מישוהו מחברי המועצה- לא תמצא חן בעיניו ההחלטה וירצה לקיים דיון כאן, יוכל להעלות את זה כדי שזה יגיע לכאן.

**מר ספיר:**

למליאה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

למליאה.

**מר שומר- היו"ר:**

מקובל עליך?

**גב' להבי:**

מקובל.

**מר שומר- היו"ר:**

סגרנו?

**מר לוינטל:**

סליחה, מה סגרתם? שנדע גם.

**מר שומר- היו"ר:**

זה יעלה בוועדת בניין ערים בישיבתה בעניין הזה.

**החלטה:** הנושא יועלה בוועדת בניין ערים, כמפורט בדברי ראש העירייה בפרוטוקול זה.

### **מאשרים סדר היום**

## **455. דברי ראש העירייה:**

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים מאוד מאוד: מחולקים לכם דברי ראש העיר למועצה -  
11.2.2007.

בניין העירייה עומד להשתפץ, נפתח בגן העיר בקומה התחתונה- מרכז שרות, שאני ממליץ לכל  
חברי המועצה לבקר בו. בקרוב, בשבועות הקרובים- יתחילו בשיפוצים של בניין העירייה ותתכוננו  
לכך שתהיה קצת אי נוחות, בעיקר כשהעבודות בתחילת הדרך הן בקומה א' וקומת הלובי,  
ועבודות בתכסית של הבניין. אני מאוד ממליץ גם לחברי מועצה שמעוניינים בכך, בקומה ה- 12  
יש כמה חדרים לדוגמא, אני ממליץ לכם לבקר, נשמח גם לשמוע מכם הערות על הריהוט, הצבע,  
הריצוף, ולקבל הערות.

התפרסם השנתון הסטטיסטי לשנת 2006 ואני מציין את העניין. אמנם בשנת 2005 יש 378,900  
תושבים, אבל אני מציין את המספר החשוב שלדעתי ב- 2006 שעדיין לא מפורסם, העיר תל-אביב  
יפו חוזרת אל מספר התושבים הגבוה ביותר שנרשם אי פעם בתולדותיה, שזה היה ב-1961,  
386,000 תושבים.

**גב' הרץ:**

בבחירות זה לא היה למעלה מ-400,000?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
40

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לא, את מבלבלת בין מרשם התושבים לבין הלמ"ס, באמת יש פער גדול מאוד. גם עכשיו במרשם התושבים יש 460,000, לעומת 380,000 ומשהו בלמ"ס, אלה שני דברים שונים, זה בעלי זכות בחירה.

**גב' הרץ:**

והעובדות לא שייכות לעניין.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

יש ככה ויש ככה. גם ככה וגם ככה.

בכל מקרה, יש גם אנשים שלא נספרים וגרים בעיר תל-אביב יפו, שגם את זה אנו יודעים.

יש ירידה בתחום תאונות הדרכים, ירידה מתמשכת.

יש עלייה אפילו בצריכת תרבות בעיר תל-אביב יפו.

שוב עלייה בנוסעים ברכבת- וזה דבר מבורך.

יש מגמת שיפור, אמנם איטית, אבל גם היא מתמשכת בשנים האחרונות, במספר הימים בהם נרשמת חריגה ברמת זיהום האוויר, וכנראה שגם מספר פעולות שמפורטות כאן בנייר נותנות את אותותיהם, ואני מקווה שנמשיך במגמה הברוכה הזאת.

התקיים קונצרט חגיגי לרגל קריאת 9 רחובות על שם אמנים דגולים שייקראו רחובות על

שמותיהם: דוד אויסטרייך, יצחק בשביס-זינגר, אמיר גלבווע, יאשה חפץ, ארתור רובינשטיין,

מרק שאגאל, דימיטרי סושטקוביץ, יחזקאל שטרייכמן וגוסטב מאהלר.

רבותי היקרים, לפני שנה או שנתיים, אני לא זוכר מתי, פניתי אליכם עוד פעם אחת אז וביקשתי מכל אחד מכם שיצטייד בכרטיס הזה (מצגי כרטיס אד"י). כרטיס אד"י הוא כרטיס שכל הנושא

אותו מצווה, במידה שיש לו תאונה, מצווה את אבריו לתרומת אברים. בעולם הרחב מקובל בסביבות 30%-40% מהאוכלוסיה, ואצלנו אחוזים בודדים מסכימים לתרומת אברים, עד כדי כך ששמעתי שהיום מנתח לב בתל-השומר אפילו הציע- שתינתן עדיפות בהשתלת אברים למי שחתם

על כרטיס לתרומת אברים, כהצעת חוק. ומאחר שהסתכלתי שמאלה, ומאחר שראיתי גם את חביבה מנענעת כרטיס אד"י, אני מזכיר שמי שניהל את כל התהליך הנפלא הזה שהיה- של קריאת רחובות על- שם האמנים כולל הקונצרט, היה בזכותה של הגב' חביבה אבי-גיא ומגיע לה ישר

כוח.

**(מחיאות כפיים)**

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

ורבותי, סתם לתזכורת לכולנו, בין השיטים מבצבצים כל מיני תהליכים מעניינים לאחרונה, והספריה הציבורית הראשונה בארץ חוגגת יום-הולדת 120 שנה. ב- 17 בינואר נקראה הספריה הציבורית הראשונה בארץ-ישראל, שנקראה בזמנו ספרית "שער ציון- בית אריאלה" – 120 שנה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
41

להיווסדה. ספרית שער ציון נוסדה ביפו ב- 1886 והועברה בשלב מאוחר יותר לבית אריאלה. אז יש לנו גם חגיגה – HAPPY BIRTHDAY לבית-אריאלה או לספריה הראשונה. היתר כתוב במסמך.

**מר לוינטל:**

הערה מהמקום לדברי ראש העיר. אני הצעתי לפני 2 ישיבות שישתדל ראש העיר לספר על דברים לפני שהם מתממשים, כד שנוכל לקחת בהם חלק, ולא נשמע על הדברים בדיעבד. וגם הסיפור של הקונצרט בסעיף 4, וגם הנושא של הספריה בסעיף 6- מדברים על דברים שהתקיימו כבר. אם אפשר לבקש מראש העיר- אם הוא יכול, לדווח גם על דברים מראש.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני רושם לפני ונעשה מאמץ יתר. למרות שבדרך כלל אנו מודיעים.

**מר לוינטל:**

הרוב פה כבר היה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני מקבל את ההערה ואתה צודק.

**מר ויסנר:**

משהו קצר:

בעקבות העובדה ששמענו שהספרייה היא בת 120, אני חושב שהגיע הזמן, והתקיים כאן דיון על הנושא של ספריות עירוניות. הספרייה בדרום עובדת מאוד טוב מהרגע שעשו אותה בחינם. צריך לשקול שוב את הנושא, שכאשר הספרייה היא בת 120 – תהיה ספרייה בחינם. מי שמסתכן כמה כסף נכנס מצד ימין לצד שמאל,

**קריאה:**

תעלה הצעה.

**מר ויסנר:**

אני לא מעלה הצעה, אני מעלה כאן- הספרייה היא בת 120, בואו נעשה שהיא תהיה בחינם סוף סוף.

### דברי ראש העירייה 11.2.07

#### 1. שיפוץ בניין העירייה ופתיחת מרכז השרות העירוני הזמני בגן העיר

כחלק מההיערכות לשיפוץ בניין העירייה ועל מנת לשמור ולשפר את השירות הניתן לתושבים גם בתקופת השיפוץ, פונתה קומת הלובי בבניין והועברה באופן זמני למרכז "גן העיר", הסמוך לעירייה.

המרכז הזמני שנחנך ביום 21.1.07 מביא עימו בשורה בתחום השירות. המרכז נבנה מתוך מטרה לרכז עבור התושב את מרבית השירותים העירוניים הנדרשים לו – ארנונה ומים, תעודת תושב ומקסימום ת"א, אישורי טאבו, תווי חנייה ואיזי פארק, חינוך וכמו כן יש בו סניף דואר.

מי שיבקר במקום ימצא שעובדי העירייה הנותנים שירות לבושים בצורה אחידה, שעות הקבלה אחידות ונוחות וסביבת העבודה מודרנית ונעימה. העבודות להכשרת מרכז השירות הקבוע בלובי הבניין יחלו בחודש אפריל ואמורות לארוך כשנה.

בנוסף יחלו בשבועות הקרובים העבודות לשיפוץ חזיתות בניין העירייה כאשר השיפוץ הפנימי בקומות העירייה ייעשה באופן מדורג ויחל בחודשי הקיץ. על מנת להמחיש את השינוי והשידרוג שיחול בבניין ובסביבת העבודה הוכשרו בקומה 12 מספר חדרים לדוגמא – ואני מציע לכולכם לבקר בהם ולחוות דעה.

#### 2. השנתון הסטטיסטי לשנת 2006

החודש פורסמו נתוני השנתון הסטטיסטי לשנת 2006. נתונים אלו, תוך השוואתם לשנים הקודמות, מאפשרים לנו לזהות תהליכים ומגמות בתחומי החיים השונים בעיר ומכאן חשיבותם.

ראוי לציין במיוחד את מספר התושבים, שעל פי ההערכות ובהסתמך על מגמות ההגירה לעיר, משתווה בסוף 2006 למספר השיא של התושבים שנרשם בעיר בשנת 1961 – 386,000 תושבים.

בסוף שנת 2005 עמד מספר התושבים על 378,900 תושבים ונרשם גידול של 2% בהשוואה לשנת 2004, הממשיך מגמה דומה בשנים האחרונות.

מגמה נוספת שנרשמה בהקשר זה ומורגשת בעיר היא ירידת הגיל החציוני שמשמעותה היא הגירה של משפחות לעיר. מגמה זו מחייבת אותנו להיערך – למשל, בכל הנוגע לגני ילדים ובתי ספר.

נתון מעניין נרשם בתחום התרבות. בשנת 2005 חלה עלייה משמעותית במספר המבקרים במוזיאונים ובתיאטראות בעיר. בחמשת התיאטראות הגדולים בעיר: הבימה, בית לסין, הקאמרי, גשר וידישפיל ביקרו בשנת 2005 קרוב למיליון וחצי צופים (1,474,400) שזו עלייה של כ- 9% במספר הצופים בהצגות בהשוואה לשנת 2004. במוזיאונים בעיר ביקרו בשנת 2005 למעלה ממיליון מבקרים (1,036,866), שזו עלייה של כ- 8.3% בהשוואה לשנת 2004.

בתחום התשתיות והתחבורה נמשכת מגמת הירידה בתאונות הדרכים בעיר שהחלה בשנת 1997 (ירידה של 48% בין השנים 1997 ל-2005). זוהי ירידה משמעותית יותר בהשוואה לכלל המדינה (בה נרשמה ירידה של 33% באותה תקופה).

נתון חשוב נוסף הוא הגידול בנוסעים ברכבת: משנת 2004 לשנת 2005 נרשמה עלייה של 16% במספר הנוסעים ברכבת לתל אביב-יפו או ממנה. סה"כ עלייה בשימוש: מ-4 מיליון נוסעים בשנת 1998 ל-20 מיליון נוסעים כיום. מגמת גידול זו שטמונה בהשקעות גדולות בתשתית הרכבת (הוספת 2 תחנות בעיר, חיבור לבאר-שבע וכיוב') מסייעת להפחתת עומסי התנועה בעיר.

אני מציע לכולם לעיין בשנתון הסטטיסטי ולהתרשם ממגוון הנתונים המעניינים והחשובים שנאספו על ידי המרכז למחקר כלכלי וחברתי בעירייה.

### 3. מגמת שיפור באיכות האוויר בעיר תל אביב-יפו

מנתונים שנמדדו על ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות לאיכות הסביבה בעירייה מסתמנת מגמה מתמשכת של שיפור במדדי איכות האוויר בעיר. בשנת 2006 נרשמה ירידה של כ-50% במספר החריגות השוטפות של תחמוצת החנקן מהתקנים המחייבים לעומת שנת 2005. תחמוצת החנקן מהווה את אחד מהמרכיבים העיקריים של זיהום האוויר ומקורה בפליטת כלי רכב, מפעלים, תחנות כח וכו'. גם בחישוב הממוצע השנתי של תחמוצת החנקן נרשמה בשנת 2006 ירידה של כ-10% לעומת 2005.

מדובר במגמה רב שנתית של שיפור בנתונים אלו אליהם מצטרפת גם ירידה מתמשכת במספר הימים המוגדרים כקשים בזיהום אוויר משנת 2002 בה נרשמו 90 ימים כאלו, 2003 – בה נרשמו 75 ימים, 5-2004 בהן נרשמו 65 ימים ועד לשנת 2006 בה נרשמו 59 ימים. ניתן להסביר נתונים אלו בפעולות הרבות המבוצעות על ידי העירייה בשיתוף המשרד להגנת הסביבה בתחום זה שכללו בין היתר - הסבת תחנת הכח רידינג ממזוט לגז, הוצאת אוטובוסים מפרקים ממרכז העיר ומעבר לאוטובוסים הנעים בתקני "יורו 3", עידוד הנסיעה ברכבת לעיר וממנה (עליה מ-4 מיליון נוסעים בשנת 1998 למעל 18 מיליון בשנת 2005), חיוב חברות הדלק למכירת סולר דל גופרית 50PPM, סגירת השוק הסיטונאי שהביא להוצאתן של מאות משאיות מרחבי העיר מדי יום, סגירת מפעלים מזהמים, החמרה של בדיקות הרישוי והגדלת השטחים הירוקים בעיר.

אנו מתכננים להמשיך בפעילות נמרצת בתחום זה והשנה תבצע העירייה פעולות נוספות כגון חיוב תחנות הדלק לעבור לסולר דל-גופרית 10PPM, התקנת מלכודות חלקיקים במשאיות ובתחבורה הציבורית והכנסת תקני "יורו 4". כמו כן, פועלת העירייה בשיתוף

משרד התחבורה לקביעת מגבלות על כניסת רכבי דיזל שאינם בעלי ממיר קטליטי למרכז העיר.

#### 4. קונצרט חגיגי לרגל קריאת רחובות בגוש בגדול

בתאריך 22 בינואר 2007, התקיים במוזיאון תל אביב לאמנות, קונצרט חגיגי לציון קריאת שמונה רחובות וכיכר בשכונה החדשה ב"גוש הגדול", ע"ש אומנים גדולים. ועדת שמות והנצחה, בראשותה והובלתה של חברת המועצה חביבה אבי-גיא, החליטה להנציח בשכונה החדשה, תשעה אמנים גדולים, ביניהם סופרים, מלחינים, ציירים ומוזיקאים מן העבר, אשר העשירו את העולם בגאונותם. הרחובות החדשים נקראו ע"ש: דויד אויסטרך – הכנר הדגול, יצחק בשביס זינגר – חתן פרס נובל לספרות, אמיר גלבוע – חתן פרס ישראל לשירה, ישה חפץ – הכנר הדגול, ארתור רובינשטיין – הפסנתרן הדגול, מארק שאגאל – הצייר הידוע והחשוב, דמיטרי שוסטקוביץ – גדול המלחינים, יחזקאל שטרייכמן – חתן פרס ישראל לציור וגוסטב מאהלר – המלחין הידוע.

בקונצרט החגיגי, בביצועה של התזמורת הקאמרית הישראלית, נכחו משפחות המונצחים, חברי המועצה, שגרירים, אזרחי כבוד, ידידי "תחרות רובינשטיין", מנהלי מוסדות תרבות בעיר ותושבי השכונה.

אני מברך את חברי הועדה ואת העומדת בראשה, חברת המועצה חביבה אבי-גיא, אשר מצאו לנכון להנציח שורה מכובדת זו של אומנים בעירנו, כסמל להיותה מרכז תרבות אוניברסלי וקוסמופוליטי.

#### 5. תרומות איברים – הצלת חיים

במדינת ישראל, נכון להיום, ממתנינים 1,123 ישראלים להשתלת איברים שנדרשים לשם הצלת חייהם.

בישראל קיימים המשאבים, הטכנולוגיה והיכולת לבצע ניתוחי השתלת איברים בהצלחה, אך יחד עם זאת, ללא פתיחות חברתית ונכונות לתרום איברים לזולת לאחר המוות, לא ניתן יהיה לממש את הפוטנציאל ולהציל חיים.

הסכמה לתרומת איברים לאחר המוות נעשית באמצעות "אגודת אדי" המהווה חלק מהמרכז הלאומי להשתלות בישראל ומנהלת מאגר מידע של כל תושבי המדינה שהצהירו על נכונותם לתרומת איברים ומחזיקים בכרטיס "אדי".

אנו רואים בעידוד החתימה על כרטיס אדי כמשימה לאומית רבת חשיבות ולכן העירייה התגייסה לקידום הנושא ולאחר מבצע החתמה של עובדיה הכוונה היא להרחיבו לכלל תושבי העיר. במסגרת זו, כל בית אב יקבל כצדקה לשובר הארנונה טופס חתימה על הסכמה לתרומת איברים שיהיה זמין גם בכל נקודות קבלת הקהל העירוניות ובאתר האינטרנט העירוני.

כמי שמחזיק בכרטיס "אדי" מזה 26 שנה, אני קורא לחברי המועצה לסייע בהגברת המודעות לנושא ובשלב ראשון לתת דוגמא אישית בחתימה על הסכמה לתרומת איברים והחזקת כרטיס "אדי".

#### 6. הספרייה הציבורית הראשונה בארץ חוגגת יום הולדת 120

בתאריך 17 בינואר ציינה הספרייה הציבורית הראשונה בארץ ישראל, ספריית "שער ציון – בית אריאלה" 120 שנה להיווסדה.  
ספריית "שער ציון" נוסדה ביפו בשנת 1886 ע"י אגודת "עזרת ישראל" שיסדה גם את בית החולים היהודי הראשון בעיר ואת השכונה הראשונה מחוץ לחומות – נווה צדק.  
מאז הקמתה הלכה הספרייה והתרחבה ובשנת 1913 עברה לתל אביב. בשנת 1922 הפכה לספרייה העירונית של תל-אביב, ובשנת 1977 עברה לבית אריאלה – משכן הקבע שלה בשלושים השנים האחרונות.  
בימים בהם מדברים על הצורך הדחוף בעידוד הקריאה בקרב ילדים ונוער ועל התערערות מעמדו של הספר בעידן האינטרנט מתהדרת ספריית בית אריאלה, הראשונה מבין 22 ספריות הפועלות כיום ברחבי העיר, ב- 16,600 מנויים, 19,500 קוראים הפוקדים את חדרי העיון בה בממוצע בכל חודש ו- 3,000 איש בממוצע המשתתפים בכל חודש בפעילויות התרבות וההעשרה המתקיימים בה.

#### 456. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 21/07:

מר שומר- היו"ר:

רון, אתה רצית הודעה אישית. אתה רוצה עכשיו?

מר לוינטל:

לא.

מר שומר- היו"ר:

אנו עוברים לסעיף 2 – פרוטוקול ועדת נכסים.

מר לוינטל:

יש לי משהו לומר:

פרוטוקול ועדת נכסים: עיינתי בפרוטוקול ומצאתי בין סעיף זה לשני, בין סיום פרויקט העברת זכות חכירה של אזור אחד שגר ברח' לה-גרדייה, והעברת זכות חכירה של אזור אחר שגר ברחוב הפורצים, כל מיני אנשים פרטיים- בינם לבין אחרים, בין כל זה לזה, מצאתי פתאום באמצע את סעיף 8 שנמצא בעמוד 14, וכאשר אתה קורא את הכותרת אתה אומר: O.K, פרסום מכרז למכירת זכויות העירייה בדירה ברח' מלציט 3 פינת מאז"ה 28, חלקה 12, גוש 7451, בסדר, עוד גוש, עוד חלקה.

**מר גלעדי:**

זה בית ביאליק.

**מר לוינטל:**

זה לא כתוב, תסתכל. אני חושש שישנם מספר קטן אמנם של חברי מועצה, שמסתפקים במקרה הטוב- בקריאת התוכן ואינם נכנסים לעמודים עצמם. מעטים אמנם, אבל יש כמה כאלה, בודדים, ולהם אני עוזר כעת ואני מספר להם- שבעמוד 14 יש פרוט של הכותרת,

**מר גלעדי:**

זה הוצג בהרחבה.

**מר לוינטל:**

אחרי זה תדבר אתה.

זה נשמע- מלציט 3 פינת מאז"ה 28, כאשר אתה קורא את זה בעמוד 2, עמוד התוכן, אתה אומר- בסדר, זה עוד נכס אחד שמעבירים, מחזירים. אבל כאשר אתה קורא אותו בעוד 14 עצמו- אתה רואה שמדובר בבית שהגב' ביאליק, אשתו של המשורר הלאומי, ואני מספר לחברים, הכל כתוב בעמוד 14-15, אבל אני חושש שאולי אחד או שניים במקרה לא קראו, אז אני עוזר להם. הרוב קראו כמובן, אבל אולי אחד לא קרא.

ואז כאשר אתה נכנס בפנים- אתה רואה שמדובר בבית של משפחת ביאליק, ובשטח מכר ישן- משנת 1941, שהגב' ביאליק העבירה את הבית שבו יצר בעלה המנוח- חיים- נחמן ביאליק, שאנו מכירים את פועלו, בשנות החיים האחרונות שם הוא כתב את השירים. והיא העבירה את זה- לא לילדים שלה, היא העבירה את זה לעירייה בצוואה, כדי שיקראו לזה בית ביאליק, ואני מצטט את מה שאתם כתבתם בסעיף 3: יכונס בו כל מה שקשור בשמו, בזכרו וביצירותיו, ותמורת זה היה איזה מהלך כספי. אחר כך היא ביקשה להקים בחצר של בית ביאליק בניין נוסף- שנקרא- בית האשה העברייא ע"ש מנייה ביאליק, וזו פיסת הסטוריה- אפרופו 100 שנה להולדת העיר וכו' וכו'.

**מר גלעדי:**

תקרא סעיף 4.

**מר לוינטל:**

קראתי, התעניינתי, היתה איזו בעיה עם אישור נוטריוני, חזרו, העבירו, קראתי. ובסופו של יום אני רואה שרוצים למכור את זכויות העירייה בדירה הזאת, לא בבית מניה ביאליק, בדירה ברח' מלציט 3 פינת מאז"ה 28, אותה דירה שתמית- מוכרים אותה. אני כבר לא מדבר על המחדל שהיה כאן, שמתואר כאן באמצע, שהנכסים משם הועברו והוצאו וכו'.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
47

כשקראתי את החומר הזה נזכרתי מיד ברח' רוטשילד 16, באותו בית התנ"ך שאני מזכיר כאן מידי פעם- שבו הוכרזה מגילת העצמאות, שבו היה בית מאיר דיזנגוף, שבו היה המוזיאון של דיזנגוף, אותו בניין שנלקחו ממנו הדברים ואין התייחסות אליו. וזה ממשיך מסורת, או מסורת במרכאות- של בוז, ממש בוז למסורת של פעם. אנו מתקרבים ל-100 שנה לעיר, ואנחנו רואים איך כל מיני נכסים חשובים פשוט, בקלות רבה אפשר לוותר עליהם. אני לא אחזור על כל הרשימה, התחלנו מבית התנ"ך שהוא מוזנח,

**מר אלי לוי:**

הוא לא שלנו.

**מר לוינטל:**

הוא לא שלנו, של מוזיאון ארץ-ישראל, של מוזיאון ארץ ישראל שהוא כן שלנו, כל הקומה למטה. הוא שלנו- תאמין לי, ואם הוא לא שלנו- צריך לדאוג שהוא יהיה שלנו.

**עו"ד בן-ארי:**

הוא של מדינת ישראל, ואנו עומדים לנהל מו"מ על העברתו לידינו.

**מר לייבה:**

הוא לא שלנו.

**מר לוינטל:**

בסדר.

אני נזכר בפסיפס של בית ביאליק, ואני נזכר בגורלה המר של גמנסיה הרצליה הישנה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

הוא שוב נואם את הנאום המפורסם?

**מר לוינטל:**

כן, כמו קאטו הזקן.

ובכל מיני נכסים עירוניים בעלי חשיבות- מי יותר, מי פחות: ככר רבין, כל מיני מקומות שלדעתי האצבע עליהם קלה על ההדק. וכאשר אני רואה באיזו קלות אנו מוותרים על המבנה הזה והוא הופך להיות פשוט סתם מבנה.

**מר גלעדי:**

רון, אתה לא היית בוועדה, היה דיון ארוך, לא של דקה ולא של שתיים.

**מר לוינטל:**

אני לא היתי בוועדה כי אני לא חבר הוועדה. אז מה? אז הוא היה. מה זה משנה מי היה בוועדה.

**מר גלעדי:**

היה דיון, נשאלו שאלות, ניתנו תשובות, ולאחר מכן התקבלה החלטה, כולל אמנון ז'קונט.

**מר לוינטל:**

אז התקבלה החלטה בוועדה, אבל אם ההחלטה של הוועדה היתה קובעת ולא היה צריך את מליאת המועצה - אז לא הינו דנים פה. עובדה שהמחוקק רצה שהדיונים של הוועדה הזאת יגיעו בסופו של דבר לאישרור במועצה. אז מה אתה רוצה? היה דיון, לא היה דיון, מה אכפת לי!! זה הגיע בסוף לפה להצבעה היום, ואנחנו אנשים בעלי שכל ישר, ויש לנו את הזכות לבחור את מה שאנו רוצים - אפילו אם זה היה באיזה וועדה. אז זה היה בוועדה, BIG DEAL, היה בוועדה. למרות הקדושה של הדיון שהיה בוועדה, אני מרשה לעצמי בחוצפה יתרה, לפנות לאנשים פה ולומר.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לא בחוצפה.

**מר לוינטל:**

אני אמרתי את זה בציניות. אני פונה אליכם - יש כאן נכס, ככל הנראה הסטורי, שהיה בית של המשורר הלאומי - ביאליק, והיתה בו אשתו, והוא יצר בו את יצירותיו, והיה בו רכוש - שכנראה כבר לא נמצא, ואחר כך בנו שם דבר שרק משמו אני מבין את עתיקותו: בית האשה העבריייה על שם מניה ביאליק. וזה נכס שנראה לי נכס עירוני ולא היתי רוצה שהוא יימכר לידיים פרטיות, לא היתי רוצה לוותר עליו, לא היתי רוצה שנקרא לו פה כבדרך אגב בסעיף 8, מכירה של דירה, דירה ברח' מלצ'ט 3 פינת מאז"ה 28. אני חושב שצריך להתייחס למוניומנטים של העיר הזאת בצורה מאוד רצינית ואחרת. תראו, אנו רצים אחרי מבנים שאונסק"ו אמר שהם העיר הלבנה, אז הם עכשיו במעמד של קודש. אבל אונסק"ו לא מכיר את המשורר ביאליק. אם אונסק"ו היו יודעים שפה עבד המשורר, אולי גם זה היה מוכרז כמשהו שצריך לשמר אותו. אני מציע לא לפרסם מכרז למכירת זכויות העירייה בדירה ברח' מלצ'ט 3, אלא להשאיר בידינו את הנכס שנקרא - בית ביאליק,

**גב' להבי:**

זה לא בית ביאליק.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
49

**מר לוינטל:**

הבית של אשתו, וגם הוא עבד בו, תסתכלי בסעיף 3: בו חי ויצר בעלה המנוח חיים נחמן ביאליק בשנות חייו האחרונות.

יש לי דעה מסויימת, יש לי כבוד מסויים למשורר הלאומי, אולי לכם יש פחות, אני לא יודע. בסדר.

אני מציע לקחת את המקום הזה. הרגע דיברו פה על חשיבות של ספריות, אפשר לעשות בו ספרייה, ואפשר לעשות בו מוזיאון לתולדות העיר, ואפשר לעשות בו 1,001 דברים שמשתלבים עם העובדה שזה היה הבית של ביאליק. אז יש פה חברת מועצה אחת שמשמרת את התרבות, חברת מועצה אחרת שדואגת לנשים, וכל מיני חברי מועצה וחברות מועצה אחרים. בית האשה העבריה על-שם ביאליק, אל תתנו לזה לעבור לידיים פרטיות- כאילו מדובר באיזה מבנה קטן ברח' מלצ'ט.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

רבותי, עיריית תל-אביב יפו השקיעה בבית ביאליק לאחרונה, למיטב זכרוני, ויעדכן אותי המנכ"ל – 4 מליון שח' ויותר בשימורו של הבניין- שימור מחמיר. מי שעוד לא היה שם- מוזמן לראות כמה משקיעה עיריית תל-אביב יפו באותם נכסים הראויים לשימור בעיר תל-אביב יפו.

**מר לוינטל:**

זה לא אותו בניין, זו צוואה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני לא מטעה את אף אחד.

תקשיב. היכולת להקשיב היא תכונה שראוי ונכון לפתח אותה עם הזמן ולא ליסוג.

בית ביאליק שופץ בלמעלה מ-4 מליון שח' שימור מחמיר, אני מאוד ממליץ לכולם לבוא לבקר ולראות באיזו רמה הוא שוקם ושומר, אותו בית שהיה בית ביאליק, ליד בית בניין העירייה הישן- שעליו אנו עמלים כרגע, כדי להביא לידי כך שגם הוא ישומר וישופץ ויהפוך, אי"ה, במהרה בימינו אמן, למוזיאון לתולדות תל-אביב.

יחד עם זאת וועדת הנכסים דנה וישבה בכובד ראש על עניין הדירה הזאת, ואני ממליץ לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים כמו שהוא.

**מר שומר- היו"ר:**

אנו ניגשים להצבעה.

מי בעד אישור פרוטוקול ועדת נכסים?

**מר לוינטל:**

אני רוצה שמית.

מר שומר- היו"ר:

ה צ ב ע ה		
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:
זעפראני	הרץ	שומר
לוי	לוינטל	חולדאי
		ספיר
		מזרחי
		גלעדי
		גפן
		מסלאווי
		טיומקין
		וולוך
		שביט
		אבי-גיא
		מוזס
		חשן
		דיין
		פנקס
		טורק
		להבי
		אטיאס
		וירשובסקי
		ויסנר

בעד – 20 חברי מועצה, נגד – 2 חברי מועצה, נמנעים – 2 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 21/07 – מאושר.

מחליטים ברוב של 20 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 21/07 מיום 17/01/2007.  
(ראה נספח א')

#### 457. פרסום מכרזים פומביים לשיפוץ, שימור הפעלת והשכרת

מבנים במתחם הרכבת העותומנית ביפו – מנשיה (תיקון

החלטה).

מר שומר- היו"ר:

אני מודיע שחברת המועצה גילה הרץ ביקשה להודיעה שהיא לא משתתפת בסעיפים 3 ו-4.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

51

**מר גלעדי:**

לגבי סעיף 3: היתה החלטת ועדת נכסים שאושרה גם במועצת העיר- על הנושא של התמהיל. בבדיקת התמהיל היה יו"ר ועדת נכסים, מנכ"ל העירייה, מנכ"ל עזרה ובצרון, החשב- נדמה לי.

**מר אלי לוי:**

ותוסיף את יו"ר ועדת נכסים כיו"ר, בסעיף 6.

**מר ויסנר:**

תרשמי בפרוטוקול שב- 1998 היהודים הקימו את הפארק הראשון במתחם.

**גב' להבי:**

בימים אלה העירייה פרסמה, ואני אגיד לכם מתי היה בדיוק הפרסום- ב-4.2.2007 היה פרסום של הוועדה המקומית לפי סעיף 149 לחוק- הודעה ביחס ל-22 מבנים, תב"ע שאושרה בוועדה המקומית למגוון של שימושי מסחר קמעונאי, בתי אוכל, ואפילו משרדים בהיקף של עד 10%, ועכשיו מתבקש הציבור להגיב על התכנית, ובאם יש לו התנגדות לשימושים המוצעים, הוא רשאי להגיש התנגדות לוועדה המקומית תוך 14 יום. קודם כל ההודעה פורסמה ב-4 בפברואר, לפי מה שיש לי ביד ממה שקיבלתי, עוד לא עברו 14 יום ואנו כבר מאשרים מכרז, לפני שקיבלנו התנגדויות. זה דבר ראשון.

דבר שני: אני רוצה לתת דוגמא לאדוני ראש העיר- שהעריך את מה שאמרתי קודם בנושא שטחים פתוחים. כאשר אני קיבלתי בוועדת בניין עיר והובא לידיעתי מתחם מנשיה, אני הצבעתי בעד. הדבר היחידי שביקשתי- זה לקצץ את השימושים המרעישים, את הדיסקוטקים, ויחד הצבעתי בעד. אבל לא היתי מודעת, זה היה תחילת הקדנציה, לא הייתי מודעת לכל התכניות של הבינו באזור. לא היתי מודעת שיש לנו מתחם נחושתן – 350 יחידות דיור, ויצחק אלחנן – 182 יחידות דיור, ויצחק אלחנן מזרח – 120 יחידות דיור, ומתחם לפיד- 340 יחידות דיור, ותפרי נווה צדק – 362, ומתחם ליבר, ומנשיה, ומתחם עתד, ולא אלאה אתכם. רק באזור נווה צדק – שבזי- 3,449 יחידות דיור מתוכננות, בלי לקחת בחשבון פרויקטים קטנים, לקחתי רק את הגדולים. חוץ מזה בנוסף- ברובע לב העיר, יש לנו מצאי מאושר שמחר אפשר להוציא עליו היתרי בנייה, של 3,100 יחידות דיור, בסה"כ באזור רובע לב העיר- מעל 9,000 יחידות דיור. מיותר לציין שיש לנו בית ספר אחד, קוראים לו "בלפור", והוא צפוף- 520 תלמידים. אני אומרת לך- מ"ר לנפש- בושה להזכיר. מנשיה מיועדת למבני ציבור, ואני הצבעתי אדוני אלי לוי- להסב אותה לשימושי מסחרי. קניוניזציה כמו בשפך הירקון, אותו דבר! אני מטיילת כל פעם בשפך הירקון ואני רואה- אין לי איפה לשבת ואין לי צל, יש לי רק בתי קפה ורק איפה לבזבז כסף, זה מה יש!

עכשיו אני מסתכלת מה אנו פרסמנו, ואני הצבעתי בעד, ואני הצבעתי בעד כי לא חשבתי שאולי יכולים להיות שם באמת מבני ציבור, אולי בתי ספר. הלכתי לטייל בשישי שבת בנווה צדק, הלכתי להסתכל מקרוב בשטח, ראיתי את כל התיירות הזורמת, דמיינתי את המגדלים שיהיו שם לאורך הקו. על כל דרך אילת – מי שלא יודע- יקומו מגדלים של 30 ו-40 קומות, זה מע"ר מגורים, מע"ר תעסוקות- אני לא יודעת איזה מע"ר, אבל יהיו שם הרבה מגדלים. ואיפה ילמדו הילדים? איפה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
52

תהיה הגינה שלהם? יהיה קניון. הם יתרגלו ללכת לקנות, כי זה מה שיהיה, כי זה מה שיהיו הצרכים.

אני אומרת דבר כזה: יש לנו בצד השני גם את מתחם פלורנטין וגם במתחם פלורנטין אישרנו הרבה מאוד תכניות בינוי, הרבה מאוד, כולל עיבוי, ועכשיו יהיה עוד קצת ירוק בעקבות הקנייה שתהיה. אבל בבית ספר "רוגוזין" בניגוד לכל העיר לומדים ילדים מא' ועד תיכון, ילדי א' לומדים עם ילדי יב', זה מה שקורה ב"רוגוזין". משני עברי הכביש נמצאת מנשיה, אז מנשיה יכולה לשרת או את פלורנטין ונווה צדק, או שהיא יכולה לשרת את לב העיר. אלי, אל תעשה לי כאלה פרצופים, אני מדברת עכשיו לנבחרים.

**מר אלי לוי:**

זה 1.5 ק"מ משם.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

תן לה לדבר.

**גב' להבי:**

תן לי לדבר, אני מדברת לנבחרים.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

תן לה לדבר, מה אפשר לעשות? יש זכות לדבר.

**גב' להבי:**

רגע לפני שאנו מאשרים מכרזים לביצוע השיפוצים במקום הזה- שסובל כבר היום ממחסור, ועתיד לסבול ממחסור יותר גדול, בואו נחכה ונראה.

א. לא פג תום הזמן להגשת התנגדויות – 14 יום. לא יאה שנאשר לצאת למכרז לפני שפג תום התקופה.

ואחרי זה, בואו נראה, אולי צריך לשקול מחדש לאור המידע הזה, שאמנם היה צריך לבוא לידיעתי בישיבת מועצת עיר. כאשר דנו בתכנית מנשיה אף אחד לא הציג למה לא צריך שם שטחי ציבור או למה צריך שם שטחי ציבור.

אלה ההערות העקרוניות.

אני רוצה גם לומר כמה מילים על המכרז.

16 מבנים יוצאים במכרז אחד, ויושכרו כמתחם אחד לזים אחד. למה 16 מבנים לזים אחד? מה?

כל הגאונות של מה לשים בפנים נמצאת בידיים של אדם אחד? ההיבט הכמותי בשקלול איך

מחליטים מי זוכה, ההיבט הכמותי- זה פיננסי, כמה כסף, הוא מקבל 60% בניקוד. ההיבט

האיכותי של התוכן- מה יהיה בפנים, מקבל 40% בשקלול. אבל, מי קובע מה זה איכות? יש וועדה

קובעת, וועדת בדיקה, שמדרגת את הפרמטר האיכותי, והיא מורכבת: מסמנכ"ל תכנון בעירייה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
53

ומנהל אגף נכסי העירייה, שניהם לא תושבי העיר, ממנהדס העיר, מנציג עזרה ובצרון, אפילו לא נכתב מנכ"ל.

**מר פנקס:**

מיטל, מה הקשר לזה שהם לא גרים בעיר? אולי אסור להם לעשות שום דבר בעיר?

**גב' להבי:**

מותר להם לעשות הכל. מותר להם.  
אני אומרת שאני רואה את הדברים מנקודת המבט של העיניים,

**מר פנקס:**

הם לא יכולים להגיב, הם עובדי עירייה נאמנים וזה לא יתכן שבחלק מהדברים הם כן יכולים להחליט ובחלק מהדברים הם לא יכולים להחליט.

**גב' להבי:**

תקשיבו מי כלול בוועדת הבדיקה. כלולים בה 5 אנשים שזה סמנכ"ל תכנון בעירייה, מנהל אגף נכסי העירייה, מהנדס העיר, נציג עזרה ובצרון, לא כתוב לי- מנכ"ל עזרה ובצרון, ואני לא יודעת מי זה נציג עזרה ובצרון. מנהל הפרוייקט, אני גם לא יודעת מי זה, כתוב- מנהל הפרוייקט. עם כל הכבוד, אני מכבדת את מה שאמרת איתי, אבל זה הרכב וועדת בדיקה שקובעת לי פרמטר איכותי, ובפרמטר האיכותי הלכתי לראות מה זה, זה כולל מושג כמו התרשמות כללית. אני חושבת שלנושא פרמטר איכותי ולנושא וועדת בדיקה, אדוני ראש העיר, לא אני, אבל חברי מועצה ונבחרים ציבור יכולים יותר.

אבל, לפני שאנו מחליטים- אני מבקשת גם לקבל מענה לשאלה פשוטה וחשובה: מה האומדן, כלומר, כמה כסף תחסוך העירייה. הרי אנו פעם אחת חוסכים ופעם אחת מרוויחים. פעם אחת אנו חוסכים בזה שמישהו משפץ לנו את המבנים, כמה אנחנו חוסכים? פעם אחת אנו מרוויחים מזה ש-10 שנים מישהו שוכר את המבנים, כמה אנו מרוויחים?

**גב' כחלון:**

וארנונה ל-10 שנים.

**גב' להבי:**

זה הסה"כ- חסכון מהשיפוץ שנופל על יזם- פלוס ההכנסות מיזם בכל פרמטר שתמצאו אותו, זה סה"כ ההכנסות, זה הפרמטר הכמותי. ואני חושבת שראוי שאנו הנבחרים- נשקול את המדד הכמותי של ההכנסות, של הכסף, מול הפרמטר האיכותי של השימוש, ולא רק על פי התרשמות כללית.

בכל אופן, עד שלא פג תום מועד ההתנגדויות, אני מציעה לדחות את ההצבעה.

**מר לוינטל:**

ראשית, אני חושב שכאשר מקבלים את החומר של המליאה, של המועצה, צריך לפעמים לדעת טוב שפת סתרים, כי מי שלא היה פה לפני 90 שנה - לא בטוח יודע איפה היתה הרכבת העותומנית. אחרי שמפענחים במה מדובר, מה זה הגוש, מה זה החלקה ואיפה עברה הרכבת כאשר התורכים שלטו בארץ,

**מר ויסנר:**

תלחץ בגוגל.

**מר לוינטל:**

לא, זה גם לא בגוגל הדברים האלה, מבינים בסוף שזה באזור נווה צדק.

**מר ויסנר:**

גוגל זה לא רק סקס.

**קריאה:**

כתוב, מתחם הרכבת.

**מר לוינטל:**

נכון, אבל לא כולם מבינים מה זה מתחם הרכבת העותומנית ואיפה מנשיה. כאשר הרכבת העותומנית עברה פה - אני עוד לא הסתובבתי. אבל אחרי זה הסבירו לי איפה זה, וכשהסבירו לי איפה זה נזכרתי בשכונת נווה צדק, עם בנייניה הנמוכים והיפים, והמגדל האחד הגבוה - החדש, ו-7 המגדלים הנוספים שהם בתהליך בנייה, והמבנה שהוא פיצוי לדולפיניריום, ובחטא הקדמון של כלבו שלום - שרמס את הגמנסיה שם, ונזכרתי שנווה צדק היא כבר לא מה שאנו זוכרים. כאשר היתה הרכבת העותומנית - זו היתה שכונה עם בנייה נמוכה, היום זה מתחיל להיות שם המון המון מגדלים, והמון חסימה של הים, ומה שאני זוכר מהסימטאות של נווה צדק - אין תמיד חנייה מתאימה, ופינוי האשפה הוא מאוד בעייתי בסימטאות שיש, ועכשיו התוספת שתופסת - היא לקחת את המרכז המסחרי, ולא להפוך אותו לשטח פתוח - אותה מילה גסה, או שטח ציבורי, אלא להפוך אותו למרכז מסחרי. ואני סבור שאנחנו כבר התעללנו בנווה צדק די והותר, התעללנו די והותר בשכונה הזאת, שינינו אותה מקצה לקצה, הפכנו את נווה צדק הנמוכה - מהשכונה של כרם התימנים עוד מעט לדוגמאת הבורסה ברמת-גן מבחינת הגבהים והבניינים והמבנים. ויכול להיות שצריך ליטול קורה מבין עינינו, ולנצל את ההזדמנות הזאת לא בשביל להקים שם עוד מרכז מסחרי, או לשדרג את המרכז המסחרי או לשפץ את המקום שיהיה מרכז מסחרי, יכול להיות שיש לנו הזדמנות,

**מר פנקס:**

לך תראה את זה, על מה אתה מדבר. זה בניינים לשימור. הלכתי לראות את זה, אתה טועה, זה לא קניונים.

**גב להבי:**

זה יהיה קניון, כמו שפך הירקון. תן לי מקום לשבת בו בשפך הירקון.

**מר לוינטל:**

כל מה שאני אומר במסגרת הזאת, זה שאנו צריכים לשים לב טוב טוב למה שקורה בנווה-צדק, ולהיזהר שהשכונה הזאת לא תהפוך להיות למשהו אחר מאוד ממה שאנו רוצים שהיא תהיה וממה שאנו מדמיינים בראש שהיא אמורה להיות, ומה שהיא, אפרופו 100 שנה ל... .

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

חברים, רבותי היקרים. לפעמים חברי המועצה הנכבדים, כבוד היו"ר, לפעמים גם לי יש קושי להתחיל ולשמוע- גם כאשר מדובר בחברי מועצה. כי צריך גם איזושהי תשתית עובדתית כאשר מדברים.

רבותי היקרים, התב"ע של מנשייה עדיין לא גמורה ולא בוצעה בכלל. בנושא בתי הספר- יש תכנית אב לבתי ספר ואיך קולטים את הילדים, איפה כמה ולמה. אין קשר בין בתי הספר ובין אותם מבנים לשימור- שהיו מחנה צבאי סגור, התפנו, ואנחנו קיבלנו אותם ל-10 שנים בלבד בינתיים ממנהל מקרקעי ישראל, כ-DEPOSIT זמני לשימוש, וגם להביא לידי כך, דבר שאני מאוד מייחל שיקרה, לשמר אותם. שניים מתוך המבנים האלה, הרכבת, אנו אפילו לוקחים ומשמרים אותם מכספנו בהוצאה גבוהה מאוד. כמה זה יוצא? 8 מליון?

**מר לייבה:**

כל ההשקעה במנשייה זה משהו כמו 30 מליון שח', כולל פיתוח השטח, כולל המבנים, כולל הכל.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לא, אני מדבר על השימור של שני המבנים עצמו. אני לא זוכר. רבותי, בשטח הזה אנו מכניסים תשתיות של ביוב, ומים, וחשמל, ומדרכות, ותאורה, והשטח- לא יכנסו אליו מכוניות אלא יחנו בינתיים בחניון הגדול. גם החניון הגדול יהיה בעתיד שכונה. אנחנו דנו על זה בוועדת בניין ערים ואנו קבענו את מסמך המדיניות למינהל, ואנו קבענו שיהיו שם 850 יחידות דיור. בוועדת בניין שלנו. העובדה שאת לא יודעת מה מתוכנן ואומרת לי- לא ידעתי מה מתוכנן.

**גב' להבי:**

אני יודעת. הרבה יותר טוב מהרבה אחרים פה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

זה נ' שלך- שאת לא בודקת. תבדקי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
56

מצד שני, בכל התהליך של מנשיה שמתנהל כאן הרבה זמן- במו"מ ארוך, מייגע, בעייתי, עם צורך של המינהל- שאושר רק לפני ימים ספורים,, כל הנושא הזה נדון, דובר, הצגנו, הזמנו לפתיחה, עשינו טקס, הלבשנו אנשים כמו פעם, השקנו, עשינו, כולכם הייתם, גם את, אז מה קרה?  
לכן, כל העסק קיבלנו אותו ל-DEPOSIT ל-10 שנים. יכול להיות שבמסגרת התב"ע של השכונה יחליטו שאותם מבנים לשימור ישמשו לגן ילדים. יכול להיות גם שיחליטו דברים אחרים- ואת תהי מעורבת בזה אם תהי אז בוועדת בניין ערים, כי בדמוקרטיה- ועדת בניין ערים עושה את העבודה, לא מי שמתחשק לו לעלות ולדבר.  
לכן אני מאוד מבקש מחברי המועצה, הנושא הזה מאוד מאוד חשוב- כדי שנוכל להקדם בו. הוא גם מאוד מאוד עדין, הוא דרש הרבה מאוד הסכמות, הרבה מאוד פשרות בדרך- כדי להגיע בסופו של דבר לכך שנגיע לאותו מכרז שמפורסם כאן כעת, שרצינו לעשות אותו כבר מזמן ולדאבוננו אנו יכולים לעשות אותו רק ברגע זה. אני אני מבקש לאשר אותו.  
והדבר האחרון : כשעולה כל פעם חבר מועצה, מיטל, והוא אומר, אני יודע לשקול, סמנכ"ל לא יודע לשקול, זה לא יודע, אני כן, אז אני אומר : רבותי היקרים, הוועדה הזאת -שאת אולי לא יודעת, אז אם תשאלי יגידו לך- מי זה המנכ"ל ומי מנהל את הפרוייקט. ובדין מנהל הפרוייקט נמצא בוועדה הזאת. זו וועדה של אנשים מכובדים, מקצועיים, ואני סומך על שיקול דעתם- שהם יודעים לתת לפרמטר של איכות את השיקול הראוי. יש ביניהם את האיזון, יש בהם את האפשרות המקצועית, ואין שום קשר, תסלחי לי גבירתי הנכבדת, בין אם בן אדם גר במטולה או בתל-אביב- לצורך ההכרעה לגבי הפרוייקט הזה.  
אם נכון הדבר, אני לא יכול להיות ראש עיריית תל-אביב. לא יכול! ובצדק, אני לא יכול להיות ראש עיריית תל-אביב, אני לא נולדתי בתל-אביב- מה אני יכול לעשות?! מודה ועוזב ירוחם.  
תודה רבה.  
אני מציע לאשר את הפרוטוקול.

**מר שומר- היו"ר:**

לפני ההצבעה.

בסעיף 6 כתוב- לצורך דרוג הפרמטר האיכותי תוקם וועדת בדיקה שהרכבה יהיה כדלקמן. לפני הסמנכ"ל יהיה כתוב- יו"ר- ארנון גלעדי- יו"ר ועדת נכסים.

**שאלה:**

במקום?

**מר שומר- היו"ר:**

לא במקום. בנוסף.

**גב' להבי:**

שאלה : אפשר לאשר לפני שיש התנגדויות? אני רוצה תשובה מהיועץ המשפטי. אני הבנתי שב-4 בחודש פורסם הדבר להתנגדויות, וטרם תם המועד.

**מר לייבה:**

אנו לא נפרסם את זה לפני שיהיה אישור סופי של הוועדה.

**מר גפן:**

לא הבנתי, מה ארנון גלעדי?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

הוא יו"ר הוועדה.

**מר שומר- היו"ר:**

ארנון גלעדי הוא יו"ר הוועדה, בסעיף 6.

**מר לייבה:**

לאור הערת היועץ המשפטי- מנהל הפרוייקט, כיוון שהוא לא עובד עירייה ולא עובד רשות- יורד מצוות הבחירה, ויכנס יו"ר ועדת הנכסים כיו"ר.

**גב' להבי:**

תאמר לגבי המכרז, שלא יפורסם.

**מר לייבה:**

לא יפורסם לפני שייגמרו כל ההליכים.

**מר שומר- היו"ר:**

אנו ניגשים להצבעה.

ה צ ב ע ה

בעד - 21 חברי מועצה

נגד - אין

נמנעים - 2 חברי מועצה

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני רוצה הערה אחת. אני ממליץ גם לחברי האופוזיציה- לתאם עם מנכ"ל חברת "עזרה ובצרון" ולבוא לבקר שם, באזור תחנת הרכבת הישנה של יפו.

**קריאה:**

הינו שם.



פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
59

אני מציין את זה בצריך עיון.

דבר שני: בדו"ח הכספי- סעיף 296, יש סעיף שמדבר על קידום בחינת התכנות כלכלית לחניון תת קרקעי מתחת לככר מילנו. בשלב זה זה רק כסף לבדוק, 250,000 שח' זה הרבה כסף בשביל לבדוק לדעתי, אבל אני רק מציין שוב- שככר מילאנו זה איזהשהו שטח ירוק קטן בצפון העיר, וצריך לבדוק את זה- איך עושים את החניון הזה, אבל שומרים על הככר הזאת- שהיא מאוד חשובה.

**מר ויסנר:**

בנושא המימדיון אני אומר ליועץ המשפטי ולמי שהולך לבדוק את זה: אמרתי לא פעם- שטח המימדיון הוא כמעט 10 דונם יותר מהמותר, ואני מבקש שזה יירשם.

**קריאה:**

תפנה לאגף הפיקוח.

**מר ויסנר:**

לא נותנים לי תשובות על זה.

**מר זעפראני:**

קודם כל אני רוצה להעיר לפרוטוקול- שבפתח הפרוטוקול כתוב שבועדת כספים נעדרו, וביניהם אני מוזכר- ש. זעפראני. אני רוצה להגיד שעד לרגע זה אני עדיין לא חבר וועדת הכספים, כבר מזמן פרשתי משם. אני מקווה שהטעות הזאת היא לא משקפת טעויות נוספות בתוך הפרוטוקול.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

זה טעות סופר.

**מר זעפראני:**

לא. גם בפעם הקודמת כתוב שהיתי, כאשר אני לא היתי.

**מר ויסנר:**

יש רבים שרוצים להיות בוועדות- בלי שהם יהיו.

**מר זעפראני:**

בפרוטוקול ועדת הכספים מתאריך כה' בטבת, בסעיף 775 אושר תקציב שנתקבל ממשד החינוך- אגף שח"ר- לתכנית רווחה חינוכית עבור מוסדות חרדיים. בפרוטוקול מצויין כי הפרוייקט יופעל בבתי ספר חרדיים שונים באמצעות חברת "יובל חינוך", אולם ברשימת בתי הספר בעיר, משום מה, בית הספר "פיתוחי חותם" ובית הספר "תורה והוראה" לא נכללו ברשימה. בבית הספר "פיתוחי חותם" מתחנכים מאוד רבות של תלמידים משכונות הדרום- אשר פרויקט זה הינו עבורם רווחה חינוכית חשובה. בית הספר "פיתוחי חותם" הינו בית ספר של רשת החינוך התורני, וכנראה בטעות לא צורף לרשימת בתי הספר שהתקציב מיועד להם.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
60

אדוני ראש העיר, פניתי אליך בנושא זה בישיבת ראשי סיעות וענית לי כי בית הספר זה נמצא בהליכים משפטיים עם העירייה ומצידך שילכו לבתי משפט, אתה כבר מספיק סובל מהם.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לא כך אמרתי.

**קריאה:**

הוא לא אמר.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אל תסלף את דברי.

**מר זעפראני:**

במילים אחרות. אין לי טייפ בתוך הראש, אבל זה פחות או יותר הניסוח שאמרת לי. ואני עדיין שואל- מה אשמים אותם ילדים ומשפחותיהם? במי המלחמה? את מי אתה-ראש העיר- רוצה לקפח? ילדים חלשים, חלקם נזקקים, היכן השיוויון והצדק?! האם בתי המשפט – חסרי עבודה? הרי אותה הנהלה תפנה לבית המשפט, ומה נרוויח? עוד הוצאות משפט? גם בכיס הפרטי הינו נוהגים כך?

אדוני ראש העירייה, אני קורא לך להוסיף את מוסדות "פיתוחי חותם" וגם "תורה והוראה" לרשימת המוסדות שישותפו בתכנית רווחה חינוכית זו, ואני מבקש להעמיד להצבעה שמית את ההחלטה הבאה:

1. כל מוסדות החינוך התורני בעיר, כולל בית הספר "פיתוחי חותם" ו"תורה והוראה" ישותפו בתכנית זו.

2. העירייה תגדיל את תקציב הרווחה החינוכית, מלבד הסכום שהתקבל ממשרד החינוך, זאת היות ורוב מוסדות אלה הינם לאוכלוסייה חלשה ונזקקת- שהינם תושבי השכונות בדרום תל-אביב.

**מר גילצר:**

רשימת בתי הספר שנמצאים ברשימה הזאת הם ברשימה של בתי ספר שמתוקצבים ומאושרים על ידי העירייה. שני בתי הספר שהרב זעפראני הזכיר, גם "פיתוחי חותם" וגם "תורה והוראה" אינם בתי ספר עירוניים – שמתוקצבים על ידי העירייה, ולכן הם לא הופיעו ברשימה הזאת. בתי הספר נקבעו בצורה פריטטית בשותף פעולה עם אגף שח"ר במשרד החינוך.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

רבתי היקרים:

לבוא כאן ולנסות להפוך סדרי עולם בשם הצדק והשיוויון. רבותי, החינוך הממלכתי והחינוך בכלל- יש לי הרבה מאוד הערות על מה קורה במדינה וכן הלאה. אני חושב שהאפשרות של כל

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

61

אחד לפתוח לעצמו בית ספר ולהחליט שכך הוא רוצה- זאת לא הדרך בחינוך ממלכתי במדינה נורמלית. לדאבוני- מדינת ישראל עשתה כמה שגיאות גם בעבר, אבל עדיין- כאשר אני נותן כסף - אני רוצה לפקח על- למה נותנים את הכסף, אני רוצה לדעת על פי איזה קריטריונים לומדים, אני רוצה לדעת כמה ילדים יושבים בכתה, אני רוצה לדעת הרבה מאוד דברים, אני רוצה לפקח על שכר המורים, על הרבה מאוד דברים. מכל מקום, לא דרך קפיצה כאן במועצה נשנה ונחליט את ההחלטה כפי שביקשת. אין שום בעיה, אנחנו נצביע ונצביע בניגוד לזה. כדי להצטרף ולהיות מה שנקרא- בית ספר עירוני, תעמיד עיריית תל-אביב יפו מספר קריטריונים שיש לעמוד בהם. מאחר שמעולם הדבר הזה לא נידון, אילו היית מעלה בדרך אחרת, לא כאן- באותה הזדמנות חגיגית, אולי אפשר היה לדון, אבל אי אפשר לדון בזה כאן וכרגע. ולכן אנו לא נחליט, וחבל שעשית את זה ככה. וחבל.

**מר זעפראני :**

כי זה הציבור החרדי.

**מר חולדאי - ראש העירייה :**

וחבל. אל תספר לי על הציבור, אני מכיר את הציבור, אני מטפל בציבור, אני עוזר לציבור, לא אתה עוזר לציבור.

**מר זעפראני :**

מתעללים בבית הספר הזה. לפני חודשיים בבית הספר הזה לא היה חשמל, היה קר, אין חשמל, ילדים לא יכלו לקבל ציונים.

**מר חולדאי - ראש העירייה :**

אדוני, במדינת ישראל יש דרך לנהל דברים, וכשבא בן אדם ולקח קרוואן- שם אותו על שטח ציבורי ומחליט שיש לו גן ילדים, אז יש לו בעיה אחר כך.

**מר זעפראני :**

700 ילדים אפשר בקרוואן?

**גב' להבי :**

ביחס לנושא של המימדיון- אחרי חוות דעת של יועץ משפטי זה יבוא אלינו חזרה.

**מר שומר- היו"ר :**

טוב.

**גב' להבי:**

ואני מסבה את תשומת הלב שיש פה חניון תת-קרקעי בשכונת כרם התימנים. היות שמדובר על בדיקת התכנות כלכלית- אני לא אומרת כלום, אבל היתי רוצה שיובא לידיעתנו- איפה בודקים היתכנות כלכלית לחניון תת קרקעי.

**מר ויסנר:**

זה צריך להגיע בסוף לוועדה לתכנון ובנייה, שהיא הקובעת.

**מר לייבה:**

בדיקת התכנות זו בדיקה מעמיקה, שבודקת בדיוק מה התוואי, כמה מקומות, בדיקה כלכלית.

**מר לוי:**

כבוד היו"ר, חברי מועצה:  
שמעתי את תשובת מר גילצר, ואני רוצה להסתמך עליה במה שאני הולך לשאול.

**קריאה:**

זה נאום הבכורה שלך?

**מר לוי:**

לא. נאום הבכורה שלי היה בשנת 1999.  
מר גילצר, כפי שאמרת- ועדת הכספים אישרה את הנושא של התקציב הזה שיחולק למספר בתי ספר, על פי טענתך- בתי ספר שהם מתוקצבים על ידי העירייה, בתי ספר עירוניים.  
קודם כל לגבי התקציב בין המוסדות עצמם שאמרת, יש איזה פרמטר איך הם יחולקו, או שכל בית ספר יקבל את המיקשה שלו?

**מר גילצר:**

התשובה היא שהיתה וועדה, נרשם גם פרוטוקול בוועדה הזאת, והיא קבעה את הדברים.

**מר לוי:**

והתלמידים שיקבלו את התקציב הזה בבית ספר שאמור לקבל את התקציב,

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

יש כאלה שעושים את הדברים בצורה מסודרת, ואלה רוצים רק דקלרציות.

**מר לוי:**

ראש העיר, אתה מפריע לי.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

הרשת שלכם יודעת לעבוד יפה מאוד.

**מר לוי:**

האם התלמידים שיקבלו את התקציב בבית הספר שאמור לקבל את התקציב- הם תלמידים שהם תושבי תל-אביב בלבד, או תושבים שהם גם מחוץ- מהפריפריה?

**מר ויסנר:**

מה זה כאן? שאלות ותשובות?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

מקבלים את זה כל אלה שלומדים באותם בתי ספר.  
מקבלים את זה בתי הספר.

**מר לייבה:**

זה משרד החינוך. זה לא כסף של העירייה.

**מר לוי:**

אני מבקש להעלות כמה הצעות בנושא הזה להצבעה, ואני רוצה שזו תהיה הצבעה שמית.

**מר שומר- היו"ר:**

אנו נעלה את זה לאישור,

**מר לוי:**

לא. קודם כל אתה צריך להעלות את ההצעה מרחיקת הלכת.

**מר שומר- היו"ר:**

לא לא לא.

**מר ספיר:**

דורון, יש סעיף על סדר היום, ואתה יכול לאשר אותו או לא לאשר. זו לא הצעה לסדר.

**מר לוי:**

אני רוצה להציע הצעה.

**מר ספיר:**

זו לא הצעה לסדר.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אם אתה רוצה לא לאשר- תבקש לא לאשר, אם אתה רוצה לאשר- תאשר, אתה לא יכול לבקש דברים אחרים.

**מר לייבה:**

זה לא כסף שלנו בכלל.

**מר לוי:**

קודם כל אני מבקש שיירשמו בפרוטוקול- גם השאלות ששאלתי, ואני מבקש תשובות עליהן. זה אחד.

לגבי סעיף 776 – העברה של 470,000 שח' לפרוייקט ERP, מה הפרוייקט הזה? האם אפשר לקבל הסבר ממנכ"ל העירייה?

**מר לייבה:**

ERP זה פרוייקט מחשוב גדול מאוד- שאם יאושר- הוא יעלה לנו עשרות מליוני שח'. אנו נמצאים עכשיו בשלב בדיקת התכנות. הבדיקה היא בדיקה מאוד מאוד מקיפה שנוגעת לכל מערכות המחשב בארגון, לכל היכולות של הארגון לקלוט את זה, משמעויות שקשורות לתהליכים בתוך הארגון. הכוונה היא בעצם שכל המערכות העירוניות תהינה קשורות למרכז נתונים אחד, וכל דבר שתעשה בו פעולה בכל מקום בעירייה, הכל נכנס למשהו אחד, כולל עם ראייה אינטגרטיבית מאוד טובה. זה הדבר שהולך בכל העולם, בעשרות אלפי ארגונים, יחד עם זאת זו משימה מאוד קשה, ואנו רוצים לבדוק את היכולות שלנו לעמוד בזה.

**מר לוי:**

לגבי סעיף קטן 3, העברת תקציב של 500,000 שח' למרכז לקהילה הגאה. האם הדבר הזה לא אמור לעבור דרך וועדת הקצבות? היועץ המשפטי, השאלה מופנית אליך. מרכז הקהילה הגאה.

**מר לייבה:**

זה מרכז קהילתי עירוני, זה לא מרכז,

**מר ויסנר:**

עוברים על כל הסעיפים עכשיו? מה קורה כאן?

**מר לייבה:**

הכוונה שלנו היא להקים מרכז קהילתי עירוני בניהול העירייה, של העירייה, לתושבי העיר,

**מר לוי:**

גם העובדים שם הם עובדי עירייה?

**מר לייבה:**

לקהילה שקיימת בעיר. זה לא עובר לעמותה ולא עובר לשום גוף אחר, זה העירייה.

**מר לוי:**

זאת אומרת, זה לא קשור בתמיכות.

**קריאה:**

נכון.

**מר לוי:**

זה מוסד של העירייה לכל דבר, וגם העובדים שיהיו במוסד הזה הם עובדי עירייה.

**קריאה:**

זה שרות של העירייה.

**מר שומר- היו"ר:**

אנו ניגשים להצבעה.

מי בעד אישור הפרוטוקול,

**מר לייבה:**

קודם כל מי נגד.

**מר זעפראני:**

אני רוצה שהמועצה קודם כל תצביע קודם על מה שביקשתי, שהסעיף הזה יכלול את "פיתוחי חותם" ואת "תורה והוראה".

**ק ר י א ו ת**

**מר מוזס:**

אני רוצה לשאול אותך ראש העירייה: העלה הרב זעפראני בעיה של 700 תלמידים שהם לא כמו אחרים. מה צריך לעשות כדי להגן על 700 תלמידים?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

מי אמר שיש שם 700?

**מר לייבה:**

בבית הספר הזה אין 700. כולל גני ילדים. מדברים- לא על גני ילדים.

**מר זעפראני:**

אז נניח שיש 400? נניח שיש 200? מה זה חשוב?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

יש תהליך במדינת ישראל- לבדוק בתי ספר, לבדוק את הנתונים, לקיים מו"מ, לנהל מגעים וכן הלאה. את הדברים האלה יודעת רשת המעיין התורני לעשות מצויין. לבוא כאן ועכשיו להכנס לכל הדברים שנכנסים, בין "פיתוחי חותם" ובין עיריית תל-אביב, כולל בנייה בלתי חוקית, כולל 1,001 דברים, זה לא המקום פשוט. אני אומר לך עכשיו, אתה אומר 700 תלמידים, ואני לא בטוח שיש שם 700. אולי יש 500? אני לא יודע, איך אתה יודע.

**מר זעפראני:**

אני שמעתי.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לכן אני אומר- בין שמע לבין אמר לבין נתונים- איך בודקים דברים, יש. לכן אני אומר: מאחר שאין לי דריסת רגל, ואני לא יודע מי המורים, ואני לא יודע מה רמתם של המורים, וכמה ילדים לומדים בכתה, ואני לא יודע כלום.

**מר מוזס:**

הם לא הציגו אף פעם?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לא.

**מר לייבה:**

זה לא מוסד שלנו.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

זה לא מוסד שלי.

**מר זעפראני:**

אתה יודע כמה יש ברשי"י? מה ההבדל? גם זה של רשות החינוך.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אני יודע.

**מר זעפראני:**

ו"בתורה והוראה" אתה לא יודע?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לא. אני מתקצב אותם בתמיכות.

**מר זעפראני:**

אז איך בתמיכות אתה נותן?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

אתה יודע בדיוק.

אתה רוצה שתס, אתה מתנהג בצורה לא הגונה.

**מר זעפראני:**

זה משפחות שגרות בעיר, משלמות ארנונה כמו כל אחד, וצריך לדאוג להם.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

מעניין זעפראני. אני בעיר הזאת 8 שנים ראש עירייה, אתך בקואליציה 3 שנים כבר. מעניין, פתאום קפצת?

**מר זעפראני:**

היא הנותנת.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לא. עד היום לא באת, לא הצגת נתון, לא ניהלת מו"מ, לא הראית רצון לבדיקה, איש מהנציגים הרשמיים של הרשת לא התייצב אצלי, אף אחד לא בא, ופתאום התעוררת! מה קרה? לא דאגת לילדים עד היום?

**מר זעפראני:**

באתי.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לכן, אני מבקש ממך. אני לא מבין מה המניעים שלך לבוא היום ולקפוץ, ולעשות את ההצגה הזאת. צר לי, אני לא מנהל ככה מו"מ מעל במת המועצה.

**מר שומר- היו"ר:**

אנו ניגשים להצבעה.

**מר לייבה:**

מר זעפראני, על ההצעה שלך אנו נצביע קודם.

**מר זעפראני:**

כולל שני בתי הספר.

**מר לייבה:**

כולל להוסיף את שני בתי הספר.  
מי בעד הצעתו של הרב זעפראני? שמית.

**מר וולנד:**

לפני שמצביעים:

הרב זעפראני- כוונתיק במועצה, אני לא חושב שזו הדרך. אני גם לא חושב שההצעה שלך היא במקומה. לא זו הדרך. ואני כבר מספיק וותיק, ואני גם עסקתי בנושאי חינוך. יש איזה נושא, ואני קיבלתי כל מילה שאמר ראש העירייה, אני לא מכיר את הנושא. כנסו, תשבו, צריך לבדוק, יש מערכות. זה שאתה עכשיו מנסה להעמיד להצבעה, מה אתה רוצה לראות? מי מסמפט אותך ומי לא?

**מר זעפראני:**

לא מי מסמפט.

**מר וולנד:**

סליחה, אתה גם חבר בקואליציה.

**מר לייבה:**

זעפראני, בראשי סיעות זרקת את זה לראשונה.

**מר וולנד:**

אני חושב שאתה צריך להוריד את ההצעה שלך. תשמע לי. גם אם זה כואב לך, תוריד את הנושא הזה מסדר היום, אל תעמיד את זה, כי אתה תיפול בהצבעה. ולא אתם ילדים שכואבים לך, אתה לא תשרת אותם בצורה הזאת. שב עם ראש העירייה, תביא נתונים לראש העירייה, הוא גם מחזיק את תיק החינוך בנוסף להיותו ראש עירייה, ונבדוק את הנושא הזה.

**מר זעפראני:**

פניתי לפני שבוע למנכ"ל ולא קיבלתי תשובה.

**מר לייבה:**

סליחה הרב זעפראני, הוא פנה לפני שבוע, בדיוק, זו הבעיה.

**מר שומר- היו"ר:**

אתה רוצה להוריד את זה או לא?

**מר זעפראני:**

לא.

**מר לייבה:**

הצבעה. מי בעד הצעת הרב זעפראני?

ה צ ב ע ה		
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:
מסלאווי	שומר	זעפראני
להבי	חולדאי	לוי
טורק	ספיר	גפן
	וולוך	אטיאס
	אבי-גיא	
	טיומקין	
	מוזס	
	מזרחי	
	חשן	
	דיין	
	שביט	
	וירשובסקי	
	ויסנר	
	לוינטל	

בעד הצעת מר זעפראני- 4 חברי מועצה, נגד – 14 חברי מועצה, נמנעים- 3 חברי מועצה  
החלטה: הצעת מר זעפראני לא התקבלה.

**מר לייבה:**

ההצעה של דורון לוי.

**מר ויסנר:**

זו אותה הצעה.

**מר לוי:**

אני מבקש שנציג מכל סיעה דתית יצטרף לחברת "יובל חינוך" בנושא,

**מר לייבה:**

מה זה קשור?

**מר ויסנר:**

מה זה קשור?

**מר שומר- היו"ר:**

אי אפשר להעלות את זה.

**מר לוי:**

למה אי אפשר להעלות את זה?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

כי לא מציעים כאן לסדר היום הצעות כאלה.

**מר ויסנר:**

מי בעד מיגור הטרור.

**מר שומר- היו"ר:**

דורון, אי אפשר שאתה מציע פתאום הצעה.

**גב' הרץ:**

אני מתנגדת לבסיס דתי פה.

**מר שומר- היו"ר:**

אני מסכים.

**מר לייבה:**

דורון, זו אותה הצעה בעצם.

**מר שומר- היו"ר:**

רבותי, אנו ניגשים לאישור הפרוטוקול.

מי בעד?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

71

ה צ ב ע ה

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
לוינטל	זעפראני	שומר	1.
	לוי	חולדאי	2.
		ספיר	3.
		גלעדי	4.
		מסלאווי	5.
		וולוך	6.
		מזרחי	7.
		אבי-גיא	8.
		טיומקין	9.
		מוזס	10.
		חשן	11.
		דיין	12.
		להבי	13.
		טורק	14.
		כחלון	15.
		גפן	16.
		אטיאס	17.
		שביט	18.
		וירשובסקי	19.
		ויסנר	20.

בעד – 20 חברי מועצה, נגד – 2 חברי מועצה, נמנעים – 1 חבר מועצה.

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 45/07 – מאושר.

מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 45/07 מתאריך 15.1.07

(ראה נספח ג')

**459. הצעת חוק עזר לתל-אביב יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים)**

**התשס"ז 2007:**

**גב' הרץ:**

אני מבקש להוריד את הצעת חוק העזר מסדר היום ולא להצביע עליה בכלל, בעיקר משום שזה לא ראוי, ואני אסביר למה ומה הסיבות. מספיק צרות או הפוך מכך- יש לתושבי העיר בנושא של חוק התכנון והבנייה. לוקחים פה הצעת חוק עזר, בעצם בנושאים שכפופים לחוק התכנון והבנייה, ומנסים להעביר פה איזושהי החלטה,

**מר לוינטל:**

באמת היה ראוי שמישהו יסביר מה החוק הזה אומר.

**מר שומר-היו"ר:**

מסתבר שאתה קורא את הניירת.

**מר ויסנר:**

אני מוכן להסביר.

**גב' הרץ:**

אני בטוחה שלבקשתו של מר לוינטל- יהיו פה הרבה מי שיסבירו את החוק הזה ברמה הפוזיטיבית, מה הוא מציע. אבל אני אוכל להגיד לך מה אני רואה פה. כבר מיד אני רואה דרך לנשל קשישים ועניים מהדירות שלהם בלב תל-אביב. סליחה שעולמי צר כעולם נמלה, אבל אני יושבת בוועדת תכנון ובנייה לפני 5 שנים, לפני שהחלטתם לנהל את הוועדה בניגוד לפקודה, ובלי שחבר אופוזיציה ישב בה. אז לפני 5 שנים ישבנו בישיבה ועלה יזם בפני הוועדה ואמר: סליחה, ואני אגיד לכם באיזה נושא דנו אז. דנו בנושא של אישור בית אבות, נדמה לי באלחריזי או על יד, פה על יד. תכף אני אזכר בשם. ברחוב אלחריזי.

**שאלה:**

מה? בית אבות?

**גב' הרץ:**

כן, בסביבה. אחד מבתי האבות, והוא הסביר למה צריך, והוא אמר: תראו, בעיר הזאת יש המון זקנים שגרים בדירות נורא גדולות, בשביל מה הם צריכים את הדירות האלה? שיעברו לבתי אבות. אני יושבת, הדברים האלה הרי מוקלטים, ואתה לא מאמין! אתה לא מאמין למה אנשים מסוגלים לומר- וחושבים שזה דבר שאפשר בכלל להביא בפני אנשים. החוק הזה כמו שהוא מוגש לנו פה, א. אני חושבת שהוא לא חוקתי- בגלל העניין שאיך-שהוא הוא גם מתנגש בחוק התכנון והבנייה, וגם דברים שצריכים להופיע בחוק התכנון והבנייה- באים פה, זה לא מסתדר. וגם בעיקר, יש שני תנאים לפיהם המנהל, כלומר מהנדס, יכול לקבל החלטה שהוא רוצה שישפצו.

תנאי אחד- הוא אומר שאם חזית הבית לא במצב תקין.

ותנאי נוסף- אם המראה נאה או לא נאה. מי מחליט? אני הולכת לנושא ההגדרות בחוק עזר זה, ואני לא רואה פה- נאה. כלומר, יש לנו פה חומר נפץ ביד. אתה בודק מי מחליט שצריך לשפץ, מי מקבל את ההשגה ומי מחליט על ההשגה- אותו בן-אדם. אני מתה לשאול, אתם מכירים אותי הרי, אני כבר רוצה לדעת – מי זה המנהל פה, בשם? דורון, אתה יכול להגיד לי- למי התכוונו פה המנהל? כתוב המהנדס, ואתה הולך להגדרות וכתוב שזה המהנדס. מי זה זה שמנהל את העניין הזה? איזה כוח אתם נותנים בידיים של מי. בטח אסור לתת למועצה את הכוח הזה.

**מר ספיר:**

מי שראש העיר יסמך אותו.

**גב' הרץ:**

מי שראש העיר יסמך אותו. אפשר לדעת את השם? אני מוכנה לחוק הזה אם יסמיכו אותי, אבל חוץ ממני – אני לא סומכת על אף אחד.

**קריאה:**

יאשרו אותו.

**גב' הרץ:**

בוודאי. גם לא יאשרו אותו, ואם יאשרו אותו- יבטלו את האישור שלו, כי הדבר הזה – אין לו אח ורע. מר וירשובסקי, אני קוראת את החוק הזה ואני מסמנת לי כל מיני דברים שנראים לך בלתי הולמים- הכל.

**מר ויסנר:**

בכל העולם יש את החוק הזה, כל 7 שנים ולא 15 שנה.

**גב' הרץ:**

אדוני, כל העולם- אני כבר שמעתי את העניין הזה של כל העולם.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לא בכל העולם.

**עו"ד בן-ארי:**

במזרח התיכון לא.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

גם לא במזרח הרחוק, ולכן זה לא בכל העולם.

**מר ויסנר:**

באירופה.

**גב' הרץ:**

ויסנר- בוא אני אגיד לך. אני זוכרת שידברו פעם על מלוניות בתל-אביב ואני התנגדתי אז למלוניות, אז מהנדס העיר- מר ברוך יוסקוביץ אמר לי: אבל תראי, בפראג יש מלוניות. אמרתי לו אז- כשאתם תשמרו לנו על העיר כמו ששומרים בפראג, אנחנו נשמח. ורק היה פה דיון על העניין

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

74

של שטחי ציבור, אני מציעה שתעשו חוק עזר עירוני ששומר על העיר הזאת בנושא של שטחי ציבור ולא להכנס, זה להכנס לכיס של האנשים בדרך שהיא בלתי סבירה. אתה אומר- בית לא תקין ואתה דורש עבודות, בסדר, אבל מה זה לא נאה? מי יחליט מה נאה? מי יחליט מה נאה? מה עוד שאין לך הגדרה, אין לך פה הגדרה מה זה נאה. אז אני מבקשת, כמו שיש פה הגדרה לנושא של שיפוץ. בשיפוץ פה יש דברים שהם כפופים לחוק התכנון והבנייה. כל מה שמתנהל פה אחד לאחד- הם דברים שהם בלתי סבירים ולא דומים לשום דבר. אני מבקשת להוריד את זה מסדר היום.

**גב' להבי:**

לבשתי אדום היום ולא ירוק, כי אם יש משהו חשוב שבא היום לדיון מהכל, זה הסיפור הזה. סמכות ביחס לחזיתות שנשקפות על הרחוב ועל הגינה. מטרות החוק הן להגן על חזות העיר. אנו יודעים שחזות העיר זה דבר מאוד חשוב, אנו גם רואים שעיריית תל-אביב בקדנציה הזו והקודמת חרטה אל דיגלה את חזות העיר, והרבה נעשה למען העניין הזה, ואין לי מה לומר על מה שנעשה במישור העירוני. אבל החוק הזה חברים, מכתוב לדיירי הבתים את חובת השיפוץ בכל החזיתות, לא בחזית הנשקפת לרחוב, לרבות הגג- שיש לי מה לומר- שזה סותר את חוקי התכנון והבנייה- לדבר על גג במסגרת היתר שיפוץ. אני נפלתי בעניין הזה בשנת 1997, היה לי היתר שיפוץ עם גג, לא תפס בנושא הזה. עכשיו בואו נראה סעיף סעיף. קודם כל אני אומרת שיש סתירה בין העניין של חזית הפונה לרחוב, לטפל בחזות הרחוב, לבין ההגדרה שיש לנו כאן- המעטפת החיצונית של הבית בכל צדדיו, לרבות הגג, ושטח הקרקע המשמש את הבית כחצר, ויאמר לי אחר כך היועץ המשפטי- אם גג במסגרת היתר שיפוץ- לא נוגד את חוקי התכנון והבנייה, כי טיפול בגג למיטב הבנתי- מחייב קונסטרוקציה, ולא ניתן לביצוע במסגרת היתר שיפוץ.

**מר ויסנר:**

למה קונסטרוקציה?

**גב' להבי:**

כי גג זה גג.

כאשר מקבל דייר דרישה לשפץ בעניין, באם הוא רוצה להשיג עליה, עליו להגיש השגה תוך 30 יום מיום שקיבל דרישה. את ההשגה עליו להגיש בחתימה של  $\frac{3}{4}$  מהמחזיקים בבניין. שימו לב, הוא צריך להגיש השגה- תוך 30 יום, עם חתימות של  $\frac{3}{4}$ . המנהל עצמו ישיב להשגה תוך 60 יום, זה סעיף 7 – א' וג' לחוק- תקראו. לאחר שתידון ההשגה, ונניח שדחו אותה או שלא הוגשה השגה, רשאי המנהל להורות למישהו, תכף נראה מי זה המישהו הזה בכלל, לבצע את המוטל עליו בתוך 15 יום, ואם הוא לא יבצע גם רשאי המנהל לבצע במקומו את השיפוץ. כי אז- ראו סעיף 8 ב' חברים, רשאית העירייה לבצע את העבודות בעצמה, ולחייב את בעל בית בהוצאות השיפוץ בתוספת דמי תקורה של סך 15%

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
75

מהוצאות השיפוץ. שימו לב, גם היא עושה לו את השיפוץ, שכשיפוץ עירוני הוא יקר, וגם דמי תקורה של 15%. לא חברה עירונית- 4%, יהיה גם את החברה העירונית שעולה 4%, ועל זה נוסף את ה-15% דמי תקורה.

**מר ויסנר:**

אגב, בגינות עירוניות גם היום- העירייה יכולה להכנס לשטח שלך, לטפל בו ולחייב.

**גב' הרץ:**

חברת עזרה ובצרון.

**גב' להבי:**

שנייה, אני אספר על עזרה ובצרון מנסיוני תכף, תני לי דקה.

**גב' הרץ:**

יש פה בניין שפינו את התושבים שלו בגלל נזק שהיא עשתה, ואיימו עליהם שלא ישחררו את צו 3 אלא אם הם יחתמו על מכתב לפיו הם לא יתבעו את העירייה ולא את עזרה ובצרון. אז אנו יכולים לתת לחברות כאלה להתקרב לנכסים שלנו?

**גב' להבי:**

על אף האמור בסעיף הזה, שהם יכולים לגבות מהם - 15% דמי תקורה אחרי שהם שיפצו להם. כתוב גם- שהעירייה לא חייבת להתחיל בשיפוץ לפני שתקבל 2/3 מעלות השיפוץ מראש.

**עו"ד בן ארי:**

זה עד 15%.

**גב' להבי:**

עד 15%.

**גב' הרץ:**

עד 15%, יהיה כתוב 15%, הם יבקשו 15%.

**גב' להבי:**

כן. בואו נחשוב שאולי מישהו יהיו רחום וחנון ויקח 12.5% תקורה ולא 15%. חברים, אני מדברת במיוחד לכל מי שחושב פה שהוא חברתי ודואג לקשישים, כי תכף תראו עוד כמה דברים פה.

בעל הבית המקיים דרישת שיפוץ, חיפשתי במה אנו נעזור להם, זכאי לסיוע כספי בתנאים שתיקבע מועצת העיר מפעם לפעם. אבל התנאים לא מופיעים פה, אנו לא יודעים מהם, והם גם ברי שינוי, כי מפעם לפעם מועצת העיר יכולה לשנות אותם. התנאים שאני מכירה בעיר הזאת,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
76

אפשר לקחת הלוואה דרך "עזרה ובצרון" כדי לשפץ מבנה. אני מודיעה לכם שלקחת שיפוץ דרך עזרה ובצרון עולה יותר כסף מלקחת הלוואה דרך קבלן פרטי. זו עובדה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

מה ההצעה?

**גב' להבי:**

לא. אני קודם כל אגיד למה לא החוק הזה, אני מצטערת. זכויות האדם, סעיף 10, לא תאמינו, אבל רשאי המנהל וכל אדם הפועל מטעמו, להכנס למקרקעין בכל עת סבירה, לשכור אותם, לבצע בהם עבודות בכפוף לחוק זה. חוק זה יתן אפשרות להכנס למקרקעין ולשכור אותם. ויש לזה כמה תנאים: הודעה מראש, וצו שניתן על ידי בית משפט, כמובן מכוח חוק זה.

נוהל מסירת ההודעה- זה הדבר שאני לא מבינה אדוני- איך זה עומד מול חוק מבנים משותפים ומול חוק הגנת הדייר. מסירת ההודעה לפי חוק זה תהיה כדין- אם נמסרה לבעל הבית או למי שמחזיק בבית, או לאחד מבני המשפחה. לא צריך להיות בעל הבית כדי לקבל את הצו, מספיק תהיי זקנה, דיירת בדמי מפתח, תפסו אותך ורק אותך בבית, תקבלי את הפתק, זה לא משנה אם את בעלת הבית, את נתפסת בבית, את מחזיקה בבית, את דיירת בשכר דירה, לא מחזיקה, לא בעלים, את מחוייבת. לפי סעיף 10 ג', אם סבור מי שמחזיק בבית כי השיפוץ הנדרש מוטל על בעל הבית, אז הוא- המחזיק בבית, הזקנה הזאת, חייבת למסור את ההודעה לבעל הבית ולהודיע על כך למנהל. אחרת, יראו את המחזיק לעניין חוק עזר זה- כבעל הבית. ואמרנו שכל זה צריכים לעשות ב- 30 יום, תזכרו גם את זה.

אם אתם מבינים את המשמעות, אני פונה אליכם סיעת הגימלאים, את הסיעה הכי חזקה בעירייה. אם אתם מבינים את המשמעות- מי יתפס בבית, מי הדייר המחזיק בבית, באיזה בתים גרים אנשים, מי גר בבתים האלה, באיזה שכונות הבתים האלה נמצאים, אז אתם יודעים מה המשמעות. בעלים, מחזיקים, שוכרים, דמי מפתח, הרבה, קצת זה לא משנה, מה שמשנה זה שימסרו למישהו את ההודעה.

החוק הזה חל על כל המבנים בכל אזורי העיר למעט בניינים לשימור. בדברי ההסבר נכתב כי החוק נועד לשרת את ההכנות שעושה העיר לחגיגות ה- 100. שמוליק מזרחי-אני מבקשת שתקשיב לי, אתה חברתי.

**קריאה:**

הוא שכונות.

**גב' להבי:**

שכונות זה רבעים.

אני רוצה להגיד לכם מה היתרון שלי, אמרה את זה שלי יחימוביץ באיזה כנס כלכלי. היא אמרה שהכוח של הנבחרים הוא ברב גוניות שלנו,

**קריאה:**

לכן היא לא עושה כלום.

לכן שלי לא עושה כלום.

**גב' להבי:**

אל תדבר על מי שעושה ולא עושה. בזה שאנו באים ממגוון של אוכלוסיה, מה שלא קורה בפן כלכלי. יושבים פה גימלאים, יושבים פה אנשים שמייצגים כל מיני שכבות.

**מר ויסנר:**

את מדברת על אשה שהתחייבה לפני הבחירות להתעסק בנושא רווחה, ולא עושה כלום. הוא הלך להיות שר הבטחון.

**מר שומר- היו"ר:**

את עוברת את זמנך.

**גב' להבי:**

אני מבקשת שלא ימדדו לי זמן.

**מר שומר- היו"ר:**

לא לא לא, את עוברת את זמנך.

**גב' להבי:**

אני לא יכולה.

**מר שומר- היו"ר:**

אני נותן לך עוד חצי דקה.

**גב' להבי:**

לא. 10 דקות אתה נותן לי גיימי?

**מר טורק:**

כן.

**גב' להבי:**

תודה רבה.

**מר שומר- היו"ר:**

לא, את כבר עברת.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
78

**גב' להבי:**

לא, לפי החוק. הוא נותן לי את הזמן שלו, מה קרה. שאני אתן לו לקרוא את החומר שלי?

**מר שומר- היו"ר:**

תודה על קבלת הפנים.

**גב' להבי:**

עוד לא נתת לי לדבר שוטף 2 דקות, עם ההפרעות שיש.

**מר לוי:**

אם לא יתנו לך, אני נותן לך את ה- 10 שלי.

**מר גפן:**

מר שומר, העסק הזה הוא מידי רציני מכדי שאנו נמסמס אותו.

**מר שומר- היו"ר:**

אני לא אמרתי. לי אתה אומר את זה? אתם ממסמסים את זה, אתם לא נותנים לה לדבר 10 דקות בשקט, כולם מפריעים. אנא מכם- תפסיקו.

**גב' להבי:**

חברים, דברי ההסבר מאוד חשובים. נאמר בדברי ההסבר כי החוק נועד לשרת את ההכנות שעושה העיר לחגיגות 100 שנים, ובתוך כך נקבע שיפוצו של אבן-גבירול כיעד בעל חשיבות עליונה. קוסמטיקה ומתיחת פנים היא חשיבות עליונה, ניחא, אבל מישוהו בדק את הפרופיל של האנשים שגרים שם? אני שאלתי ברובע ונאמר לי שגרים שם הרבה קשישים ודיירים בשכירות. אני אומרת- מישוהו מבטיח לי שהחוק לא יוחל על כל העיר? הוא כתוב בצורה גורפת. מחר יחילו אותו פה על יפו, ומחר יחילו אותו על שכונת האסבסטים של פלורנטין.

**גב' הרץ:**

כתוב שזה על כל העיר.

**גב' להבי:**

נכון.

כאשר נבחרתי לכהן במועצה הזאת היו לי אינספירציות- שאני עוד יום אחד אביא לפה איזה חוק של דיור בר השגה. ירדו לי האינספירציות, אני רק מבקשת מכם שתאפשרו לאנשים כמוני להמשיך לגור בעיר הזאת. מפני שאנשים כמוני וכמוכם, ואני לא דלה וקטנה, אבל אנו לא נוכל לגור פה- כי ידינו לא תשיג יותר לגור בעיר הזאת.  
ראו סעיף 5 של החידושים בחוק העזר. נכתב בפרוש, וזה בהסבר כבר, ויש שני סעיפים של הסבר שאני רוצה שתשימו אליהם לב. החידושים בחוק הם: המנהל מוסמך לגבות מראש את כל

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
79

הוצאות השיפוץ, וכן ניתן יהיה לבקש מבית המשפט מינוי כונס נכסים על נכס טעון שיפוץ. כונס נכסים!

אחר כך- בסעיף 6 נכתב, ואני רוצה שתראו את זה: מתן אפשרות להמציא דרישה לשיפוץ למי שמחזיק בנכס ולא דווקא לבעלים. זה חוקי אדוני היועץ המשפטי:

**עו"ד בן ארי:**

כן.

**גב' להבי:**

ומה זה יעשה לדיירים? לדמי השכירות בעיר: לדמי המפתח?  
אני מדברת בכאב גדול, ואני מדברת גם מתוך נסיון אישי. אני קיבלתי צו מבנה מסוכן לפני כשנה וחצי. יש לי שכן זקן ז"ל, הוא היה חולה מאוד אז. ואני באתי אליו ואמרתי לו שיש לי צו מבנה מסוכן ואני חייבת לתקן את הבית, אנחנו חייבים. זקן-זקן, רועד-רועד, אמר לי: דברי עם הבנים. כל אחד בעיר אחרת, ולקח לי 3 חודשים לכנס את הבנים. בינתיים עיריית תל-אביב לקחה אותי לבית משפט ואני נבהלתי. אתם יודעים ממה נבהלתי? מהכותרות בעתונים. לא רציתי כותרות בעתונים. הרמתי פיגומים וביקשתי מהפרוטקציות שלי בעזרה ובצרון- שישלחו לי מהר מהר קבלן ושאני אעשה שיפוץ. רק מה? קיבלתי את הצעת המחיר- נחרדתי, היא היתה כפולה פי 2.5 מהשכן – שאני לא מקושרת אליו, הוא פשוט עשה לי את העבודה מכל הלב.  
הפיגומים עמדו על הבנין, תקשיבו לי, עשו תיקון של מבנה מסוכן. פניתי לשכן ולבנים ואמרתי לו- הפיגומים כבר עומדים, עוד 10,000 שח' נעשה בניין יפה, בואו נלך על זה- 5,000-5,000 חצי חצי. אמרו לי: מיטל, אבא גוסס בבית חולים, זה מה שמעניין אותך? תרדי מאתנו. ירדתי מהם, הורדתי את הפיגומים, עשיתי מה שהחוק חייב אותי כמבנה מסוכן, ולא עשיתי יותר.

**מר ויסנר:**

אם העירייה היתה לציידך היית יכולה לשפץ את הבניין. זה מה שלא הבנת. זה היה קלאסי.

**מר לייבה:**

עוד 10,000 שח' והיה בניין משופץ.

**גב' להבי:**

לא.

אני אומרת לכם שיש מציאות חיים ויש עת לכל דבר, ואני אומרת לכם שהחוק הזה הוא אנטי דמוקרטי. אני חושבת שהוא נותן לעירייה זכויות מפליגות, והן לא ראויות בכלל.  
נכתב בדברי ההסבר, ואת זה אני מעריכה, שעיריית תל-אביב עשתה מאמץ ממושך במשך השנים להביא לחקיקתו של חוק. אני אמנם לא שמעתי על לובי בעניין הזה ולא ראיתי כותרות, אבל אני מניחה שזה לא מחטף. אני מציעה לדחות את ההצבעה כפי שהציעה גם גילה, ולגבש הצעה אחרת. אני לא נגד חזות העיר. אני מציעה שתגובש הצעה אחרת לגבייה של תשלומים חודשיים במסגרת

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

80

ארנונה- לקרן שיפוצים. שלא יכריחו לעשות דרך "עזרה ובצרון". אני מציעה לתכנן את הייתכנות של חזות העיר לטווח ארוך, לא לחייב תושבים לבצע באמצעות "עזרה ובצרון". אפשר לחשוב על חיוב תושבים לביצוע שיפוץ או הכנסת סכום כסף ראוי לשיפוץ בכל עת שמעבירים בניין בטאבו, כמו שעושים עם היטלי פיתוח. כשאני אעביר את הבית בטאבו, כשכל אחד מכם יעביר בית בטאבו, אנו נצטרך להתחשבן עם היטלי הפיתוח, נתחשבן אז גם עם היטלי השיפוצים. אפשר לחשוב על תמריצים כלכליים- כדוגמת אלה שאנו מקדמים היום בוועדת בניין עיר.

**עו"ד בן ארי:**

מה שאמרת עד עכשיו- מחייב חקיקה של הכנסת.

**גב' להבי:**

אז נלך לכנסת, יש פה נציגים מכל הסיעות – שיכולים להביא את זה לוועדת הפנים ולוועדת איכות סביבה, לעשות עבודה משותפת עם סיעת הליכוד- שיש לה נציגים ראויים, ועם מר"צ, ועם סיעת הגימלאים, ועם ש"ס, ופעם אחת נראה לכנסת מה זה שחברי כנסת מתאחדים לבקשת שלטון מקומי- לחוקק חוק ראוי. לא לעשות מחטף שיפול פה על אנשים, ולא לאפשר למנהל הזה, סליחה, עם כל הכבוד, לתת למחזיק נייר ביד ולהגיד: מי שמחזיק את הנייר הוא המחזיק, ועליו זה יפול.  
אני אומרת שבשם חגיגות המאה לא דורסים את כבוד האדם ואת זכויות התושבים, וזהו.

**גב' הרץ:**

כדי לחדד את הנושא הזה, כמה חוסר הגינות יש פה כלפי התושבים: כתוב פה: אל אף האמור בסעיף קטן א' אין אדם שיוכל לעשות היתר אלא לפי חוק זה, התקנה של כבלי חשמל או תקשורת בחזית הבית- יכול שתיעשה ללא היתר. למי נותנים פטור מהחוק הזה? לחברת החשמל, להוט, לכבלים. אלה שיש להם כסף הם לא- נכנסים. זה רק בא להראות לך כמה שהחוק הזה הוא רע לאזרח הקטן.

**עו"ד בן-ארי:**

ובלבד שהכבלים הונחו בתוך צנרת פלדה אנכית, באופן המשתלב עם חזית הבית.

**גב' הרץ:**

אבל לא תחת החוק הזה.

**עו"ד בן-ארי:**

אי אפשר חצי משפט. כל טכנאי של בזק ילך לקבל היתר?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

81

**מר ויסנר:**

חברי מועצה נכבדים. אני תל-אביבי, נולדתי כאן, ואני רוצה להגיד לכם שגם גילה הרץ וגם מיטל להבי וגם אני- הינו רצים מזמן לשיפוץ, או למתוח את הפנים שלנו. הגיעה הזמן שהעיר תל-אביב הזאת, תהיה עיר שאפשר לשמוח בה.

**גב' הרץ:**

ק ר י א ה.

**מר ויסנר:**

כל אשה צובעת כמעט כל שנה את הבית שלה מבפנים, הגיע הזמן שנתחיל לחשוב שגם העיר הזאת צריכה להיות צבועה מבחוץ. אני גר ברחוב גליצנשטיין 7 בתל-אביב כמעט 18 שנה,

**גב' הרץ:**

חשבתי שאתה בקיסריה.

**מר ויסנר:**

אני מדבר עם כל השכנים שלי ואומר להם- רבותי, בואו נשפץ את הבניין. אף אחד הוא לא מסכן, אף אחד הוא לא אומלל, אין שכן בבניין שכל 3 שנים לא עושה רמונט בבית, ואם תגיד לו- בוא נעשה רמונט בחוץ- הוא אומר- זה לא שלו.

**גב' הרץ:**

יש חוק בתים משותפים. מה שאתה עושה פה זה דבר שלא ייעשה. זו צביעות.

**מר ויסנר:**

רבותי, הגיע הזמן, אחרי 100 שנה לעיר תל-אביב.

**ק ר י א ו ת**

**מר ויסנר:**

אני 8 שנים במועצה, וגם כאשר הייתי באופוזיציה, אני יודע שראש העירייה עשה מאמצים.

**מר לוי:**

אל תשכח איך התנהגת בקדנציה הקודמת.

**מר ויסנר:**

אני בהבדל ממך- מביע את דעתי כאן כמעט כל ישיבה, שאתה לא נמצא כאן. אתה רוב הזמן לא נמצא כאן. קח פרופורציות. אני מביע את דעתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
82

**גב' הרצ:**

למה קרית ספר עומדת בסכנה?

**מר ויסנר:**

למה את רוצה לערבב את הכל? בואי ניקח את הכל במיקסר, נכניס את קרית ספר, תביאו עוד כמה נושאים ונערבב אותם. יש חוק עזר עירוני כאן, שנמצא על שולחנו. חוק העזר העירוני הזה מיטל, גם אני שמעתי בישיבת ראשי סיעות שאמר לך ראש העירייה: אם יש הערות כלשהן- בואו תפנו לאחז.

**גב' להבי:**

ציפיתי שאחז יתקן את ה- 30 יום האלה.

**מר ויסנר:**

הוא יתקן.

**גב' הרצ:**

זה מייתר דיון במועצה?

**גב' להבי:**

רק אם הוא נואם זה לא מייתר.

**מר ויסנר:**

תפסיקי, נו באמת.

אני מבקש מחברי המועצה להעביר את חוק העזר הזה, זה חוק עזר שהוא חשוב לעיר, חשוב לעיר איך היא תראה בעוד 100 שנה.

**גב' להבי:**

ירוק שחור- אתה יודע מה זה?

**מר ויסנר:**

איך את לא מבינה דבר בנושא סביבה? את יודעת שכאשר בניין יש לו בידוד- אותו דייר שנמצא בתוך הבית אולי צריך פחות חשמל, ואם יש פחות חשמל יש פחות זיהום אוויר?! את רוצה לדעת מה זה חוקים? את מבינה?

**גב' הרצ:**

מה זה שייך לזיהום?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
83

**מר ויסנר:**

אתם יודעים שבכל העולם חוק הבידוד נכנס כבר בשנת 2004, על מה את מדברת? היא מדברת- ירוק, שחור, מקשקשת בצלחת.  
לעניינינו, אני מבקש מחברי המועצה לאשר את החוק הזה, וניתן לעו"ד בן ארי, אני מוכן לקחת את זה, שכל חבר מועצה יגיש תוך 30 יום- אם יש לו עוד הסתייגויות כלשהן, כמו שמיטל העלתה ובצדק את הנושא של 30 יום, ודיברתי עם אחז, ואחז אמר שמשנים את זה ל-60 יום.

**מר לייבה:**

הוא יגיד את זה.

**מר ויסנר:**

כלומר, אם יש הערות שהן הערות בונות- נשמח לקבל תיקונים, אבל בין זה ובין לא לאשר את זה, אני חושב שזו טעות.  
אני אגב, מוכן לקבל את זה.  
תודה

**גב' הרץ:**

ההצעה שלי היא להוריד את זה, ואני מבקשת להוריד את זה. ועכשיו, לאחר ששמעתי את פאר- עוד יותר.

**מר לוי:**

פאר, אם אני היתי מקבל 35,000 שח' משכורת- גם אני הייתי מגיע לכל ישיבה.

**מר שומר- היו"ר:**

עזבו. אל תגיד את זה. כאשר צריך את הקול שלכם אצל שר הפנים- לא שומעים. למה 35,000? נקבל רק מחשב לכל חבר מועצה, ומכונית.  
דיברתם על איכילוב, על קופ"ח, תנו לי לנהל את זה בצורה מסודרת בלי להתרגז.  
תודה.

**מר וירשובסקי:**

אדוני היו"ר, חברות וחברי מועצה :  
אני רוצה להגיד לכם שזה אחד המקרים המעניינים שקורים במועצה, שמביאים חוק עזר חשוב מאוד, אחד מחוקי העזר החשובים ביותר, שלדעתי צריך לתמוך בו- מפני שהוא באמת יכול להביא לתיקון של המון דברים שאנו מתלוננים עליהם בעיר הרבה שנים.  
זה דבר אחד.

**גב' הרץ:**

החוק הזה לא יעמוד.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

ננסה.

**מר וירשובסקי:**

אני תומך עקרונית בחוק הזה, ואני רוצה להגיד לכם שהרעיונות בו אינם חדשים, הם כבר קיימים הרבה שנים - לא רק בחו"ל, אלא כבר דיברו עליהם בארץ לפני הרבה שנים. זה דבר אחד. דבר שני: יש דברים בחוק הזה, בנוסח הנוכחי, שהם יכשילו את ביצוע החוק, הם יפגעו בהרבה תושבים והם לא יביאו לברכה שאנו מחכים מהחוק הזה. לכן אני מציע - עקרונית אני כבר מתחייב שאני תומך בחוק הזה. מצד שני - אני חושב שצריך לעבור סעיף סעיף, כדי להקנות את המכה שהחוק הזה יכול לתת, ואת הסיבוכים שהוא יכול לעורר, ואת ההשתקה בבתי דין שזה יכול להביא. לכן אני מציע לא לקיים הצבעה היום, אחרי מה שנשמע, ואני מבין שחלק גדול מהחברות והחברים אמרו שצריך לתמוך בחוק הזה, ואני הרי מצהיר על זה מיד. אבל אני חושב שכדאי לשבת עוד פעם סעיף סעיף באיזהשהו פורום, כדי לנסח את החוק הזה כך - שהפגיעה בציבור והאפשרות לביצוע יהיו מינימליים מצד אחד ומכסימליים מהצד השני. בנוסח הנוכחי זה יהיה כשולן ביצוע, ויש לי גם ספקות באיזו צורה זה יאושר על ידי משרד הממשלה, ואני גם לא יודע איזה דיונים יהיו גם בבתי משפט סביב החוק הזה. לכן ההצעה שלי היא: עקרונית לראות בדבר הזה כדבר חיובי, אבל עוד לשבת על המדוכה ולחפש נוסח יותר מתאים למציאות החברתית שלנו.

**גב' דיין:**

אני מבקשת לקצר ובאמת לחזור על כמה מהדברים שנאמרו. קודם כל, בשביל היושר האישי - אני רוצה לציין שאני חברת הנהלת העירייה - ועדת הנהלה, ובישיבת הוועדה שהחוק הובא לפנינו אני לא התנגדתי לו, אני חושבת שהוא אושר פה אחד למעשה, כך שלא היתה הצבעה. אני מודה על חטא, משום שההצבעה שלי בהנהלה מחייבת אותי להצביע גם כאן בעד החוק, אבל לא מונעת ממני את רשות הדיבור, כי פשוט אני מכה על חטא - שלא התעמקתי בכל סעיף, כפי שאומר מר וירשובסקי, ואולי אני מפונקת מהכנסת, כי בכנסת לכל חוק יש שלוש קריאות, וכאן אנו מגיעים לקריאה השנייה והשלישית במכה אחת, בלי השלבים המוקדמים. יש חוקים שאני אחראית להם, שלקח לי 6 שנים, כלומר שני קדנציות - להשלים חוק, כאשר היה לפעמים רבע סעיף שנתקע ל-7 ישיבות וועדה.

**מר וירשובסקי:**

ביטול הצנזורה על מחזות לקחת לי 11 שנה.

**גב' דיין:**

חוק הטרדה מינית שעכשיו הוא מאוד פופולרי - לקח את השנים שלו.

**מר ויסנר:**

ואחרי שהעברתם את החוק- הצעה ראשונה, שנייה ושלישית- החוק תפס? לא הגישו עתירות לבג"ץ? הגישו.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

לקח לי 8 שנים להגיע לידי כך שיובא פה החוק הזה.

**גב' דיין:**

החוק הוא חוק. מה שאני מנסה לומר זה- שהחוק בעיקרו הוא חוק ראוי, צריך שיהיה חוק כזה, יש כאן קריטריון אחד שחסר בצורה ממש הסטרית לטעמי, מיטל הציגה את זה ואמרה- חברתיים. אני רוצה להיות יותר ספציפי. יש כאן קריטריונים על הדרישה לשיפוץ: אופי הבית, מראה חזית הבית, השתלבות הבית בסביבתו וכן הלאה וכן הלאה. אין כאן כקריטריון- היכולות של האנשים- של התושבים לעמוד בדרישת השיפוץ. כלומר, אין קורלציה בין הדרישה של העירייה מתושביה ובין היכולת שלהם לעמוד בדרישה הזו. זה דבר אלמנטרי. אנו מדברים על 15 שנים. 15 שנים אלה בתים חדשים. כלומר, כל הבתים של העשירים יותר- או שהם שפצו בעצמם, או שהם בתים של התקופה האחרונה, של העשור האחרון, ואליהם בכלל לא נגיע בדרישת שיפוץ.

**גב' הרץ:**

אלה שיש להם כסף-יכולים לעמוד בזה.

**גב' דיין:**

השכונות הישנות יותר, יפו ברובה הגדול, השכונות הקשות, ואני מדברת כאן מנקודת ראות של רווחה, הם כולם יוכרזו כזקוקות לשיפוץ, הם נראים לא טוב, הם נראים רע, אנו נהיה מאוד גאים אם תהיה אפשרות.

אני מבקשת, אחרי שיעבור החוק הזה, ויש סיבה למה הוא לא עבר בכנסת, ויש סיבה – למה אולי הוא לא יעבור בכנסת. ואנו זקוקים לו. בואו נעשה קורלציה בין הדרישה של העיר- כדי שלכולם יהיה יפה יותר, נאה יותר, ובין האפשרות לעמוד בדרישה הזאת בלי כונס נכסים. אני מציעה משהו שמופיע בחוק בצורה לא ישירה. מדובר על איזושהי קרן, ואני מציעה שתהיה קרן עירונית לשיפוצים- שלפי מבחן של יכולות היא תוכל להשלים את החסר בשכונות ובמקומות שמאוד זקוקים לשיפוץ, ושלאוכלוסיה מאוד אין את האפשרות-לפי החוק הזה- להשתתף.

**גב' להבי:**

אולי יש אנשים שהם לא מקרי רווחה, והם סתם מתקשים לגמור את החודש!?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
86

**גב' דיין:**

אני מדברת על יכולת לעמוד בתנאי השיפוץ, לא על הלחם ולא על שכר לימוד. אני מדברת על היכולת הזאת, היא ניתנת לבחינה, ואפשר להשלים אותה על ידי קרן עירונית.

**מר זעפראני:**

אני רק רוצה לומר בשתי מילים: אין ספק שבניין יפה, דירה נאה, חצר יפה, גדר יפה לבניין- זה דבר שהוא חשוב מאוד, וכבר חז"ל אמרו- דירה נאה מרחיבה דעתו של אדם. מצד שני יש פה בעיה- מה יעשה אותו מבוגר שאנו מעניקים לו הנחה בארנונה בעשרות אחוזים, מה תעשה אותה אחת שהיא אם חד הורית- שאין לה את היכולת לשלם, מה יעשה אותו נכה שמשתכר מקצבת נכות? אין פתרונות בחוק העזר הזה.

**מר גפן:**

מה עם הגימלאים?

**מר שומר- היו"ר:**

חבריה, אל תדאגו לגימלאים, תפסיקו. תאמין לי שזה מסתדר.

**מר זעפראני:**

לכן אני חושב שכדאי לדחות את החוק הזה, לא להצביע עליו היום, שהעירייה תמצא איזה פתרון- איך לפצות את אותם אנשים שאין להם את היכולת. ימצאו איזה קריטריון לעזור לאותן משפחות, ורק אחר כך להביא אותו לאישור. בעקרון אנו בעד השיפוץ, אבל במקביל למצוא גם פתרון לאותם אנשים מסכנים ונזקקים.

**מר מסלאווי:**

יור"ר המועצה, חברי מועצה, אדוני ראש העירייה, היועץ המשפטי. אני אמשיך את דברי הרב זעפראני, גם אומרים- אין גוזרים על הציבור גזירה שהוא לא יכול לעמוד בה, ומן הסתם אנו הולכים לעשות להם את זה היום. אני מבין שיש איזה מן אובססיה כאן להעביר את ההחלטה ולא חשוב מה, אבל לפני זה חשוב לזכור כמה דברים.

**גב' הרץ:**

כמה התגעגעתי אליך.

**מר מסלאווי:**

אני חושב שנמשיך להיפגש, אין שום בעיה. אני רוצה להזכיר לכם שלא מזמן- השר שטרית- שר השיכון, מי שאחראי גם על נושא חברתי, החליטו לבטל את כל נושא שיקום שכונות, אם לא זכור לכם. כל הנושא הפיזי- שהתושבים היו

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

87

מקבלים הלוואות ומענקים, כבר אין את זה. גם כאשר זה היה, התושבים לא ממש הלכו ולקחו את זה, כי מה? כי לא היתה להם אפשרות, והם גם לא לקחו את הסיכון הזה. ואנו באים ואומרים להם: גם אז- כאשר היו הלוואות ומענקים- לא קיבלתם, והיום תבוא העירייה עם החוק החדש הזה, ותיכנס בכס.

אני מתפלא קצת על וירשובסקי. אני אמרתי קודם על אחד החברים, הרי יש נכים שאני מכיר קצת מהשכונות- שאין להם אפשרות להחליף כסא גלגלים, אז הם ישפצו את הבתים? או יעל דיין, עם כל הכבוד, אחראית על נושא הרווחה. אני רוצה להציע לך ולכולם לעשות סיור בשכונות ולראות את הבתים. אני רוצה להציע סיור לכל חברי המועצה.

**גב' דיין:**

אני כל יום שם.

**מר מסלאווי:**

אז אם את כל יום שם ואת לא ראת מה שאני רואה, אז סימן שאת לא רואה טוב.

**גב' הרץ:**

הגב' דיין, דווקא ממסלאווי,

**מר מסלאווי:**

גם אני הייתי ראש אגף שרותי רווחה, אבל אני מנסה להגיד לך, אבל את יודעת, אולי היום יותר טוב ממני-שכל יום נוספים עוד מטופלים ללשכות הרווחה. זה נכון. אז את רוצה שאלה יתחילו לשפץ את הבתים שלהם? את אמרת שהצבעת בהנהלה.

**גב' דיין:**

אתה לא הקשבת לי.

**מר מסלאווי:**

הקשבת. בהנהלה היית בעד אמרת, אז מה לא הקשבת?

**גב' דיין:**

לא הקשבת למה שאמרתי.

**מר מסלאווי:**

עצם זה שהיית בעד- מספיק. אבל עזבי, אני לא רוצה להכנס אתך לזה.

**מר ויסנר:**

שלמה, יש לי רעיון.

**מר מסלאווי:**

את הרעיונות שלך תשמור לך לזמן שלך.

**מר ויסנר:**

אתה תאהב את זה.

**מר מסלאווי:**

אני לא רוצה לאהוב את זה. פתאום יש לו רעיונות, כאשר היית פה לא היה לך רעיון ויסנר?

**מר ספיר:**

ראש סיעת הליכוד בעירייה לא מכיר את המצוקות בשכונות? למה הוא היה בעד?

**מר מסלאווי:**

דבר אתו, הנה הוא כאן.

**גב' הרץ:**

זה לא בסדר.

**מר ספיר:**

הוא ראש הסיעה שלו.

**מר מסלאווי:**

אני שואל אותך משהו אחר: פעם שדורון יהיה- הוא בדעתו, לא כל מה שראש העירייה אומר לו- יעשה. פעם אחת שישנה, בוא נראה אותו גם גיבור גדול. הרי הוא לא כזה.  
אני רוצה לחזור לעניין של הבתים. הבתים, כמה שאני מכיר, ובטח חלק גדול מהחברים כאן, הבעיה היא לא בחזית, הבעיה היא בפנים: יש סדקים, ויש טחב, ויש נזילות, שם הבעיה, אז מה אנו צריכים להציע להם?  
דבר אחרון שאני רוצה להגיד, ואמרת שאני אקצר, אני לא רוצה להאריך. ברור לכולנו שתושבים- שהמצב הכלכלי שלהם הוא גרוע מאוד, והיום לא חסרים כאלה, אין שום סיכוי שהם יעשו את זה. כלומר, אנחנו גורמים לתושבים להיות עבריינים. איך אמרנו? טרנספר כלכלי. אז כמובן שאני מציע להוריד את ההצעה.

**מר גפן:**

החוק כפי שהוא מוצע כאן, כמו שאמרו כאן חברים, יש לו חשיבות עקרונית לעצם חזות העיר.

**קריאה:**

נכון.

**מר גפן:**

אבל יש בו הרבה מאוד חורים, שעומדים להקשות על הרבה מאוד מגזרים ואנשים בעיר הזאת. כפי שאמרו כאן- לגבי הגימלאים, הקשישים, והנכים, וגם כל אלה שאין להם מספיק כסף. לנו אין בעיה, יבואו ויגידו לי לשפץ את הבית, אין לי בעיה.

**גב' הרץ:**

אל תגיד, אתה לא יודע מה מצב השכנים שלך.

**מר גפן:**

אבל אני מכיר אפילו באזור שלי אנשים, למשל אצלי בבית, כשהיה צריך לעשות עכשיו את הכלוב לאשפה, אל תשאלו מה שהיה. מהומה. באה השכנה מקומה שלישית ואומרת- מה אתה רוצה ממני? אני לא יכולה. אין לי כסף. ושם לא מדובר בסכומים גדולים מאוד, ובכל אופן זה מטיל קושי גדול.

**גב' הרץ:**

לאנשים אין כסף, איפה אתה חי?!

**מר ויסנר:**

ברח' שרת אין לאנשים כסף?

**מר גפן:**

אין להם. אני אומר לך שאין לה כסף. אין לה! אל תחשוב שכל מי שגר ברח' שרת- הוא מליונר.

**גב' הרץ:**

ויש לו גם בית בקיסריה.

**מר גפן:**

הדיון שהתנהל פה, כפי ששמתם לב, הוא לא אופוזיציה וקואליציה.

**מר שומר- היו"ר:**

נכון, אמרנו את זה.

**מר גפן:**

הוא חצה פה את כל השורות.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

90

מכיוון שכך, וזו בעיה אמיתית, ולכן הוא היה כזה. זו בעיה אמיתית, וגם אלה שחושבים להצביע בעד, יש להם באיזה מקום שהוא נקיפות מצפון. אני שמעתי את זה בדבריה של יעל דין. אילו שהיא לא היתה מצביעה בהנהלה בעד- היא היתה מצביעה כאן נגד. זה בעצם פרוש הדברים שלה. לכן מה שאני מציע, אני מציע באופן עקרוני לאשר את החוק, להקים וועדה,

**גב' הרץ:**

אתה?

**מר גפן:**

את לא נגד שיפוץ.

**גב' הרץ:**

אבל אתה לא יכול לעשות את זה באופן כזה.

**מר גפן:**

להקים וועדה שיובאו בפניה כל ההסתייגויות והיא תנסה לנסח חוק נוסף שיובא לישיבה הבאה.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

רבותי: גילה, אני נורא מבקש שתתאפקי עכשיו כשאני מדבר. כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים, : החברים, כולם עד אחד, דיברו דברים של טעם, כולם דברי אלוהים חיים. יש לנו קשיים עם אנשים שלא יכולים לשלם בהרבה מאוד תחומים, גם בתחום הזה. יש לנו עיר שדורשת אמצעי אכיפה כדי להגיע לידי כך שהיא תראה אחרת מבחינת חזיתות בתיה ורחובותיה. על הדברים האלה צריך לגשר. דברים כאלה בערים או בחברות המערביות המתוקנות או בדמוקרטיות, מגיעים אליהם על ידי זה שישנו חוק שמחייב, ללא חוק שמחייב- בדרך כלל זה לא קיים, זה לא מתבצע. החברה שלנו, החברה בה אנו חיים, מחייבת כל אחד מאתנו בהרבה מאוד דברים שלא תמיד עומדים לצורך העניין לפי כיסנו. למרות זאת- במידת האפשר כמובן, ולפעמים היא גם לא מצליחה, באמצעות מנגנונים אחרים, מנגנוני רווחה, מנגנוני עזרה הדדית, מטפלים מנסים לתקן. כאשר מגיע המקום שבו החוק עומד מול מישהו שידו איננה משגת.

אני לא מכיר שום חוק שהוא תפור TAILOR MADE לכל אחד. לא החוק המדבר על מהירות 50 קמ"ש בשטח בנוי, שגם הוא בנוי לנהג ממוצע, וגמור בגובה האגרה המסויימת, או בגובה הקנס המסויים. אגב, אני אתן לכם דוגמא כך שתם לצורך העניין: בפינלנד הקנס של התעבורה הוא לפי גובה ההכנסה של הבן-אדם, כדי שיכאב לכל אחד לפי גובה ההכנסה שלו. כי הרי העשיר- שמקבל 500 שח' על חנייה על המדרכה, בשבילו זה TICKET על חנייה. לעומת זאת העני שחונה על המדרכה, בשבילו לפעמים זה חצי משכורת. כלומר, כל חברה גם מוצאת לעצמה את הדרך לטפל בבעיות.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)

91

יחד עם זאת אני רוצה להסב את תשומת לב חברי המועצה לעוד בעיה: ברשות מקומית היכולת לחוקק חוק- היא רק במסגרת מה שהותר- במסגרת חוקי המדינה. אין לנו, כמו למדינה- את היכולת לחוקק בכל תחום שאין חוק אחר שסותר אותו, או סותר חוק יסוד. גם החוק הקיים היום אומר בשפה די דומה לגבי היכולת של העירייה להטיל צו שיפוץ. נא לקרוא את החוק הקיים. ועדיין, למרות הכל, כאשר אנו מגיעים לידי מימוש- יש לנו קושי גדול מאוד להביא לידי כך- שנצליח לכפות או לאפשר את הביצוע. ויש לי דוגמאות רבות לאורך השנים האחרונות – שעשינו TEST CASES לבתים שמידרדרים, נהרסים וכן הלאה, לך תאתר את בעל הבית, לא תמצא אותו, איך מממשים, איך מגיעים, לא מצליחים! קשה מאוד. אז אפשר לבואו להגיד: בואו נעזוב את זה, נלך הביתה – נחפש עוד פעם מנגנונים שאין. או לצורך העניין, בואו ננסה עוד פעם להמציא את הגלגל ולהשאר עם מה שיש. מה עשה עו"ד בן ארי או מה ההצעה הזאת עושה? ההצעה הזאת לקחה את חוק העזר הקיים או את המציאות המשפטית הקיימת, ועשתה בה קצת יותר סדר וקצת יותר מתחה אותה, ונתנה לה קצת יותר כלים- כדי שאולי נצליח להגיע לידי כך שנצליח לכפות את השיפוץ.

מה אני מציע בסופו של דבר? אני בהחלט חושב שאמרו כאן דברים של טעם, ואמרת- כל מי שדיבר כאן אמר דברים שאני מכבד אותם.

אני מציע להצביע ולקבל את חוק העזר. במסגרת ההחלטה אנו מחליטים פה, שעד המועצה הבאה שתהיה בעוד חודש,

**קריאה:**

ב- 11 במרץ.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

תוקם וועדה.

**מר גפן:**

נקים אותה עכשיו. תוקם מתי?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

מחר בבוקר, מה זה משנה?

**מר גפן:**

עד שתוקם הוועדה יקח 3 שבועות.

**מר לוינטל:**

יש וועדה לבריכת גורדון.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

תוקם וועדה שתשב על המדוכה ותנסה למצוא את המנגנונים- איך לעזור או לטפל בנושא של אכיפה על מיעוטי יכולת. אני לא מאמין שיש לנו דרכים למצוא, אלא אם כן – כמו שגם היום, אנחנו קודם כל מחוקקים את החוק, ואחר כך, כאשר נתקלים בבעיה, עומדים מול האנשים ורואים איך אפשר לעזור. כך אנו עושים גם היום בהרבה מאוד תחומים. ולכן, אני מציע לקבל את החוק, ובחודש הקרוב עדיין מר בן-ארי כאן, להפנות אליו את הדברים, לקיים ישיבות. אתה רוצה לעמוד בראש הוועדה?

**מר גפן:**

לא. אני לא עומד בראש וועדה.

**מר זעפראני:**

למה לא לדחות את זה לישיבה הבאה ולהביא הכל יחד עם מימצאי הוועדה?

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

ועדה בראשותו של סגן ראש העיר- פאר ויסנר תשב.

**גב' להבי:**

הוא בחור אנושי עם לב חם.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

נו באמת?! את כן ואחרים לא? ! באמת עזבי אותי. עזבו את העניין הזה של כל אחד שמנסה להתחרות עם השני על רחמים ועל חמלה. תאמינו לי. ולכן אנו נעביר את זה, עם תיקון שכבר מתבצע כאן, במקום 30 משתנה ל- 60 יום. אני מציע להצביע על החוק, ותוך חודש יביאו את המנגנונים. אפשר לחשוב שאנו מתנפלים עכשיו על 60,000 הבתים. זה יכנס ואנו נלמד, והערות- אפשר יהיה עוד להעלות ולהעיר גם בעתיד- כאשר אנו ניתקל בבעיות. תודה רבה.

**גב' הרץ:**

אני מבקשת להסיר את החוק.

**מר גפן:**

מתי פאר מכנס את הישיבה הראשונה?

**מר שומר- היו"ר:**

עכשיו הוא צריך להגיד לך את זה? מחר הוא יצלצל לכולם. יש E-MAIL, יש הכל.

**קריאה:**

ראש העיר אמר שחוק העזר הזה קיים.

**ק ר י א ו ת**

**גב' הרץ:**

אתה חושב שהוא יכול לעמוד בראש הוועדה הזאת?

**מר שומר- היו"ר:**

למה לא?

**גב' הרץ:**

כי הוא משוכנע שהחוק הזה הוא בסדר.

**מר לייבה:**

הוא אדם מאוד אובייקטיבי.

**מר ויסנר:**

סליחה, שמעת מה שראש העיר אמר? הוא אמר שהוא רוצה שהוועדה תדון- איך אנו דואגים למעוטי היכולת, לאנשים עם מוגבלויות.

**ק ר י א ו ת**

**מר שומר- היו"ר:**

אחז בבקשה. אחרי אחז אנו ניגשים להצבעה מיידית.

**עו"ד בן ארי:**

בפקודת העיריות יש סמכות, היא כתובה בצורה קצרה, שמסמיכה את העירייה להורות על שיפוץ של חזיתות בתים.

**גב' להבי:**

חזית לרחוב.

**עו"ד בן ארי:**

חזיתות בתים. לא כתוב מה זו חזית.

**גב' הרץ:**

אז מצויין, אז לא צריך חוק עזר נוסף.

**עו"ד בן ארי:**

יש חוק עזר שכבר היום מסדיר את זה, אבל הוא חוק עזר קצר, הוא לא מספיק מפותח ובעצם הוא לא נאכף. למה הוא לא נאכף והכל התבסס על שיפוץ וולנטרי? כי כל הזמן דאגו לסיטואציה-מה יקרה כשיגיעו לזקן מקומה ג'- שאין לו כסף אפילו לעשות גשר לשיניים, וודאי אין לו כסף לשיפוץ.

**גב' הרץ:**

ופה יש לזה פתרון?

**עו"ד בן ארי:**

אי אפשר לבסס הסדר שלם וצרכים אורבניים על מקרים יחידניים, צריך למצוא להם פתרון, וסבירות היא שם המשחק. חוק העזר הזה קובע כלים יותר מפותחים. באמצעותו לבד ובאמצעות נבוט- אי אפשר יהיה לשפץ את העיר. צריך לבנות סל של סיוע כספי- שצריך לתת לאנשים.

**גב' להבי:**

תמריצים כלכליים.

**עו"ד בן ארי:**

הסיוע הזה כבר קיים היום, ואני כבר רוצה לתת דוגמא. יש סעיף בחוק העזר- שמסמך את המועצה לקבוע הסדרים לגבי סיוע כספי. זה אגב לא קיים בחוק העזר הקיים, זה בחוק העזר הזה. הנה למשל- כבר בשיפוץ של אבן גבירול, מצאנו הרבה מקרים כאלה, ואנו רוצים להביא לישיבת המועצה הבאה- באמת הרחבה של הזכאויות, על מנת לאפשר סיוע יותר נדיב.

**מר שומר- היו"ר:**

תודה לאחז, אנו ניגשים להצבעה.

**גב' הרץ:**

רגע אריה, אפשר לענות על זה?

**מר שומר- היו"ר:**

לא.

מי בעד אישור ההצעה?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
95

**מר לייבה:**

שמית.

**גב' הרץ:**

רגע, היתה הצעה שלי להסיר את זה מסדר היום. זו ההצעה מרחיקת הלכת, קודם תצביע עליה.

**מר שומר- היו"ר:**

בסדר. מי בעד ההצעה,

**גב' הרץ:**

שמית.

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד ההצעה של חברת המועצה גילה הרץ- להסיר את זה מסדר היום של המועצה?

**ה צ ב ע ה**

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
פנקס	שומר	מסלאווי	1.
גפן	חולדאי	טורק	2.
גלעדי	ספיר	להבי	3.
	וולוך	כחלון	4.
	מזרחי	זעפראני	5.
	אבי גיא	לוי	6.
	חשן	מוזס	7.
	טיומקין	הרץ	8.
	דיין	לוינטל	9.
	אטיאס		10.
	שביט		11.
	וירשובסקי		12.
	ויסנר		13.

בעד – 9 חברי מועצה, נגד – 13 חברי מועצה, נמנעים – 3 חברי מועצה.

החלטה: הצעת הגב' הרץ- להסיר את הנושא מסדר היום- לא התקבלה.

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד אישור ההצעה כפי שהיא מופיעה כאן?

גב' הרץ:

שמית.

מר שומר- היו"ר:

ה צ ב ע ה		
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:
אטיאס	מסלאווי	שומר
	מוזס	חולדאי
	טורק	ספיר
	להבי	מזרחי
	כחלון	גלעדי
	זעפראני	וולוך
	לוי	אבי-גיא
	הרץ	טיומקין
	לוינטל	חשן
		דיין
		פנקס
		שביט
		וירשובסקי
		ויסנר

בעד – 14 חברי מועצה, נגד – 9 חברי מועצה, נמנע – 1 חבר מועצה

מר שומר- היו"ר:

ההצעה אושרה ברוב.

גב' הרץ:

מה התוצאות?

מר לייבה:

14 בעד, 9 נגד, ו- 1 נמנע.

החלטה: הצעת חוק עזר לתל-אביב יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים), התשס"ז 2007 – מאושר.

**הצעת חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתיים),  
התשס"ז - 2007**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 249 (א13) ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

**הגדרות 1. בחוק עזר זה –**

"בית משותף" ו"חוכר לדורות" - כהגדרתם בחוק המקרקעין;  
"בית" - בנין כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, ולרבות חלק של בנין;  
"בעל בית" - מי שרשום או זכאי להרשם לפי חוק המקרקעין כבעלים של קרקע, ואולם – אם הוחכרה הקרקע בחכירה לדורות, יראו את החוכר לדורות כבעל הבית;  
"חוק המקרקעין" - חוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969<sup>2</sup>,  
"חוק התכנון והבניה" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965<sup>3</sup>,  
"חזית" - המעטפת החיצונית של הבית מכל צדדיו, לרבות הגג ושטח הקרקע המשמש את הבית כחצר;  
"מנהל" - מהנדס לפי חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>4</sup>, או אדם אחר שמינה ראש העירייה ובלבד שנתקיימו בו תנאי הכשירות לפי סעיף 4 של החוק האמור;  
"שיפוץ" - עבודות בחזיתו של בית, לרבות-

- (1) עבודות צביעה, טיוח, סיוח, סיוח, סתימה, מילוי, ציפוי וחיפוי;
- (2) שינוי מקום צנרת חיצונית;
- (3) תיקון או החלפת ריצוף, גינון, תיקוני בניה, גדרות ומסתורי אשפה;
- (4) עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים;
- (5) הסרת מזגן, העתקתו או חיפוי, לרבות צנרת המשמשת מזגן;
- (6) תיקון, צביעה או החלפה של חלונות, שמשות, דלתות, מעקות, ארובות, סורגים, מרזבים, תריסים, גגות, גגונים, מצללות, סוככים, ספסלים, אדניות ושלטים;
- (7) הסרת תרני אנטנות שאין בהם שימוש, או תיקונם;
- (8) איסוף, הסדרה או הבלעה בתוך צנרת או תעלות של מתקני גז ושל כבלים, לרבות כבלי חשמל, כבלי טלויזיה ותקשורת, על ציודם הנלווה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל מס' 8, התשכ"ד (9.8.1964), עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

(9) תיקון, צביעה, החלפה, הסרה או העתקה של מתקנים ואביזרים,  
בין שהם מחוברים חיבור של קבע לבית או לחצרו, ובין אם לאו;

	חובת
	בעל בית
	ומחזיק
2. בעל בית חייב לשמור על מצב תקין ומראה נאה של חזית הבית ולצורך כך יעשה את עבודות השיפוץ הדרושות על מנת למנוע את התבדלותם והזנחתם, בכפוף להוראות חוק עזר זה.	
3. שיפוץ	(א)
לא יעשה אדם שיפוץ, אלא על פי היתר לפי חוק עזר זה.	
בהיתר בלבד	(ב)
על אף האמור בסעיף קטן (א), התקנה של כבלי חשמל או תקשורת בחזית הבית, יכול שתעשה ללא היתר, ובלבד שהכבלים הונחו בתוך צנרת פלדה אנכית באופן המשתלב עם חזית הבית.	
	(ג)
ניתן היתר לשיפוץ לפי חוק התכנון והבניה, יראו את העבודות על פיו כאילו הותרו גם לפי חוק עזר זה.	
	דרישה
4. שיפוץ	(א)
נוכח המנהל, כי חזית הבית אינה נאה או כי מצבה אינו תקין, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב, כי יעשה בה שיפוץ. ההודעה תכלול את מהות העבודות הנדרשות.	
	(ב)
בהחלטה על מתן דרישה לשיפוץ, רשאי המנהל להביא בחשבון, בין השאר, שיקולים אלה:	
(1) אופי הבית;	
(2) מראה חזית הבית, לרבות הצורך באחידות צורתה;	
(3) השתלבות הבית בסביבתו, לרבות ברחוב ובשכונה בו הוא מצוי;	
(4) הוראות תוכנית על פי חוק התכנון והבניה;	
(5) התאמת הבית להנחיות בדבר שיפוץ המתחם בו הוא מצוי.	
(ג)	
בדרישת השיפוץ יקבע המנהל את המועד שבו על בעל הבית להגיש לו בקשה להיתר שיפוץ. כמו כן, תכלול דרישת השיפוץ הודעה על זכותו של בעל הבית להגיש השגה למנהל בתוך המועדים הקבועים בסעיף 7 לחוק עזר זה.	
(ד)	
בעל בית שקיבל דרישה לשיפוץ, יגיש למנהל, תוך התקופה שצויינה בדרישה, בקשה להיתר שיפוץ ובה יכלול את תיאור עבודות השיפוץ שיבצע בהתאם לדרישה.	

סייג

- לדרישה 5. (א) לא ידרוש המנהל לשפץ בית לפני חלוף חמש עשרה שנים מיום גמר בנייתו או מיום שנעשה בו שיפוץ להנחת דעתו של המנהל, זולת אם היה סבור, מטעמים מיוחדים שיפרט בדרישתו, כי מצבו של הבית מחייב זאת לפני חלוף התקופה.
- (ב) לא תינתן דרישה לשיפוץ לגבי בית המיועד לשימור כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, אלא בהתייעצות עם הועדה לשימור אתרים כמשמעותה בתוספת הרביעית לחוק האמור.
- היתר לשיפוץ 6. (א) הוגשה בקשה להיתר שיפוץ, ומצא המנהל כי היא תואמת את דרישתו, יתן המנהל היתר לשיפוץ.
- (ב) בהיתר השיפוץ יכלול המנהל פירוט של העבודות שיש לבצע ואת לוח הזמנים לביצוען וכן תנאים נוספים, ככל שאלה דרושים להשגת מטרות השיפוץ, ובלבד שלא תוטל חובה להתחיל בשיפוץ לפני חלוף שלושה חודשים ממועד מתן ההיתר אלא בהסכמת בעל הבית.
- השגה 7. (א) קיבל בעל בית דרישת שיפוץ והוא סבור, כי הבית אינו טעון שיפוץ או כי אין לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך שלושים ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש למנהל השגה על החלטתו. המנהל ישיב להשגה תוך 60 ימים מיום שהוגשה לו.
- (ב) הגיש בעל בית השגה כאמור, ידחה המועד להגשת בקשה להיתר שיפוץ עד למתן החלטתו של המנהל.
- (ג) לענין סעיף זה יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמודים לדירותיהם. השגה כאמור תוגש בתוך 60 ימים ממועד קבלת הדרישה.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לדון בהשגה שהוגשה באיחור, אם ראה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

ביצוע

בידי

המנהל

8. (א) המנהל יתרה בכתב בפני בעל הבית ויורה לו לבצע את המוטל עליו לפי סעיף

זה בתוך פרק הזמן שיקבע ובלבד שלא יפחת מ- 15 יום ממועד מסירת

התראה זו בכל אחד מן המקרים כדלקמן:

(1) דרש המנהל מבעל בית להגיש בקשה להיתר שיפוץ והוא לא הגישה וכן לא הגיש השגה, כאמור בסעיף 7 לעיל, או שהגיש השגה וזו נדחתה;

(2) ניתן היתר לשיפוץ והוא לא בוצע;

(3) בוצע השיפוץ שלא לפי ההיתר או שלא להנחת דעתו של המנהל;

(4) השיפוץ לא הושלם תוך התקופה שנקבעה לכך;

(5) לא הועברו לעירייה תשלום מראש בעבור עבודות השיפוץ או

ערובות מתאימות להבטחת התשלום, כאמור בסעיף קטן (ד)

להלן.

(ב) לא פעל בעל הבית לפי ההתראה, רשאית העירייה לבצע את העבודות בעצמה ולחייב את בעל הבית בהוצאות השיפוץ. להוצאות כאמור, רשאית העירייה להוסיף דמי תקורה בשיעור שלא יעלה על 15 אחוזים מהוצאות השיפוץ.

(ג) היה הבית בית משותף, ישא בעל דירה בעלות השיפוץ על פי סעיף זה בהתאם לחלקו היחסי ברכוש המשותף.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאי המנהל לדרוש בכתב מבעל הבית כי יעביר לעירייה מראש תשלום בעבור עבודות השיפוץ לפי אומדן שיציג לו ולפי לוח סילוקין שיקבע, או כי ימציא ערובות מתאימות להבטחת התשלום.

(ה) אין העירייה חייבת להתחיל בביצוע עבודות השיפוץ לפי סעיף זה לפני שקיבלה שני שליש לפחות מעלות השיפוץ.

(ו) הוצאות שיפוץ שנגבו לפי סעיף זה ינוהלו על ידי העירייה בקרן תקציבית נפרדת.

סיוע כספי 9. בעל בית המקיים דרישה לשיפוץ, זכאי לסיוע כספי לשם מימון הוצאות השיפוץ לפי תנאים שתקבע מועצת העירייה מפעם לפעם. החלטת המועצה בעניין זה תעמוד לעיון הציבור במשרדי המנהל ובאתר האינטרנט של העירייה.

כניסה למקרקעין 10. נתן המנהל דרישה לשיפוץ או היתר לשיפוץ, או החליט המנהל על ביצוע השיפוץ כאמור בסעיף 8, רשאי המנהל וכל אדם הפועל מטעמו להיכנס למקרקעין בכל עת סבירה כדי לסקור אותם, לבצע בהם עבודות, בכפוף להוראות חוק זה, או לפקח על ביצוען ואולם –

(1) לא יתחיל המנהל בעבודות שיפוץ בבית אלא אם נתן לבעליו הודעה על כך, בכתב, שלושים ימים מראש;

(2) לא ייכנס המנהל לדירת מגורים אלא בהסכמת מחזיקו ובאין הסכמה - לפי צו שניתן על ידי בית משפט מוסמך.

מסירת הודעות 11. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לבעל הבית או למי שמחזיק בבית או לאחד מבני משפחתו הבוגרים במקום מגוריהם או במקום עסקם של בעל הבית או המחזיק, לפי העניין, או נשלחה אליהם בדואר רשום לפי מקום מגוריהם או מקום עסקם;

(ב) נוכח המנהל, כי אין אפשרות להמציא הודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי הוא להורות על המצאתה באמצעות הדבקת עותק ממנה במקום נראה לעין בבית שלגביו ניתנה דרישת שיפוץ;

(ג) סבור מי שמחזיק בבית, כי השיפוץ הנדרש בהודעה שנסרה לו מוטל על בעל הבית, חייב הוא להעביר את ההודעה לבעל הבית ולהודיע על כך למנהל בתוך התקופה שנקבעה בהודעה. לא מסר הודעה כאמור למנהל, יראו את המחזיק לעניין חוק עזר זה כבעל בית.

(ד) היו לבית מספר בעלים או מחזיקים, לפי העניין, די אם נמסרה הודעה לאחד מהם;

(ה) היה הבית בית משותף שהגדרתו בחוק המקרקעין, תוצג מודעה במקום בולט לדיירי הבית, ובמידת האפשר, תמסר גם הודעה לנציגות הבית המשותף.

ביטול 12. בחוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון), התש"ס-1980<sup>5</sup>  
סעיפים 52 – 57 – בטלים.

### דברי הסבר

חוק עזר זה תכליתו לשפר את החזות החיצונית של בניינים וחצרותיהם בעיר, ולקבוע לשם כך מסגרת חוקית נאותה. ההזנחה השוררת בבניינים כיום נראית בכל מקום; הבעלים אינם משקיעים בשיפוץ נכסיהם ועל פי רוב אינם נדרשים לכך, הבניינים נותרים מוזנחים וחלקם נהרסים מהיעדר תחזוקה.

מודלים שונים מצביעים על כך, כי ההזנחה הינה פתח לבעיות משנה רבות. יש לה מחיר כלכלי של ירידת ערך הנכסים, פיחות באטרקטיביות של העיר להשקעות ולתיירות, ירידה בביקושי דירות, השפעות תברואתיות, בטיחותיות, כמו גם חברתיות בדמות עליה ברמת הפגיעה במקומות מוזנחים.

כיום, מוסמכת עירייה בסעיף 249 (א13) לפקודת העיריות "להורות בדבר שמירת המראה של חזיתות בתים, לרבות סיון ושיפוץ". סעיף זה התקבל במסגרת החוק לתיקון פקודת העיריות<sup>6</sup>

בשנת 1965, ומכוחו נחקק הסדר בדבר שמירת חזיתות בתים ושיפוצים, המוצא כיום את ביטויו בפרק ח' של חוק העזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון), התש"ס-1980.

בשנים האחרונות עשתה העירייה מאמץ ממושך להביא לחקיקתו של חוק, אשר ירחיב במידה ניכרת את סמכות הרשות המקומית לאכוף את שיפוצם של מבנים בתחומיהן, וזאת לאור העובדה שבעייה אורבנית זו מתקיימת ביישובים רבים. עד כה לא נשא מאמץ זה כל פרי.

משום כך, הופנה המאמץ לניסוח של חוק עזר חדש, אשר יש בו כדי לשפר, במסגרת מגבלות החוק הקיימות, את יכולת האכיפה של העירייה.

יש לציין, כי בשנים האחרונות בוצעו שיפוצי בתים באמצעות חברת עזרה וביצרון על בסיס וולונטרי, ואילו בשנתיים האחרונות פועל השירות המשפטי לאכיפת השיפוץ בעיקר באמצעים

<sup>5</sup> ק"ת חש"ם 4084, התש"ס, עמ' 887.

<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 215.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
103

אזרחיים על עשרות בתים ברחבי העיר. בתוך כך נקבע שיפוצו של רחוב איבן גבירול כיעד בעל חשיבות עליונה, גם במסגרת ההכנות שעושה העיר לחגיגות 100 שנים להיווסדה.

החידושים בחוק העזר הם כדלקמן:

1. הגדרה מפורטת של עבודות שיפוץ.
2. הטלת חובה לבצע שיפוץ כל 15 שנה, זולת אם ניתן פטור לכך.
3. הסמכת מהנדס העיר, או מי שהוא הסמיך לכך באישור ראש העירייה, כמנהל לעניין חוק עזר זה.
4. הסמכת מועצת העירייה לקבוע כללים לסיוע כספי למי שמקיים דרישת שיפוץ.
5. הסמכת המנהל לגבות מראש את הוצאות השיפוץ למקרה שבעל הנכס מסרב לעשות כן (ההוראה נועדה ליצור תשתית טובה יותר מהמצב הקיים, שלפיה ניתן יהיה לבקש מבית משפט מינוי כונס על נכס הטעון שיפוץ).
6. מתן אפשרות להמציא דרישת שיפוץ למי שמחזיק בנכס, ולא דווקא לבעלים (מחזיק הסבור שאין חובת השיפוץ מוטלת עליו מחוייב להעביר את הדרישה לידי הבעלים).

**אושר על ידי ועדת הנהלה ביום 14.1.07.**

**מר פנקס:**

אריה, גם לך וגם לרון- ראש העירייה. אמנם אני מכבד שכל אדם הוא חף מפשע וכו', אבל אין איזו הצדקה שהתמונה של נשיא המדינה תהיה פה, ולדעתי גם בכל העירייה.

**קריאה:**

סליחה, הוא עדיין לא נשפט.

**קריאות**

**מר שומר- היו"ר:**

אני יכול להגיד לך משהו? כמשפטן מתוסכל, הנשיא הוא נשיא המדינה,

**מר פנקס:**

הוא נבצר.

**קריאה:**

בושה וחרפה.

**מר שומר- היו"ר:**

למה אתה מעלה את זה עכשיו? אני אומר לך את זה כמשפטן מתוסכל. הנשיא הוא נבצר אבל הוא הנשיא. כמו שהתמונות שלו נמצאות בבתי הספר ובגני הילדים, התמונה פה, נקודה. יש ממלאת מקום- נשיאת המדינה, נקודה. זו התשובה. עזוב.

**הצעת חוק עזר לתל-אביב יפו- (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התשס"ז - 2007 :**

**מר שומר- היו"ר:**

אנו עוברים לסעיף 6.  
אבל לפני כן רון לוינטל רוצה לתת הודעה אישית.

**מר לוינטל:**

**460. הודעה אישית.**

בשנת 2004 חבר המועצה לוברט אמר- בעקבות ויכוח שהיה כאן לגבי מינוי או לא מינוי של חתשואל, שאתם מיניתם פה אחד, אחר כך אתם ביקשתם להדיח אותו. אני טענתי שהמינוי הזה לא ראוי, ובעקבות זה שאמרתי שהמינוי שלו לא ראוי, הוא אמר שאני אנטישמי וכו' וכו'. אני תבעתי אותו בתביעת לשון הרע,

**מר גפן:**

רון, מה אתה אומר על זה?

**עו"ד בן-ארי:**

זו הודעה בעקבות בית משפט, תן לו לדבר.

**מר גפן:**

מה? מה אמרת?

**עו"ד בן-ארי:**

זו הודעה בעקבות בית משפט, תן לו לדבר.

**מר גפן:**

מה זה בעקבות בית משפט?

**מר שומר- היו"ר:**

בעקבות בית משפט.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

למה אתה מפריע לו? תן לו לדבר.

**מר שומר- היו"ר:**

שמואל, עשה לי טובה, אני מתרגז ומותר לי להתרגז, עצור.

**מר גפן:**

אתה מתרגז, אני מפסיק.

**מר שומר- היו"ר:**

אני לא מתרגז בגללך. זה בסדר.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

תנו לו לדבר.

**מר לוינטל:**

בית המשפט המחוזי קבע בע.א. 3256/05 – שבישיבה היום, נקבע וקיבל תוקף של פסק דין-  
שחבר המועצה לוברט יבוא הנה היום ויתנצל בנוסח מוסכם.

**מר מזרחי:**

הוא חולה.

**מר לוינטל:**

זה מה שהשופטת גרסטל וצוות השופטים קבעו, והוא לצערי לא הגיע.

**שאלה:**

מי היו השופטים?

**מר לוינטל:**

גרסטל, פוגלמן ושילה.

אני חושב שזה לא הוגן כלפי וכלפי בית משפט, ואני מודיע לכם- שאם גם בישיבה הבאה הוא לא  
יכבד את מה שבית המשפט אמר, אני אפתח נגדו בהליכים של ביזון בית משפט.

**מר שומר- היו"ר:**

תודה.

אנו עוברים לסעיף 6.

**מר גפן:**

רגע רגע, כל ההודעה שלו, ממה היא נובעת?

**מר שומר- היו"ר:**

זה היה בעקבות בית משפט.

### **461. הצעת חוק עזר לתל אביב – יפו (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון)**

**התשס"ז 2007:**

מי בעד סעיף 6- הצעת חוק העזר?

**גב' להבי:**

אני רוצה לשאול שאלה: בחוק העזר הקיים היום- יש לנו קוף, חתול וכלב. בחוק העזר הקיים היום יש לנו 3 חיות עם אגרה של 180 שח', קוף, חתול וכלב. עכשיו הביאו חוק-שאני לא יודעת אם הוא חדש, אין כלב וחתול בחוק הזה, אבל יש קוף, חזיר.

**עו"ד בן ארי:**

זה אחרים.

**גב' להבי:**

חשבת שזו טעות סופר.

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה- פה אחד

נגד – אין

נמנעים- אין

**מר לוינטל:**

בחוק הזה מה אישרנו? שמי שמחזיק כבש וגמל ישלם 200 שח' קנס?

**עו"ד בן ארי:**

אם הוא יקבל רישיון.

**מר שומר- היו"ר:**

רק חזירים וחתולים.

**מר לוינטל:**

יש שם גם כבש וגמל.

**עו"ד בן ארי:**

אם הוא יקבל רשיון.

החלטה: הצעת חוק עזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון) התשס"ז 2007 - מאושר.

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)<sup>1</sup> מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

תיקון סעיף 12  
1. חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס- 1980<sup>2</sup>  
בסעיף 12 בסיפא לסעיף קטן (א) יבוא:

"בעד היתר כאמור תשולם אגרה בסך של 200 ש"ח".

**462. יקירי תל-אביב יפו לשנת תשס"ז:**

**מר שומר-היו"ר:**

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד - 23 חברי מועצה

נגד - אין

נמנעים - אין

החלטה: יקירי תל-אביב יפו לשנת תשס"ז - מאושר.

**רשימת יקירי ת"א-יפו שנבחרו בשנת תשס"ז - 2006-7**

**1. יהודה אפרוני**

נולד בת"א בשנת 1931. בוגר גמנסיה "הרצליה".  
בפרוץ מלחמת השחרור התגייס לפלמ"ח.  
במלאות לו עשרים עלה לראשונה על בימת תיאטרון "הבימה", במחזהו של  
משה שמיר "בית הלל". לאחר שסיים את לימודיו בלונדון, - חזר ארצה  
והפך לחבר מן המנין בקולקטיב "הבימה", עד עצם היום הזה. בין תפקידיו  
הבולטים:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, עמ' 197  
<sup>2</sup> ק"ת 4084, התש"ס, עמ' 887

חנן ב- "דיבוק", יאגו – ב"אותלו", בסניו ב- "סוחר בונציה" ועוד.  
זכה במילגות השתלמות מטעם המועצה לתרבות ואומנות ויצא למסע  
הופעות בתפוצות מטעם אגודת ידידי "הבימה". זכה בשנת 1985 בפרס  
"פינקל" למפעל חיים ובשנת 1995 בפרס "קלצ'קין" לאומנות התיאטרון.

## 2. מרדכי אשד

נולד בשנת 1925.  
בראשית שנות החמישים פעל כמדריך ורכז סניפי הנוער העובד והלומד  
בת"א-יפו. במסגרת פעילותו החינוכית פיתח רשת ענפה של הכשרה  
והשתלמות מקצועית.  
משנת 1962 פיתח קשרים בינלאומיים עם ארגוני הנוער העובד והנוער  
הסוציאליסטי בגרמניה ואוסטריה.  
תפקידיו הציבוריים: חבר מועצת שרות התעסוקה, חבר ועד המפקח של  
קופת חולים, חבר הנהלת בתי"ס לחניכים ועוד. בשנת 1970 נבחר למועצת  
פועלי ת"א וכיהן בה עד 1991.  
אותות הוקרה, עיטורים ומדליות: ד"ר נילס הנסן – שגריר גרמניה בישראל  
– על פעילותו הענפה לקידום יחסי ישראל גרמניה מדליה ע"ש הנס בקלר  
– במלאות 25 שנה לחתימת ברית ידידות עם האיגודים המקצועיים  
בגרמניה, אות הצטיינות גבוה של הרפובליקה הגרמנית הפדרלית, יקיר  
ההסתדרות במרחב ת"א-יפו.

## 3. חנה בן-דוד

נולדה בשנת 1935. פעילה מזה עשרים שנה בנעמ"ת, מתוכן 11 שנים כיו"ר  
נעמ"ת ת"א-יפו. "הנשיות זו הוויה שמהנה אותי", אומרת גב' בן-דוד.  
הדוגמא האישית של הוריה שהאמינו כי הישגים באים כתוצאה ממאבק,  
היו מצע טוב לעמדותיה הפנימיות.  
חנה עבדה במרכז לטכנולוגיה חינוכית שם הפיקה פרויקט למידה  
יחידניים, במרכז ובמכון לאמצעי הוראה שם ניהלה מחלקת ההסברה  
וההדרכה.  
חנה הנחתה השתלמויות מורים באוניברסיטת ת"א ובמרכז לאמצעי  
הוראה וכן השתתפה בשנת הכנה למנהיגות צעירות של נעמ"ת.  
כמו כן, התנדבה ומילאה תפקידים כמנהלת מעונות הילדים וכמנהלת  
המרכזיים הקהילתיים של נעמ"ת בת"א-יפו.

## 4. יהושע (שייע) גלזר

נולד בת"א בשנת 1927. כבר בעודו ילד גילה כשרון מבטיח בענף הכדורגל.  
בגיל 17 צורף לנבחרת הבוגרים של מכבי ת"א. כחלוץ מרכזי היווה אימת  
השוערים מולם שיחק.  
ב-1947 הצטרף להגנה (חי"ש ת"א) והשתתף במלחמת השחרור.

השתתף במשלחת מעורבת של נציג הממשלה ונבחרת ישראל בכדורגל שנסעה לארה"ב, זו היתה המשלחת הראשונה שהופיעה בחו"ל לעיני יהודים רבים. שיחק בשנות החמישים במשחקים בלתי נשכחים בברית המועצות ובפולין. שותף במשחקי הנבחרת נגד נבחרת יוגוסלביה המיתולוגית ובניצחון הגדול על נבחרת אנגליה הצעירה 4:1 ובה הבקיע שני שערים. זכה לכינוי "מלך השערים הבין-לאומי של ישראל".

#### 5. עוזיאלה בוכמן-היימן

נולדה בשנת 1932.  
מנהיגה במפעל חיים נדיר בעל ערך סגולי לקהילת תושבי ת"א-יפו. מפעל זה הידוע בשם "קרן בוכמן-היימן", פועל בהתנדבות ששים וחמש שנים כהיסטוריה נפלאה העוברת מאם לבת.  
הקרן פועלת מביתה של גב' היימן 365 ימים בשנה; כאשר כל העשייה מתבצעת על-ידי בעלה.  
נולדה בשכונת מכבי בגבול-יפו. מורה ומחנכת במקצועה, ניהלה בהצלחה את בי"ס "גבעת התמרים" ובמקביל הצטרפה למפעל החיים של אמה שרה בוכמן, ממנה שאבה אל תוכה אותם ערכים והאופי המיוחד של אמה. תרמה וממשיכה לתרום בתחומי המחול והמוסיקה ומידי שנה זוכים אומנים במלגות שבזכותן ממשיכים בעשייתם האומנותית.

#### 6. חיים חפר

נולד בסוסנוביץ (פולין) בשנת 1925.  
סופר ועיתונאי. שירת בפלמ"ח. בוגר האוניברסיטה העברית. ממקימי: "הציזבורון" ותיאטרון ה"חמאם". מתרגם מחזות זמר, כותב תסריטים בעל טור שבועי קבוע ב"ידיעות אחרונות". היה נספח התרבות של ישראל בחוף המערבי של ארה"ב.  
מספריו: "תחמושת קלה", "ילקוט הכזבים", "מילים למנגינות", "מחברות יום השישי" "תל-אביב הקטנה", "ספר הפזמונים" ו-"תרגולים על גשר הירקון".  
חתן פרס ישראל בשנת 1983, וכן זכה בפרס סוקולוב ובפרס אקו"ם.

#### 7. הרב יצחק כהן

נולד בירושלים בשנת 1935, לרב יעקב כהן ולאמו עליזה מבית שראבני, משפחת מקובלים שעלו מבבל. לאחר נשואיו עם הרבנית רות למשפחת קובי- דור שביעי בטבריה, גרו כחמש שנים בירושלים עד שהוצע לו התפקוד, - חזן בבית-הכנסת המרכזי לעדת הספרד בת"א, הנקרא "אוהל מועד", - שם שימש בתפקיד חזן 16 שנים.  
כיום הרב כהן חזן בבית-הכנסת הספרדים הנקרא "אוהל שמואל". דמותו המיוחדת מקרינה חום והרבה עונה והינו גורם חשוב בקירוב לבבות בין חילונים לדתיים.

## 8. צביה כהן

נולדה בישראל בשנת 1930. בעלת השכלה גבוהה. עסקה בריפוי ועיסוק וגם ניהול שיקום בביה"ח מחנה ישראל. במדרשה למחנכים למוסיקה למדה פסיכולוגיה ובין היתר היתה מנהלת מחלקת פירסום ויחסי ציבור בויצ"ו, עורכת דבר הפועלת – ירחון נעמ"ת. היתה לה גם פינה ברדיו: נשים בעתונות ובחברה וכן השתתפה בצוות הפקה בטלוויזיה קהילתית בת"א. שורה ארוכה של כתבות פרסמה. זכתה בפרסים וממשיכה בפעילות ציבורית כחברה: בחטיבת ותיקי תקשורת, קרן ת"א לפיתוח, סגן יו"ר דירקטוריון קרן יהושע רבינוביץ, נשיאת מועצת אירגוני נשים וכן במועצה של "ארץ ישראל יפה".

## 9. שולמית ליגום ז"ל

הגב' ליגום תא"ל מיל. במשך שנים רבות פעלה במוזיאון ת"א לאומנות ובמיוחד במחלקת החינוך, בה שימשה כחברה פעילה ובעלת השגים מרובים בהעשרה והרחבת פעילות המחלקה. בנוסף הקדישה הרבה מזמנה ומחשבתה לעידוד ותמיכה בילדים קשי חינוך הזקוקים לתשומת לב מיוחדת, שלא ניתנת להם במסגרות רגילות. נפטרה בחודש ינואר 2007.

## 10. ברונו לנדסברג

נולד בשנת 1920. יו"ר מועצת המנהלים של תשלובת מפעלי "סנו" (מפעלי, ברונוס בע"מ). ציוני דרך בפעילותו הציבורית – תרבותית: יזם והקים את לשכת מסחר ישראל-רומניה, חבר הנהלת אוניברסיטת ת"א, יזם הקמת התזמורת הפילהרמונית הישראלית הצעירה ויו"ר כבוד שלה ועוד. זכה בפרסים: התעשייה היוקרתית, פירסום בינלאומי עבור הישגים בתחום הפרסום מידי ארגון הפרסום הבינלאומי IAA.

## 11. שלמה מדמון

יליד תימן במשך 10 שנים עבד כפקיד קבלה בבית חולים איכילוב, אח"כ במועצה הדתית לתל-אביב. כח מניע ויזם בהקמת ארגון יוצאי תימן. נבחר כיו"ר ומנכ"ל הארגון, במעורבותו הוקם בית אבות לאירגון יוצאי תימן בראש העין, וכן ברחוב ורדיאל בת"א. פתח את שערי מרכז היום "בית שרה" אשר היווה במשך הזמן בית חם למבקרים.

## 12. מרים (מיקי) מזר

נולדה בתל-אביב בשנת 1935.  
בוגרת גימנסיה עברית "הרצליה", חניכת צופי הגימנסיה.  
עורכת דין במקצועה. כיהנה בעיריית ת"א-יפו בתפקידים הבאים:  
יו"ר מועצת העירייה בשתי קדנציות, יו"ר השירות המשפטי, יו"ר ועדת  
בנין ערים, יו"ר אגוד ערים, יו"ר אגף התנועה, יו"ר ועדת שמות והנצחה;  
כיהנה במועצה בקדנציות 14 – 17.  
כיהנה כדירקטור בחברות הבאות:  
"אל על", "פז", התעשייה האווירית לישראל, דריקטוריון "יס", חברת  
Amitel – הונגריה.  
כיהנה בחברות עירוניות: דירקטור היכל התרבות, מרכז הירידים,  
עתידים, אתרים, מרכז לאומנויות הבמה, קרן רבינוביץ לאומנויות. יו"ר  
דירקטוריון בזק.

## 13. פרופ' אמנון רובינשטיין

נולד בת"א בשנת 1931. בעל השכלה רחבה: ב.א. בכלכלה ויחסים  
בינלאומיים – האוניברסיטה העברית, מוסמך למשפטים – האוניברסיטה  
העברית, ד"ר לפילוסופיה – אוניברסיטת לונדון.  
משנת 1977 חבר כנסת: בכנסת התשיעית חבר מטעם התנועה הדמוקרטית  
לשינוי ובכנסות – 9,10,11,12 מטעם שינוי ובכנסות 13,14,15, מטעם  
מר"צ.  
כיהן בוועדות כנסת רבות ביניהן חוקה, חוק ומשפט, יו"ר ועדת כלכלה ו-  
ועדה לעניני ביקורת המדינה. היה שר התקשורת, שר האנרגיה  
והתשתיות, שר החינוך ושר המדע והטכנולוגיה.  
כמו כן כיהן כדיקן הפקולטה למשפטים באוניברסיטת ת"א, דיקן ביה"ס  
"רדזינר" למשפטים בינתחומי – הרצליה, וכיום מכהן בו כמשנה לנשיא  
לענינים אקדמיים. כתב ופירסם ספרים רבים ביניהם: "מהרצל ועד גוש  
אמונים וחזרה", "המשפט הקונסטטוציוני של מדינת ישראל", "להיות  
חופשי" ועוד.

## 14. נחום רז

נולד בפולין בשנת 1936. בוגר תלם – תוכנית לקידום מנהלים.  
מנהל כללי "עתידים" בבעלות העירייה.  
מנהל כללי חברת מרכז הספורט הלאומי, בבעלות משותפת של העירייה  
ושל הוועד האולימפי. מנכ"ל: חברת מרכז הירידים בע"מ, בבעלות  
העירייה.  
מפעלי נייר אמריקאיים בחדרה.  
כיהן במועצת העירייה: 1969 – 1970, 1974 – 1983.

### 15. ד"ר עדינה תמיר

נולדה בישראל בשנת 1929. כל חייה עסקה בחינוך. ראשית דרכה כגננת. היתה הגננת הראשונה שפתחה גן ביפו לאחר כיבושה. את עבודת הדוקטורט הקדישה לחקר התקשורת במשפחת האסיר ובמיוחד בין ילדים והוריהם. פיתחה שיטה טיפולית באמצעות משחק "הרבה בי", כשמטרתו ליצור קשר חיובי בין הורים לילדיהם. לפני כ-עשרים שנה יצאה לפנסיה מוקדמת כדי להתנדב כל כולה לפעילות בבתי הסוהר. בשנת 1989 הקימה את עמותת "יד לאדם". המועדון הראשון היה בת"א וכיום קיימים עוד שלושה בחיפה, ירושלים ובאר-שבע. במועדונים הנ"ל מתקיימת סדנאות חינוכיות, פסיכולוגיות וחברתיות לנשים וילדי אסירים. ד"ר תמיר מקדישה את חייה לנשות וילדי אסירים בארץ.

### 463. הארכת כהונת דירקטורים:

מר שומר- היו"ר:

מי בעד ההצעה?

מר זעפראני:

אני רוצה להוסיף כאן משהו. בהחלטה להוסיף- באישור יו"ר הסיעה. להאריך את כהונת הדירקטורים באישור יו"ר הסיעה.

עו"ד בן ארי:

מה פתאום? אי אפשר.

גב' הרץ:

מה זה ההצעה הזאת?

מר זעפראני:

אני רציתי היום להיות ממונה.

עו"ד בן ארי:

התיקון הזה מתבקש עקב כניסה לתוקף של תקנות חדשות- שמדברות על כשירות של דירקטורים. לפי התקנות האלה- דירקטורים שהם חברי מועצה, מכוח חברותם במועצה- יכולים לשמש כדירקטורים. עובדים ואנשי ציבור יוכלו לכהן רק אם הם עונים על קריטריונים שהם דומים או זהים אפילו לקריטריונים הנדרשים מדירקטור בחברה ממשלתית.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
113

מאחר שאנו נכנסים עם תקנות באמצע הקדנציה, יש הוראת מעבר שמאפשרת הארכה של הכהונה של דירקטורים שמונו לפני 1 בפברואר-למשך שנה. במשך השנה הזאת צריך לעשות הליך בחינה על ידי וועדה.

אנו מציעים להאריך בחצי שנה, תוך כדי זה אנו נעשה בחינה של דירקטורים, ומה שלא נספיק- נאריך בעוד חצי שנה- לפי בקשה של הסיעות. וכמובן, אם סיעה מבקשת לבטל מינוי של דירקטור, שתביא את זה לאישור המועצה.

**מר לוי:**

אתה אומר פה שאם מישהו נבחר כנציג ציבור, הוא לא יכול לכהן כדירקטור אם הוא לא עובר תבחין מסויים.

**עו"ד בן ארי:**

נכון.

**מר לוי:**

מה קורה אם אדם שהיה חבר מועצה, והוא התפטר מהמועצה, והוא כרגע מכהן בדירקטוריון ללא תבחין?

**עו"ד בן ארי:**

במקרה כזה הוא נציג ציבור, והוא צריך לענות על הדרישות.

**מר חולדאי - ראש העירייה:**

תביא למועצה בקשה להחליף אותו.

**מר שומר- היו"ר:**

נכון.

**מר גפן:**

לא. אם הוא נבחר חבר מועצה,

**עו"ד בן ארי:**

וחדל להיות חבר מועצה.

**מר שומר- היו"ר:**

הסעיף להצבעה.

מי בעד?

גב' הרץ:

שמית.

מר שומר- היו"ר:

ה צ ב ע ה		
נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:
אין	הרץ	שומר
		חולדאי
		ספיר
		מזרחי
		גלעדי
		מסלאווי
		וולוך
		אבי-גיא
		טיומקין
		מוזס
		חשן
		דיין
		פנקס
		להבי
		כחלון
		גפן
		זעפראני
		לוי
		אטיאס
		לוינטל
		שביט
		וירשובסקי
		ויסנר

בעד – 23 חברי מועצה, נגד – 1 חבר מועצה, נמנעים- אין.

החלטה: הארכת כהונת דירקטורים - מאושר.

מחליטים: כהונתו של דירקטור שמונה לפני 01/02/07 ופוקעת לפני 31/01/08 מוארכת בזה עד ליום 31/07/07.

## 464. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:

מר שומר- היו"ר:

מי בעד?

גב' הרץ:

תקריא את ההצעה.

מר לייבה:

בהתאם לסעיף 149 ג' לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 25.1.2004 ו-5.3.2006 למנות את דורון לוי – נציג סיעת ש"ס, חבר בוועדת ביקורת.

בהתאם לסעיף 149 ג' לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 25.1.2004 ו-5.3.2006 למנות את דורון לוי – נציג סיעת ש"ס, חבר בוועדת בטחון.

ואותו דבר- למנות את הרב זעפראני-נציג סיעת ש"ס, חבר בוועדת כספים.

ושלמה זעפראני- נציג סיעת ש"ס, חבר בוועדת חינוך.

זהו.

מר שומר- היו"ר:

בעד ההצעה, שמית.

ה צ ב ע ה

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
אין	הרץ	שומר	1.
		חולדאי	2.
		ספיר	3.
		גלעדי	4.
		מסלאווי	5.
		וולוך	6.
		אבי-גיא	7.
		טיומקין	8.
		מוזס	9.
		חשן	10.
		דיין	11.
		פנקס	12.
		להבי	13.
		כחלון	14.

גפן	.15
לוי	.16
זעפראני	.17
אטיאס	.18
לוינטל	.19
שביט	.20
וירשובסקי	.21

בעד – 21 חברי מועצה, נגד – 1 חבר מועצה, נמנעים – אין

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות עירוניות – מאושר.  
מחליטים: לאשר מינויים ושינויים בוועדות כדלקמן:

### 1. שינויים בוועדת בקורת

מחליטים: בהתאם לסעיף 149 ג. לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 25/1/2004  
ו – 5/3/2006, למנות את דורון לוי, נציג סיעת ש"ס, חבר בוועדת בקורת.

### 2. שינויים בוועדת בטחון

מחליטים: בהתאם לסעיף 149 ב. לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 25/1/2004  
ו – 5/3/2006, למנות את דורון לוי, נציג סיעת ש"ס, חבר בוועדת בטחון.

### 3. שינויים בוועדת כספים

מחליטים: בהתאם לסעיף 149 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 2/12/2003  
ו – 5/3/2006, למנות את הרב שלמה זעפראני, נציג סיעת ש"ס, חבר בוועדת כספים.

### 4. שינויים בוועדת חינוך

מחליטים: בהתאם לסעיף 149 ט לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 5/6/2005,  
למנות את הרב שלמה זעפראני, נציג סיעת ש"ס, חבר בוועדת חינוך.

## 465. התקנת קווי ביוב:

מר שומר- היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד- פה אחד.

החלטה: התקנת קווי ביוב – מאושר.

מחליטים:

בהתאם לסעיף 16 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב-1962, על ביצוע עבודות ביוב כלהלן:

- א. רחוב קריתי- מרח' אריאל עד פלוגות- מהות העבודה: הגדלת קוטר קו ביוב.
- ב. רחוב אריאל-מרחוב קריתי עד בית מס' 4 – מהות העבודה: הגדלת קוטר קו ביוב .
- ג. רחוב בית פלט – מרחוב יאנוש קורצ'ק עד הבעש"ט -מהות העבודה: הנחת קו ביוב חדש.
- ד. רחוב האתרוג – מרחוב 3906 עד האתרוג 30 – מהות העבודה: הגדלת קוטר קו ביוב .
- ה. רח' 3906- רח' האתרוג עד בית פלט - מהות העבודה: הגדלת קוטר קו ביוב.
- ו. שביל יצחק ארטור- לכל אורך הרחוב - מהות העבודה: הגדלת קוטר קו ביוב.
- ז. רח' אב- לכל אורך הרחוב- מהות העבודה: הגדלת קוטר קו ביוב .
- ח. רח' פינס- מעין יעקב- עד אמזלג- מהות העבודה: הגדלת קוטר קו ביוב.
- ט. רח' המערכה – מיגאל אלון עד הגייסות – מהות העבודה: הגדלת קוטר קו ביוב.
- י. רח' ארלוזורוב- מרח' הירקון עד רח' בן יהודה - מהות העבודה: הגדלת קוטר קו ביוב .

## 466. צעירים במרכז העניינים (הצעה לסדר יום שהועלתה ב-6.8.2006

ואושרה לדיון במועצה):

גב' הרץ:

מה זה?

מר גלעדי:

הצעה שהיתה הצעה לסדר.

**גב' הרצ:**

שלך?

**מר גלעדי:**

כן.

בעקבות הצעה לסדר בחודש אוגוסט- הנושא עולה כרגע לדיון, בנושא של צעירים במרכז העניינים.

**גב' הרצ:**

זה דיון?

**מר גלעדי:**

כן, דיון והצעת החלטה.

בהמשך להצעה לסדר שכבר הבאתי בפני פורום זה בעבר.

**קריאה:**

זה לא זמן לדיון.

**מר גלעדי:**

אני מקריא מה שאני כתבתי, לאחר מכן אני אשמח לקיים דיון ולשמוע את עמדתך בנושא. אני מבקש להביא בפניכם הצעה מעשית לקידום הקמתו של מערך טיפול בצעירים בעיר תל-אביב יפו.

**מר שומר- היו"ר:**

רבותי, תנו מכובדות לעניין.

**מר גלעדי:**

אני חושב שמן הראוי שנתייחס לצעירים בינינו, כולל הגימלאים, אני מציע שהגימלאים יקשיבו. תל-אביב יפו היא עיר רבת פנים,

**מר שומר- היו"ר:**

אני מבקש מכם, וסליחה אני אומר לכם את זה כחבר, כל החכמה היא גם לדעת לסיים את הישיבה בצורה מכובדת.

**מר גלעדי:**

ואני חושב- שכאשר יש הצעה לסדר שעולה, אני חושב שמן הראוי גם שהחברים יקשיבו, יביעו את עמדתם, וגם יביאו את זה לידי מימוש.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה**  
**ישיבה מן המניין 57**  
**מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)**  
119

תל אביב יפו היא עיר רבת פנים המהווה מטרופולין תרבותי, חברתי וכלכלי, וככזו היא מהווה מוקד משיכה לצעירים. אלה יכולים להיות כאלה אשר נולדו או גדלו בה, או אלו הניקבצים הבאים אליה מכל רחבי הארץ והופכים את העיר לעיר של צעירים, להם היא מציעה מגוון רחב של אפשרויות, לימודים, תעסוקה, תרבות ופנאי. הדבר בא לידי ביטוי בהרכבה של העיר. בין הגילאים 20-34 מהווים מעל שליש מתושבי העיר תל-אביב יפו. הצעירים הללו הם המשאב היקר ביותר של העיר. מהם מתפתח לנו דור העתיד- של אותם אלה אשר יקחו חלק בהמשך פיתוחה ובנייתה של העיר, ואולי אף בהנהגתה של העיר הזאת. הצעירים הללו הם כוח מניע, כוח שמניע חיי תרבות, בילוי ופנאי, כוח צרכני שמביא עמו לפריחת העסקים המשרתים אותו עד היום. סביב הצעירים הללו התפתחו תעשיות ושרותים המכוונים לספק את צרכיהם. על פי רוב מדובר במערך עיסקי פרטי אשר נותן מענה ופתרונות.

כאשר אנו עוסקים בעניין של פעילות אשר מהותה וחשיבותה יעוץ והכוונה של אותם צעירים, אין בנמצא מערכת מסודרת המטפלת באותו פלח אוכלוסיה. אמנם קיימות בפעילות העירונית מסגרות הפונות אל הצעירים הללו, אך אלה מעטות, והדבר נעשה בצורה ספורדית ולא כחלק ממחשבה כוללת בנדון. יתרה מזאת, לא מעט מהפעילויות הקיימות הולכות לאיבוד בשל העדר מערכות מכוונות ומתאמות. קיימת חשיבות רבה כי הנהלת העיר תל-אביב יפו תראה בקהל הצעירים המדובר- קהל מטרה ראוי ונכון להשקעה, ולו בשל העובדה שמדובר בעתודה העירונית של התושבים, ולמעשה בעתידה.

יתרה מזאת, אל לנו לשכוח שהנהלת העיר ביקשה לסמן כמגמה אסטרטגית בהתנהלותה, ולהטמיע בקרב התושבים המתגוררים בה, בתל-אביב יפו, עיר לכל החיים. המטרה עומדת בבסיס הצעתי היא מינוף חוזקה של העיר בתחום והקמתו של מערך לאיגום המשאבים הרלבנטיים, לצד ריכוז השרותים והפעילות הקיימים, וכן ייזום אלה הנדרשים לאוכלוסיות הצעירות. בין השרותים והפעילויות הרלבנטיות לקהל היעד, נמצא נושאים כגון: הגיוס לצה"ל או השרות הלאומי, לימודים והשכלה, הכוונה מקצועית ותעסוקה, יזמות ועסקים, ואף טיול לאחר השרות הצבאי.

ידוע לי כי חבר המועצה איתי פנקס- פועל בעניין זה ואף העלה הצעה דומה בעבר, ובכוונתי לשתפו ולאחד כוחות בקשר לנושא הזה.

חשוב לדעת כי עיקרה של ההצעה עוסק בהקמתו של מערך עירוני- הנסמך על פעילותם של גורמי העירייה הקיימים, אשר ירכז את מכלול השרותים העירוניים בנדון ויאגם משאבים זמינים ורלבנטיים למיזם- ממקורות פנים עירוניים וממקורות חיצוניים: הגיוס, הסוכנות, המחלקה לחיילים משוחררים, וקרנות למיניהן. במקביל יפעל המערך הנדון להקמתו של מרכז פעילות ומידע- פיזי ווירטואלי- ליצירת נקודות מגע עם קהל היעד.

חשוב להדגיש כי עיקרה של התכנית אינו עוסק ביצירה של מסגרות תפעוליות חדשות, כי אם בריכוז ואיגום אלה הקיימות. מדובר על רתימת הידע והנסיון הרב הצבורים בקרב הגורמים המקצועיים והשוניים בעירייה.

לצורך הקמת המערך הנ"ל, יש להקים ולמסד במסגרת פעילות הנהלת העיר- מינהלת צעירים, אשר תפקידה יהיה להתוות את המדיניות העירונית בנושא, ולפעול לאיגום המשאבים ולריכוז פעילותה הקיימת תחת מסגרת אחת. מינהלת הצעירים תוביל ותנחה את הגורמים המקצועיים בגיבוש תכנית העבודה, תבקר את היישום והביצוע, ותפעל להרחבת השותפים והתומכים

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
120

החיצוניים לעירייה. המינהלת בראשותי- תימנה חברים נוספים ממועצת העיר, וכן נציגים של הגורמים המקצועיים-העירוניים על פי המלצת מנכ"ל העירייה. המנהלת תפעל לצרף אליה נציגי גורמים וגופים חוץ-עירוניים, כמשקיפים וכיועצים, וזאת במטרה להביא למעורבות אותם גורמים- הן בעברת ובתרומת הידע, והן בעניין הרחבת המשאבים. אני מבקש את התמיכה בהצעתי ובפעילות הנדונה- כתשתית לעתידה של העיר. תודה רבה.

**מר ויסנר:**

העולם שייך לצעירים, היתה פעם סיסמא כזאת.

**מר גלעדי:**

תל-אביב שייכת לצעירים.

**מר שומר- היו"ר:**

יש מישהו שרוצה להתייחס?

**מר גלעדי:**

ההצעה שלי היא- להקים מינהלת צעירים בראשותי, ובהשתתפות חברי מועצת העיר ופקידי עירייה שהמנכ"ל ימליץ עליהם. תודה רבה.

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד הצעתו של ארנון גלעדי?

**גב' הרץ:**

מה התקציב?

**מר לייבה:**

זה לא תקציב. זה להביא רעיונות להנהלת העירייה, זה הכל.

**גב' להבי:**

אם זה רעיונות, אז אל תקרא לזה מינהלת, תקרא לזה בנק רעיונות.מה זה מינהלת בלי תקציב? בלי כלום? על מה אתה מדבר? הוא הקים מינהלת עסקים, יש לה תקציב, יש שם טיפוח יזמות. אני מתייחסת אליך, אני לא רוצה שיעשו ממך בנק רעיונות עם מינהלת בלי תקציב. אתה רוצה את הצעירים, אין להם איפה לגור.

**מר גלעדי:**

אנחנו נטפל בזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
121

**מר שומר- היו"ר:**

אתה מוכן לקרוא את הצעת ההחלטה?

**מר גלעדי:**

הקמת מינהלת צעירים בראשותי, בהשתתפות נציגי העיר.  
אני מציע את איתי, אני מציע אותך נתן וולוך, את פאר ויסנר.

**מר שומר- היו"ר:**

מה אתה מציע?

**מר גלעדי:**

הקמת מינהלת צעירים בראשותי, יחד אתך, יחד עם נתן וולוך, יחד עם פאר ויסנר, ואם רוצים  
גופים נוספים מקרב חברי מועצת העיר, להשתתף בזה. וגם את גילה הרץ.  
מדובר בהקמת מינהלת שתגבש תכנית, כפי שאמרת.

**מר וולוך:**

זה וועדה?

**מר לייבה:**

בעצם זה פורום.

**מר גלעדי:**

זה פורום שיגבש את הרעיונות לגבי המסגרת של הצעירים, כפי שאמרת, מגיל 18 עד גיל 34.  
שיטפל בנושא של מוכנות לקראת גיוס. אנו נביא הצעת החלטה, כולל תקציבים, להנהלת העיר,  
כדי לגבש את זה ולאגם את כל המשאבים תחת מטה אחד, בכל שרות שיהיה.

**מר לוי:**

הנהלת העירייה, מנכ"ל העירייה מבטיח שכל הרעיונות שיעלו במינהלת-כולם יתקבלו?

**מר גלעדי:**

אני הקמתי כבר את מינהלת מעו"ף עסקים, רוב הדברים- קיבלנו את זה, קיבלנו אישור תקציבי  
והמינהלת הזאת יצאה לדרך, והיא עובדת כבר שנה שלישית. אני מאמין שגם בנושא הזה, תוך  
כדי הדברות, יחד עם מנכ"ל העירייה ויחד עם הגורמים הפוליטיים- נוכל לאגם את המשאבים  
ולהביא את זה לידי מימוש וביצוע, כאשר הצעירים של העיר בראש מעיינינו.

**מר שומר- היו"ר:**

מי בעד ההצעה?

ה ח ל ט ה

בעד- 8 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים – 2 חברי מועצה

החלטה: הצעת מר גלעדי- התקבלה.

### **467. נאומים מהמקום:**

**מר שומר- היו"ר:**

ביקשה מיטל.

**מר לייבה:**

אין קוורום כבר.

**מר שומר- היו"ר:**

יש.

**גב' להבי:**

הבת שלי- החודש הזה חלטה שבועיים. בשנה שעברה,

**קריאה:**

אין לה קוורום, אי אפשר לשמוע.

**גב' להבי:**

הבן שלי בשנה שעברה חלה שבועיים-שלושה. מה משותף בין שניהם? שכאשר מגיעים לכתה ה' בתל-אביב יפו נהיים חולים, ולמה? כי הולכים לבריכה העירונית. עיריית תל-אביב נותנת לילדי כתה ה' חוג שחייה במחיר מסובסד בבריכה עירונית, מתי? בחודש ינואר- פברואר. מתנה להורים שלא יכולים להגיד לא לילדים. אני מבקשת מהנהלת העירייה- לא לבטל את הבריכה לילדים, אבל לא לקיים את זה בינואר-פברואר, חצי מהילדים של כתות ה' חולים מידי שנה, לא בגלל שההורים לא שמרו אותם, אלא בגלל שהם נכנעו ללחץ חברתי ושלחו אותם לבריכה. זה הכל.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה  
ישיבה מן המניין 57  
מתאריך כ"ג שבט תשס"ז (11/02/07)  
123

מר שומר- היו"ר:

תודה רבה.

בזאת מסתיימת הישיבה.

ערב טוב ותודה רבה.

הישיבה ננעלה בשעה 20:10

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן – חורין, מזכירת המועצה